

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 8 - Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile
U.O.B. S8.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTO il D.D.G. n. 1150 del 29/07/2016 di conferimento allo Scrivente dell'incarico di Dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- VISTO il D.D.G. n. 457 dell' 11/04/2017 di conferimento di Dirigente dell'U.O.B. S8.1 "Locazioni Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine " al Dott. Giorgio D'Angelo;
- VISTA la l.r. n. 9 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio della Ragioneria per il triennio201/2020;
- VISTA la Delibera di Giunta n. 195 dell'11/05/2018, con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale per il triennio 2018/2020;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Giarre (CT) - Via F. Cairoli n. 55 di proprietà della Sig.ra Aliquò Maria da adibire a sede della locale Condotta Agraria, così come richiamati e precisati nel D.A. n. 5212 del 21/07/1994 relativo al rinnovo del contratto di locazione del 10.04.1982 ed all'impegno delle

somme occorrenti per il pagamento del canone di locazione per il sessennio dal 01.12.1993 al 30.11.1999 per un importo annuo pari ad £ 6.612.530;

CONSIDERATO che il contratto sopraccitato è scaduto il 30/11/1999 e che questa Amministrazione ha continuato a detenere il suddetto immobile sede della Condotta Agraria di Giarre (CT), nelle more della ricerca di nuovi locali più idonei alle esigenze dell'ufficio;

CONSIDERATO che con precedenti provvedimenti si è provveduto al pagamento di quanto dovuto per un canone annuo ammontante ad € 4.158,38;

VISTA la delibera di Giunta prot. n. 317 del 04/09/2012 in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dal 01/01/2013;

CONSIDERATO che la proprietà, con nota del 06/11/2012, ha comunicato l'accettazione della riduzione del canone di locazione nella misura del 20%, per effetto della quale il canone annuo è ridotto da € 4.158,38 a € 3.326,70;

VISTA la nota prot. n. 2568 del 19/09/2013 con la quale il Servizio 14 – U.O.14.01 del Dipartimento regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, giusta richiesta di questo Dipartimento, in applicazione dell'art 27 della l.r. n.9/2013 ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato in € 7.358,40;

CONSIDERATO che il canone di locazione così rideterminato è risultato di importo superiore a quello già accettato dalla proprietà con la nota sopra richiamata e che pertanto conseguentemente si è proceduto al pagamento dei canoni di locazione successivi nella misura di € 3.326,70;

CONSIDERATO che con i precedenti provvedimenti si è provveduto a corrispondere il canone di locazione dovuto fino al 30/11/2017 per un'importo annuo pari ad € 3.326,70;

TENUTO CONTO della riorganizzazione dell'Assessorato Agricoltura e dell'accorpamento delle Condotte Agrarie con le Soat in UIA;

CONSIDERATO che per la Condotta Agraria di Giarre è stata già individuata la sede dell'ex Pretura nel comune di Giarre per la quale sono ancora in corso i lavori di ripristino ai fini del trasferimento;

CONSIDERATO che questa Amministrazione ha detenuto l'immobile fino al 31/05/2018 e che occorre corrispondere il canone per il periodo dal 01/12/2017 al 31/05/2018 per un importo pari ad € 1.663,35;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'impegno e alla liquidazione della somma di € **1.663,35 (milleseicentosessantatre/35)** in favore della Sig.ra Aliquò Maria per il pagamento canone di locazione dal 01/12/2017 al 31/05/2018, per l'immobile sito in Giarre – Via F. Cairoli n. 55, sede della locale Condotta Agraria.

DECRETA

ART. 1 - Per le motivazioni e finalità sopra specificata è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa della somma di € **1.663,35 (milleseicentosessantatre/35)** per il pagamento del canone di locazione dal 01/12/2017 al 31/05/2018 dell'immobile sede della Condotta Agraria di Giarre, Via F.Cairoli n. 55 che graverà sul bilancio della Regione Siciliana capitolo 108521, esercizio finanziario 2018.

ART. 2 Al pagamento della superiore somma di € **1.663,35 (milleseicentosessantatre/35)** si provvederà nel seguente modo:

- € 1.661,35 (**milleseicentosessantuno/94**) in favore del Sig.ra Aliquò Maria C.F. LQAMRA40T55E017B,

- € 2,00 (due) quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

ART. 3

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.Lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia dopo la stessa.

Palermo, li 11.06.2018

II DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Antonino Vattano)

Il Dirigente dell'U.O. S08.1
(Dott. Giorgio D'Angelo)

L'Istruttore
(C. Lercara)

