



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia Dipartimento Regionale Finanze e Credito Servizio 8 – Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO** il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA** la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA** la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA** la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA** la L. n. 392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO** il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA** la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA** la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA** la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO** il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO** il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTO** il D.D.G n. 1150 del 29/07/2016 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile" all'Arch. Antonino Vattano;
- VISTO** il D.D.G.n.457 dell'11/04/2017 di conferimento incarico di dirigente dell'U.O.B S8.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'ordine" al Dott.Giorgio D'Angelo;
- VISTA** la legge regionale 8 maggio 2018, n. 9 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2018-2020";
- VISTA** la Delibera di Giunta n. 195 dell'11/05/2018, con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale e Piano degli indicatori;
- VISTO** il contratto di locazione del 27/05/2009 stipulato tra il Dipartimento della Protezione Civile e il CEFPAS relativo all'immobile sito in Caltanissetta, via G. Mulè 1 "Cittadella S. Elia" adibito a sede dello stesso Dipartimento così come richiamati con D.D.S. n. 1367 del 21/07/2010, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 09/08/2010 al n. 364;
- CONSIDERATO** che gli effetti economici del predetto contratto di locazione decorrono dalla data di consegna dei locali avvenuta il 22/09/2010, giusta verbale di consegna di pari data;
- CONSIDERATO** che con il D.D.S. n. 2352 del 17/11/2010, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 29/11/2010, al n. 265 è stata impegnata la complessiva somma di € 245.520,00, IVA compresa (€ 40.920,00), per il pagamento del sessennio contrattuale (2011 – 2016), e che con il D.D.S. n. 333 del 27/02/2012, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 09/03/2012 al n. 265, l'impegno di cui al citato provvedimento è stato integrato della complessiva somma di € 1.705,00 per poter compensare l'aumento dell'IVA al 21% sui canoni di locazione dovuti per le annualità 2012 – 2016;

- VISTA** la nota 9379 del 12/09/2013 con la quale la proprietà ha accettato la rideterminazione del canone congruito dal Servizio 14 – U.O.14.01 del Dipartimento regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, giusta richiesta di questo Dipartimento, in applicazione dell'art 27 della l.r. n.9/2013 per un importo annuo pari ad € 30.412,80 oltre IVA;
- VISTA** la nota prot. n. 19436 del 06/04/2016 con la quale il Dipartimento Protezione Civile ha comunicato che la Direzione CEFPAS non intendeva rinnovare il contratto di locazione in scadenza il 21/09/2016;
- VISTA** la nota prot. n. 3297 del 22/01/2018 con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento della Protezione Civile ha chiesto alla proprietà una proroga del contratto di locazione scaduto, consentendo l'uso dei locali, nelle more dell'individuazione di una nuova allocazione del Servizio di Protezione Civile per la provincia di Caltanissetta;
- VISTA** la nota prot. n. 799 del 26/01/2018 con la quale la proprietà ha manifestato la propria disponibilità a concedere l'uso dei locali ancora per un anno, fino al 31 dicembre 2018, alle condizioni previgenti;

CONSIDERATO che risulta il creditore certo;

RITENUTO di dovere disporre l'assunzione dell'impegno dell'importo di € 18.551,81 per il pagamento in favore del CEFPAS della fattura n. VCE/2018/13 del 26/03/2018, relativa al periodo 22/09/2017 - 21/03/2018, a titolo di indennità di occupazione, nelle more del reperimento di nuovi locali da destinare a sede del Servizio di Protezione civile di Caltanissetta;

RITENUTO per quanto sopra, di dovere procedere alla liquidazione della spesa complessiva di € 18.551,81 (diciottomilacinquecentocinquantuno/81) per il pagamento dell'indennità di occupazione relativa al periodo 22/09/2017 - 21/03/2018, di cui € 15.206,40 (quindicimiladuecentosei/40) quale importo imponibile da corrispondere in favore del CEFPAS ed € 3.345,41 (tremilatrecentoquarantacinque/41) pari all'IVA, da versare ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dall'art. 1, comma 628, lettera b) della L.R. 190/2014;

DECRETA

ART. 1 - Per le ragioni in premessa specificate, è disposto l'impegno della somma di € 18.551,81 (diciottomilacinquecentocinquantuno/81) IVA compresa, relativa alla fattura CEFPAS n. VCE/2018/13 del 26/03/2018, sul capitolo 108521, esercizio finanziario 2018,

ART. 2 - E' disposta la liquidazione della spesa relativa alla citata fattura n. VCE/2018/13 del 26/03/2018, dell'importo complessivo di € 18.551,81 di cui € 15.206,40 (quindicimiladuecentosei/40) quale importo imponibile da corrispondere in favore del CEFPAS, partita IVA 01427360852, per l'occupazione dell'immobile sito in Caltanissetta Via Mulè. n. 1, "Cittadella S. Elia" sede del Servizio Regionale per la Protezione Civile per la Provincia di Caltanissetta, nel periodo dal 22/09/2017 - 21/03/2018 ed € 3.345,41 (tremilatrecentoquarantacinque/41) per Iva, da versare ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dall'art. 1, comma 629, lettera b) della L.R. 190/2014.

ART. 3 - Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art.26 del D.lgs 33/2013.

Previa pubblicazione dei suoi contenuti sul sito internet della Regione Siciliana, ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014, art. 68, comma 5, il presente provvedimento sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale Economia per il visto di competenza e acquisirà efficacia solo dopo la registrazione.

Palermo, li 18-06-2018

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
(Francesca Caleca)

IL DIRIGENTE DELL'U.O.B.
(Dr. Giorgio D'Angelo)



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Antonino Vattano)