

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 8 - Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile
U.O.B. S8.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTO il D.D.G. n. 1150 del 29/07/2016 di conferimento allo Scrivente dell'incarico di Dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- VISTA la l.r. n. 9 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio della Ragioneria per il triennio 2018/2020;
- VISTA la Delibera di Giunta n. 195 dell'11/05/2018, con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale per il triennio 2018/2020;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Bronte (CT) in Via Duca D'Aosta n. 9/13, di proprietà dei Sigg.ri Costanzo Gaetano e Prestianni Maria, i cui locali sono in uso alla Condotta Agraria di Bronte, così

come richiamati e precisati nel D.R.S. n. 2293 del 11/11/2010 registrato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia il 17/11/2010 al n. 234, relativo al rinnovo del contratto di locazione per il periodo decorrente dal 02/01/2010 al 01/01/2016 ed all'impegno delle somme occorrenti per il pagamento del canone di locazione per il sessennio 02/01/2010 – 01/01/2016, per un importo annuo pari a € 11.112,12;

- VISTI il decreto di trasferimento del Tribunale di Catania, n.237 del 19.06.2008 con il quale la Sig.ra Ausilia Domenica Costanzo, nata a Catania il 22.12.1984 ha acquisito la piena proprietà del succitato immobile;
- VISTO l'atto di compravendita del 15/03/2011 con il quale la Sig.ra Ausilia Domenica Costanzo ha venduto alla Società ARENA srl il sopracitato immobile, subentrando nella titolarità del contratto di locazione con decorrenza dal 01/01/2011;
- VISTA la delibera di Giunta prot. n. 317 del 04/09/2012 in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dal 01/01/2013;
- VISTA la nota del 04/03/2013 dello Studio Legale Capizzi con la quale, in nome e per conto della Società Arena srl, è stata manifestata la disponibilità all'accettazione della riduzione del canone annuo di locazione nella misura del 20%, rideterminato pertanto in € 8.889,96;
- VISTA la nota prot. n. 56160 del 02/07/2013 con la quale il Servizio 14 – U.O.14.01 del del Dipartimento regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, giusta richiesta di questo Dipartimento, in applicazione dell'art 27 della l.r. n.9/2013 – ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato in € **8.494,20**;
- VISTO il D.D.S. n. 1190 del 03/08/2016 vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Assessorato dell'Economia il 10/08/2016 al n. 240 con il quale, ai sensi dell'art. 2 del contratto di locazione e giusta previsione dell'art.28 della legge 392/78 è stato disposto il rinnovo dello stesso per ulteriori anni sei a decorrere dal 02/01/2016 e fino al 01/01/2022 e contestualmente impegnate le somme necessarie al pagamento del canone di locazione dell'importo annuo di € 8.494,20, sino al 01/01/2022;
- CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione per la semestralità dal 02/01/2018 al 01/07/2018 per un importo pari ad € **4.247,10**;
- ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 240 del 10/08/2016, assunto sul capitolo 108521;
- RITENUTO pertanto di potere procedere alla liquidazione della spesa di € **4.247,10 (euro quattromiladuecentoquarantasette/10)** per far fronte al pagamento del canone di locazione dal 02/01/2018 al 01/07/2018 in favore della società Arena srl.

DECRETA

ART.1 – Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa di € **4.247,10 (euro quattromiladuecentoquarantasette/10)**, il cui impegno è stato assunto sul capitolo 108521 – esercizio finanziario 2018 – quale corrispettivo del canone di locazione dovuto per il periodo dal 02/01/2018 al 01/07/2018 per l'immobile sito in Bronte (CT) - Via Duca D'Aosta n. 9/13 in uso alla locale Condotta Agraria, in favore della Società Arena srl.

ART. 2 Al pagamento della superiore somma di € **4.247,10 (euro quattromiladuecentoquarantasette/10)** si provvederà nel seguente modo:

- € 4.245,10 (euro quattromiladuecentoventicinque/10) in favore della Società Arena srl, P.IVA : 04181230873
- € 2,00 (due) quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.Lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia dopo la stessa.

Palermo li, 26.06.2018

II DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Antonino Vattano)

L'Istruttore
(Sig.ra C. Lercara)

