

D.D.S. 504

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 8 - Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile
U.O.B. S8.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTO il D.D.G. n. 457 dell'11.4.2017 di conferimento incarico Dirigente dell'Unita' U.O.B.S.8.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine" al Dott. Giorgio D'Angelo;
- VISTO il D.D.G. n. 1150 del 29/07/2016 di conferimento allo Scrivente dell'incarico di Dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- VISTA la l.r. n. 9 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio della Ragioneria per il triennio 201/2020;
- VISTA la Delibera di Giunta n. 195 dell'11/05/2018, con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale per il triennio 2018/2020;
- PREMESSO che in data 21/03/2002, è stato stipulato il contratto di locazione tra l'Amministrazione Regionale e la Ditta S.I.L.A S.p.A, proprietaria dell'immobile sito in Catania, via S. Giuseppe La Rena 20/A, in uso all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Catania per ricovero automezzi;

VISTO il D.D. n. 1920 del 23/04/2002, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 13/05/2002, al n. 74, con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione, e impegnate le somme occorrenti per far fronte agli oneri finanziari dal 29/04/2002 al 28/04/2008;

VISTO il D.D. n. 9546 del 05/11/2008, registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 21/11/2008 al n. 243 con il quale, è stato dato atto del rinnovo della locazione per ulteriori anni sei dal 29/04/2008 al 28/04/2014, ai sensi dell'art. 3 del citato contratto di locazione e dell'art. 28 della legge 392/78;

VISTA la nota prot. n. 53760 del 21/06/2013, con la quale il Dipartimento Regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, – ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato, in applicazione dell'art.27, della l.r. n. 9/2013, in € 42.453,18, oltre IVA, a fronte del canone corrisposto che, tenuto conto degli aggiornamenti ISTAT, era divenuto pari a € 96.206,94 oltre IVA;

VISTO l'impegno di spesa poliennale n.401 del 02/10/2015, con il quale è stata assicurata la copertura finanziaria per consentire il pagamento in favore della Società SILA S.p.A. di sei annualità dei canoni di locazione per il periodo dal 29/04/2014 al 28/04/2020, secondo l'importo rideterminato dal Dipartimento Regionale Tecnico e non accettato dalla Proprietà;

VISTO il DDS n. 1120 del 19/10/2017 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 25/10/2017 al n. 978, con il quale si è provveduto alla liquidazione della somma complessiva di € 103.585,76 iva compresa, ai fini del pagamento dei canoni di locazione relativi al periodo dal 29/04/2015 al 28/04/2017;

VISTO il DDS n. 1243 del 20/11/2017 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 24/11/2017 al n. 1076, con il quale si è provveduto alla liquidazione della somma complessiva di € 25.896,44 iva compresa, ai fini del pagamento del canone di locazione relativo al periodo dal 29/04/2017 al 28/10/2017;

VISTA la fattura elettronica n. 14/02 del 18/05/2018, emessa dalla Società SILA S.p.A. in liquidazione, per un importo di € 25.896,44 iva compresa al 22%, acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 29/10/2017 al 28/04/2018, per l'immobile di cui trattasi;

ACCERTATO che la somma di € 25.896,44, relativa alla fattura n. 14/02, è certa, liquida, esigibile e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno di spesa assunto nell'esercizio finanziario 2017 al n. 401 sul capitolo 108521;

CONSIDERATO che la SILA S.p.A. in liquidazione, con nota del 06.10.2017, nel trasmettere il certificato di iscrizione alla Camera di commercio (05.10.2017) e la visura camerale, ha comunicato che versa nello stato di concordato preventivo e pertanto ai sensi della vigente circolare n. 22, del 29.07.2008, della Ragioneria Generale dello Stato, rientra nella fattispecie di procedura concorsuale per cui non opera l'articolo 48-bis del D.P.R. n. 602/1973, concernente la verifica di non inadempienza;

VISTI l'atto rep. n. 74999 del 22/09/2006 con cui la SILA S.p.A. ha ceduto alla Banca Antonveneta S.p.A., incorporata per fusione nella Banca Monte dei Paschi di Siena, i crediti derivanti dal suddetto contratto di locazione e la nota del 18.10.2017 (prot. n.25505 del 18/10/2017) con cui la SILA S.p.A. in liquidazione ha precisato che i pagamenti relativi alle fatture del 14/09/2017 e del 6/10/2017, sopra riportate, nelle quali per mero errore è stato indicato un IBAN riferito ad altra banca, dovranno essere effettuati, come in precedenza, in favore della cessionaria banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.;

RITENUTO per quanto sopra, di dovere liquidare la somma di € 25.896,44 (venticinquemilaottocentonovantasei/44) iva compresa al 22%, relativa alla fattura n. 14/02 del 18/05/2018.

DECRETA

Art.1

Per le motivazioni e finalità sopra specificate, è disposta la liquidazione della spesa complessiva di € 25.896,44, che graverà sull'impegno n. 401, capitolo 108521, dell'esercizio finanziario 2018, di cui € 21.226,59 (ventunomiladuecentoventisei/59), quale importo imponibile dovuto alla Società SILA S.p.A. in



liquidazione (C.F. 00524150877) ed € 4.669,85 (quattromilaseicentosessantanove/85), pari all'I.V.A. da versare ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972, come introdotto dall'art. 1, comma 629, lettera b) del L. 190/2014, a titolo di canone di locazione dal 29/10/2017 al 28/04/2018, per l'immobile sito in Catania, via S. Giuseppe La Rena 20/A, sede dell'Ufficio dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Catania adibito al ricovero automezzi, come risultante dalla fattura n. 14/02 del 18/05/2018.

Art.2

Il pagamento della somma imponibile di € 21.226,59 (ventunomiladuecentoventisei/59), come sopra liquidata, verrà effettuato in favore della Banca Monte Paschi di Siena (P.IVA 00884060526), quale cessionaria della Ditta S.I.L.A. S.p.A, giusta atto rep. n. 74999 del 22/09/2006 di cessione del credito;

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo, li 11.06.2018

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Antonino Vattano)

IL DIRIGENTE DELL'U.OB S.8.1
(Dott. Giorgio D'Angelo)

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Sig.ra Carmelina Lercara)

