

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA  
Assessorato dell'Economia  
Dipartimento Regionale Finanze e Credito  
Servizio 8 – Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile

U.O.B. S8.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n.12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali
- VISTO il D.D.G n. 1150 del 29/07/2016 di conferimento incarico di dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile" all'Arch. Antonino Vattano;
- VISTO il D.D.G. n. 457 dell' 11/04/2017 di conferimento incarico di Dirigente dell'Unità U.O.B. S.8.1. Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine – al Dott. Giorgio D'Angelo
- VISTA la l.r. n.9 dell' 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio della Regione Siciliana per il triennio 2018/2020;
- VISTA la Delibera di Giunta n.195 del 11/05/2018 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale per il triennio 2018/2020;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Siracusa, Via N. Grotticelle n. 30/A, di proprietà GIVAC S.r.l. in uso all'Ufficio Provinciale del Lavoro e Massima Occupazione di Siracusa così come richiamati e precisati nel D.A. n. 8482 del 25.11.1993, registrato alla Corte dei Conti il 18.12.1993 reg. 6 fgl. 378, con il quale, a seguito del rinnovo tacito del rapporto contrattuale per ulteriori sei anni ex art. 28 Legge n. 392/78, è stato disposto l'impegno delle somme occorrenti per far fronte agli oneri finanziari dei canoni di locazione dal 26.11.1993 al 25.11.1999;

CONSIDERATO che con D.A. n. 3462 del 01.07.1996, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 07.10.1996 al n. 118, è stato disposto che le somme impegnate con D.A. n. 8482 del 25.11.1993 e D.A. n. 10944 del 28.11.1995 vengano corrisposte alle scadenze contrattuali ai Sig.ri Valenti Giuseppe e Cutrale Paolo in ragione del 50% cadauno come da atto del 28.12.1995 n. 52549 di repertorio con il quale il liquidatore della GIVAC S.r.l. proprietaria dell'immobile sito in Siracusa Via N. Grotticelle n. 30/A ha predisposto un piano distributivo delle attività, l'immobile oggetto del predetto contratto viene destinato ai Sig.ri Valenti Giuseppe e Cutrale Paolo in ragione del 50% cadauno;

CONSIDERATO che con il D.D. n. 302860 del 20/04/2009 a seguito del decesso del Signor Valenti Giuseppe, proprietario del 50% dell'immobile, avvenuto in data 11/12/2008 è stato disposto il pagamento alle scadenze contrattuali in favore dei Signori: Gallo Franca moglie del defunto, Valenti Santi, Valenti Sebastiano, Valenti Gaetano, Valenti Margherita, Valenti Cinzia (eredi di Valenti Giuseppe);

VISTO il D.D. n. 6 del 02/10/2009 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 28/10/2009 al n.4330 con il quale a seguito dell'atto di rinuncia all'eredità da parte della Signora Gallo Franca moglie del defunto, è stato disposto il subentro dei Signori Valenti Santi, Valenti Sebastiano, Valenti Gaetano, Valenti Margherita e Valenti Cinzia nel contratto di locazione di cui in premessa, ciascuno per la quota di  $\frac{1}{5}$ , del 50% dell'immobile;

VISTO il D.D.S. n. 678 del 19.04.2012, vistato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia il 16.05.2012 al n. 86 con il quale si è provveduto al rinnovo del contratto di locazione ai sensi dell'art.2 del contratto medesimo e dell'art.28 della legge 27 luglio 1978, n.392 per un ulteriore sessennio e ad impegnare le somme relative al pagamento del canone di locazione sino al 25/11/2017, corrispondendo un canone annuo pari ad € 61.968,68, che tenuto conto della valutazione resa giusta nota prot n. 57461 dell' 08/07/2013 del Servizio 14° – U.O.14.01 del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, è conforme alle disposizioni previste ex art 27 della l.r n.9/2013

TENUTO CONTO che il presente contratto di locazione è scaduto il 25/11/2017 e che non essendo intervenuta alcuna disdetta dalle parti contraenti, ai sensi dell'articolo 2 del contratto medesimo e dell'articolo 28 della legge 27 luglio 1978, n.392, si può procedere all'approvazione di un ulteriore rinnovo per un periodo di sei anni decorrenti dal 26/11/2017 al 25/11/2023;

CONSIDERATO che in conseguenza del predetto rinnovo contrattuale di locazione occorre procedere ad assumere l'impegno delle somme occorrenti per il pagamento dei canoni di locazione nel corso del nuovo sessennio 2018/2023, fino alla naturale scadenza del 25/11/2023;

VISTA la nota prot.n. 1085 del 26/04/2018, con la quale il Sig. Dirigente del Servizio XVII del Centro per l'impiego di Siracusa - Dipartimento Regionale Lavoro dell'Impiego, dell'Orientamento, dei Servizi e delle Attività Formative, manifesta l'interesse alla prosecuzione del rapporto locativo in questione;

