

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA


**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 8 - Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile
U.O.B. S8.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTO il D.D.G. n. 1150 del 29/07/2016 di conferimento allo Scrivente dell'incarico di Dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- VISTO il D.D.G. n. 457 dell'11/04/2017 di conferimento di Dirigente dell'U.O.B. S8.1 "Locazioni Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine" al Dott. Giorgio D'Angelo;
- VISTA la l.r. n. 9 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio della Ragioneria per il triennio201/2020;
- VISTA la Delibera di Giunta n. 195 dell'11/05/2018, con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale per il triennio 2018/2020;

- VISTO il DDS n. 1412 del 20/12/2017, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 02/01/2018 al n. 2188, con il quale si è proceduto alla liquidazione della somma di € 7.646,96, quale corrispettivo del canone di locazione dovuto per il periodo 02/07/2017 al 01/01/2018, per la detenzione dell'immobile sito Nicosia (EN) – Via F.lli Testa n. 13 – sede della locale Condotta Agraria, in favore del Sig. Gentile Gaetano, proprietario dell'immobile;
- VISTA la mail del 07/03/2018, con la quale il Sig. Michele Gentile, figlio del Sig. Gaetano Gentile, ha comunicato il decesso del padre, Sig. Gentile Gaetano, e contestualmente ha richiesto la sospensione del pagamento del canone di locazione, per il periodo dal 02/07/2017 al 01/01/2018, nell'attesa di produrre la documentazione relativa alla successione ;
- VISTA la mail del 03/04/2018, con la quale il Sig. Michele Gentile ha trasmesso il certificato di morte del Sig. Gaetano Gentile;
- VISTA la raccomandata A/R del 24/04/2018, con la quale il Sig. Michele Gentile ha inoltrato la visura catastale dell'Agenzia delle Entrate di Enna del 13/04/2018, dalla quale risulta che l'usufruttuaria dell'immobile oggetto contratto è solo la Sig.ra Concetta Calandra, moglie del defunto Gaetano Gentile e che tutti i successivi pagamenti dovranno essere effettuati sul conto corrente Fineco intestato a Calandra Concetta, Michele Gentile e Nicola Gentile IBAN IT91J0301503200000005808319;
- VISTA la mail del 05/06/2018, con la quale la Sig.ra Concetta Calandra chiede che i successivi pagamenti dei canoni di locazione siano effettuati sul conto corrente intestato alla stessa e ai figli Michele Gentile e Nicola Gentile;
- CONSIDERATO che occorre corrispondere il canone di locazione per la semestralità dal 02/07/2017 al 01/01/2018 per un importo pari ad € **7.646,96 (settemilaseicentoquarantasei/96/)**;
- ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 252 del 26/11/2014 assunto sul capitolo 108521;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- RITENUTO pertanto di potere procedere alla liquidazione della spesa € **7.646,96 (settemilaseicentoquarantasei/96/)**, per far fronte al pagamento del canone di locazione dal 02/07/2017 al 01/01/2018, in favore della Sig.ra Calandra Concetta.

DECRETA

- ART. 1 Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa di € **7.646,96 (settemilaseicentoquarantasei/96/)** il cui impegno è stato assunto sul capitolo 108521 – esercizio finanziario 2018 – quale canone di locazione per il periodo dal 02/07/2017 al 01/01/2018, per l'immobile sito in Nicosia (EN) Via F.lli Testa n. 13 in favore del Sig.ra Calandra Cocetta, adibito a sede della locale Condotta Agraria.
- 

ART. 2 Al pagamento della superiore somma di € **7.646,96** (**settemilaseicentoquarantasei/96/**) si provvederà nel seguente modo:

- € 7.644,96 (settemilaseicentoquarantaquattro/96) in favore del Sig.ra Calandra Concetta C.F. CLNCCT34A44F892V;
- € 2,00 (due) quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

ART. 3 La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.Lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia dopo la stessa.

Palermo, li 06-06-2018

II DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Antonino Vattano)

Il Dirigente dell'U.O. S08.1
(Dott. Giorgio D'Angelo)

