

D.D.S. 566

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO
SERVIZIO 8: Locazioni e Patrimonio Disponibile
U.O.B.S8.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

Il Dirigente del Servizio

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la legge regionale 22/03/1963 n. 26 modificata ed integrata con le ll.rr. 12/05/1975 n. 21, 19/06/1982 n. 55, 09/06/1994 n. 28 16/04/2003 n. 4, 06/02/2008 n. 1, 15/05/2013 n. 9;
- VISTO il D.P.Reg. n. 12 del 14/6/2016 recante il "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 49 della l.r. 7/5/2015 n. 9";
- VISTO il D.D.G. n. 1150 del 29/07/2016 con il quale è stato conferito all'arch. Antonino Vattano l'incarico di dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- PREMESSO che con Decreto Prefettizio di esproprio n. 70075 Div. IV del 09/10/1954 registrato a Palermo l'11/11/1954 al n. 4686 ed ivi trascritto il 18/11/1954 ai nn. 29295/25855 e decreto di esproprio n. 54263 Div. IV del 31/07/1958, registrato a Palermo il 27/02/1959 al n. 9424 ed ivi trascritto il 05/03/1959, è stata pronunciata in favore della Regione Siciliana l'espropriazione per pubblica utilità dell'area di impianto sulla quale sono stati realizzati i suddetti alloggi popolari;
- PREMESSO che con i fondi della l.r. 21/04/1953 n. 30 sono stati realizzati a Palermo n. 111 alloggi popolari, assunti nella consistenza dei Beni Patrimoniali della Regione Siciliana in data 04/03/1968 e descritti nella scheda dei Beni Patrimoniale della Regione Siciliana n. 132;

- VISTA l'istanza, acquisita con nota prot. n. 7055 del 01/03/2017, presentata dalla sig.ra Evola Giovanna nella qualità di amministratore del condominio di via Silvestre Sigonio nn. 2/4/6/8 Palermo, per la cessione gratuita dell'area di sedime del plesso;
- CONSIDERATO che le Sigg.re Coronello M. Teresa (usufruttuaria), La Scala Simona e La Scala Barbara (nuda proprietà), rappresentate dall'amministratore del suddetto condominio, sono comproprietari dell'alloggio popolare identificato al catasto urbano al foglio n. 49 – p.lla n. 1444 – sub. n. 5 ubicato in Palermo via Silvestre Sigonio n. 8 - piano secondo – int. 5, giusto atto di vendita rogato in Palermo dal notaio Dr. Giovanni Saporito il 16/12/2013 - rep. n. 13774 - racc. n. 5891 ed ivi registrato Palermo il 09/01/2014 al n. 212/1T;
- CONSIDERATO che agli originari assegnatari Sigg.ri Coronello Luigi e Siragusa Antonina l'alloggio popolare era pervenuto in forza dell'atto di acquisto rogato a Monreale (PA) dal notaio D.ssa Enrica Lupo in data 15/12/1982 e registrato a Palermo il 30/12/1982 al n. 28133 ed ivi trascritto il 28/11/1983 ai nn. 43948/36217e successivamente rettificato giusto atto rogato dal Dr. Vincenzo Marretta di Palermo il 13/07/2011 ed ivi trascritto il 02/08/2011 ai nn. 39224/28052;
- CONSIDERATO che la l.r. 9/6/94 n. 28 art. 2 ha stabilito che le aree di sedime degli edifici comprendenti gli alloggi popolari e i locali adibiti ad uso diverso dall'abitazione, di cui all'art. 5 della legge 12.05.1975 n. 21, vengono cedute a titolo gratuito pro quota agli assegnatari, contestualmente all'atto di trasferimento dell'alloggio popolare o dei locali, mentre sono offerte in cessione gratuita agli attuali proprietari;
- CONSIDERATO che con il predetto atto è stato trasferito l'alloggio popolare, oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise ad eccezione dell'area di impianto dell'edificio di proprietà della Regione Siciliana;
- RITENUTO di potere procedere alla cessione in proprietà dell'area di sedime dell'alloggio popolare facente parte dell'area di impianto del plesso costituito da n. 111 alloggi popolari costruiti con l.r. 21/04/1953 n. 30 - scheda B.P.R.S. n. 132

DECRETA

- Art. 1 E' disposta la cessione gratuita della quota indivisa (1/8) dell'area di sedime sulla quale insiste il plesso di alloggi popolari, limitatamente alla sola sagoma dell'edificio, individuata al Catasto fabbricati al foglio n. 49 del Comune di Palermo p.lla n. 1444 in favore delle Sigg.re **Coronello M. Teresa** nata a Palermo il 24/01/1947 – C.F.: CRN MTR 47A64 G273M, **La Scala Simona** nata a Palermo il 27/03/1969 – C.F.: LSC SMN 69C67 G273X e **La Scala Barbara** nata a Palermo il 30/04/1972 – C.F.: LSC BBR 72D70 G27.

ART. 2

Gli adempimenti e la produzione di documentazione che si rendessero ulteriormente necessari e propedeutici alla stipula dell'atto notarile di cessione, saranno a carico della parte acquirente, unitamente alle spese relative alla stipula dell'atto nonché di ogni altro onere.

L'Amministrazione regionale sarà rappresentata nella stipula dell'atto di cessione da un delegato che verrà individuato con successiva disposizione.

La stipula dell'atto di cessione avverrà presso la sede del Dipartimento regionale delle Finanze e del Credito, via Emanuele Notarbartolo n. 17.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 - art. 68 - comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, li 26/06/2018

L'Istruttore direttivo
Vito Milazzo



Il Dirigente del Servizio
Arch. Antonino Vattano

