



## REGIONE SICILIANA

### ASSESSORATO ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO  
SERVIZIO 8: Locazioni e Patrimonio Disponibile  
UOB.S08.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

#### Il Dirigente del Servizio

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la legge regionale 22/03/1963 n. 26 modificata ed integrata con le ll.rr. 12/05/1975 n. 21, 19/06/1982 n. 55, 09/06/1994 n. 28, 16/04/2003 n. 4, 06/02/2008 n. 1 e 15/05/2013 n. 9;
- VISTO il D.P.Reg. n. 12 del 14/6/2016 recante il "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 49 della l.r. 7/5/2015 n. 9";
- VISTA la l.r. 08/05/2018 n. 9 di approvazione del bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2018 – 2020;
- VISTA la Delibera di Giunta n. 195 dell'11/05/2018 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio gestionale per il triennio 2018 – 2020;
- VISTO il D.D.G. n. 1150 del 29/07/2016 con il quale è stato conferito all'arch. Antonino Vattano l'incarico di dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- PREMESSO che con Decreti Prefettizi di esproprio nn. 92140 e 92140/1 del 25/10/1956 registrati a Palermo il 30/10/1956 al n. 4190/vol. 353 è stata pronunciata in favore dell'Ente Siciliano delle Case ai Lavoratori (ESCAL) l'espropriazione per pubblica utilità dell'area di impianto sulla quale è stato realizzato il plesso di n. 107 alloggi popolari;
- PREMESSO che con l.r. 22/04/1968 n. 8, l'Escal è stata soppressa e i relativi beni sono stati trasferiti alla Regione Siciliana;
- PREMESSO che, con i fondi della l.r. 12/04/1952 n. 12, sono stati costruiti in Palermo i predetti alloggi popolari assunti nella consistenza dei Beni Patrimoniali della Regione Siciliana con verbale di assunzione del 28/02/1974 e descritti nella scheda B.P.R.S. (mod. 199) n. 166;
- CONSIDERATO che la l.r. 9/6/94 n. 28 art. 2 ha stabilito che le aree di sedime degli edifici comprendenti gli alloggi popolari e i locali adibiti ad uso diverso dall'abitazione, di cui all'art. 5 della legge 12.05.1975 n. 21, vengono cedute a titolo gratuito, in quota indivisa agli assegnatari, contestualmente all'atto di trasferimento

dell'alloggio popolare o dei locali, mentre sono offerte in cessione gratuita agli attuali proprietari;

- CONSIDERATO che la Sig.ra Tancredi Pasqualina è proprietaria dell'alloggio popolare ubicato a Palermo - via Tommaso Aversa n. 156 – piano quarto – foglio n. 49 - p.IIa n. 1348 - sub. 14 giusta atto di compravendita rogato a Palermo dal notaio d.ssa Anna Maria Siciliano il 17/01/1989 - rep. n. 8459 - racc. n. 4802ed ivi registrato a Palermo il 25/01/1989 al n. 1103/1;
- VISTA l'istanza prot. n. 10147 del 20/04/2018 con la quale la Sig.ra Tancredi Pasqualina ha chiesto la cessione gratuita, in quota indivisa, dell'area di sedime del compendio immobiliare ubicato in Palermo - via Tommaso Aversa n. 156 - piano quarto;
- CONSIDERATO che nel suddetto atto di acquisto è stato venduto alla sig.ra Tancredi Pasqualina l'alloggio popolare ubicato a Palermo via Tommaso Aversa n. 156 piano quarto, ad eccezione dell'area d'impianto che è rimasta di proprietà della Regione Siciliana (proprietà superficaria);
- RITENUTO di potere procedere alla cessione in proprietà dell'area di sedime dell'alloggio popolare, facente parte dell'area di impianto del plesso costituito da n. 107 alloggi popolari costruiti in Palermo con l.r. 12/04/1952 n. 12, scheda B.P.R.S. n. 166;

#### DECRETA

- Art. 1 E' disposta in favore della Sig.ra Tancredi Pasqualina nata a Caselle in Pittari (SA) il 07/01/1929 - C.F: TNC PQL 29A47 B959S, la cessione gratuita dell'area di sedime, in quota indivisa (1/19), del compendio immobiliare ubicato a Palermo - via Tommaso Aversa n. 156, individuata al Catasto al foglio n. 49 del Comune di Palermo **p.IIa n. 1348**, limitatamente alla sola sagoma dell'edificio, sulla quale insistono n. 19 alloggi popolari.
- Art. 2 Gli adempimenti e la produzione di documentazione che si rendessero ulteriormente necessari e propedeutici alla stipula dell'atto notarile, saranno a carico del proprietario richiedente, unitamente alle spese relative alla stipula dell'atto nonché di ogni altro onere.

L'Amministrazione regionale sarà rappresentata nella stipula dell'atto di cessione da un delegato che verrà individuato con successiva disposizione.

La stipula dell'atto di cessione avverrà presso la sede del Dipartimento regionale delle Finanze e del Credito, via Emanuele Notarbartolo n. 17.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 - comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, li 26/06/2018

L'Istruttore direttivo

Vito Milazzo  




Dirigente del Servizio  
Arch. Antonino Vattano  