CONSIDERATO che ai sensi della Delibera di Giunta n.5 dell'8/1/2013 ai fini del sopra citato rinnovo contratto di locazione, occorre richiedere presso la locale Prefettura la certificazione prevista ai sensi del Decreto legislativo n.159/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la nota del 29/05/2018 con la quale a seguito della richiesta telematica prot.n.PR\_SRUTG\_0015750 inoltrata presso la Banca dati Nazionale Antimafia per l'acquisizione delle informazioni previste ex art.91 del Decreto legislativo del 06/09/2011 n.159 s.m.i., con la quale a carico della proprietà e dei relativi soggetti di cui all'art.85 del D.LGS 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui art. 67 del D.LGS 159/2011, né le situazioni di cui all'art.84 comma 4 e all'art.91 comma 6, del medesimo decreto legislativo;



- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il 25/11/2023;
- TENUTO CONTO che ai fini dell'impegno poliennale non occorre richiedere il relativo assenso previsto ex art. 64 L.R. 10/99, stante il carattere autorizzatorio del bilancio pluriennale, giusta dirigenziale n. 22758/2015 del 21.04.2015 del Dipartimento Bilancio;
- CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione per la semestralità dal 26/11/2017 al 25/05/2018 per un importo pari ad €. 30.984,34, distinta in: €. 15.492,17 in favore del Sig.Centrale Paolo ed €. 15.492,17 (nella ragione di €. 3.098,43 cadauno) in favore dei Sigg. Valenti Santi, Valenti Sebastiano, Valenti Gaetano, Valenti Margherita, Valenti Cinzia, (eredi di Valenti Giuseppe);
- ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno, assunto sul capitolo 108521 con il presente decreto;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- VISTA l'attestazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate e Riscossione S.p.A ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73 dalla quale la succitata proprietà Sig.Centrale Paolo risulta soggetto non inadempiente;
- RITENUTO pertanto, di dovere procedere ad approvare il rinnovo del contratto di locazione ai sensi dell'articolo 2 del contratto medesimo e dell'articolo 28 della legge 27 luglio 1978, n.392, relativo all'immobile sito in Siracusa via N. Grotticelle n 30/A, in uso al Servizio XVII del Centro per l'impiego di Siracusa - Dipartimento Regionale Lavoro dell'Impiego, dell'Orientamento, dei Servizi e delle Attività Formative, di proprietà del Sig. Centrale Paolo e dei Signori Valenti Santi, Valenti Sebastiano, Valenti Gaetano, Valenti Margherita e Valenti Cinzia e di dovere assumere, al contempo, l'impegno di spesa necessaria al pagamento dei canoni di locazione per il periodo 26/11/2017 al 25/11/2023, per una somma complessiva di € 371.812,08 (trecentosettantunomilaottocentododici/08).

## DECRETA

- ART.1 - Per le motivazioni e finalità sopra specificate è approvato il rinnovo del contratto di locazione, ai sensi dell'articolo 2 e dell'art. 28 della legge n. 392 del 1978 e successive modifiche e al fine di far fronte alle obbligazioni discendenti dal rinnovo contrattuale, per il periodo dal 26/11/2017 al 25/11/2023, per l'immobile sito in Siracusa via N. Grotticelle n 30/A, in uso al Servizio XVII del Centro per l'impiego di Siracusa - Dipartimento Regionale Lavoro dell'Impiego, dell'Orientamento, dei Servizi e delle Attività Formative, è disposta l'assunzione dell'impegno della somma di € 371.812,08 (trecentosettantunomilaottocentododici/08), finalizzata all'emissione dei titoli di spesa in favore della proprietà dell'immobile, Sig. Centrale Paolo e dei Signori Valenti Santi, Valenti Sebastiano, Valenti Gaetano, Valenti Margherita e Valenti Cinzia.
- ART.2 - La superiore spesa di € 371.812,08 di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il 25/11/2023, è codificata con il codice di V° livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario, graverà sul bilancio della Regione Siciliana, capitolo 108521 e verrà liquidata secondo lo schema seguente:
- € 61.968,68 sul corrispondente Capitolo dell'esercizio finanziario 2018;
  - € 61.968,68 sul corrispondente Capitolo dell'esercizio finanziario 2019;
  - € 61.968,68 sul corrispondente Capitolo dell'esercizio finanziario 2020;
  - € 61.968,68 sul corrispondente Capitolo dell'esercizio finanziario 2021;
  - € 61.968,68 sul corrispondente Capitolo dell'esercizio finanziario 2022;
  - € 61.968,68 sul corrispondente Capitolo dell'esercizio finanziario 2023;

ART. 3 Per le ragioni di cui in premessa, è liquidata la spesa di € 30.984,34 (euro trentamilanovecentottantaquattro/34) di cui al superiore impegno che si assume con il presente decreto quale corrispettivo del canone di locazione dovuto per il periodo 26.11.2017 – 25.05.2018 per l'immobile sito in Siracusa via N. Grotticelle n 30/A, distinta in: € 15.492,17 in favore di Cutrale Paolo (CTRPLA35M13I754Y) e per esso alla Banca Popolare del Mezzogiorno S.p.a giusta cessione di credito del 03/07/2013; ed € 15.492,17 (nella ragione di € 3.098,43 cadauno) in favore dei Sigg. Valenti Santi (VLNSNT64S10I754O), Valenti Sebastiano (VLNSST65S12I754L), Valenti Gaetano (VLNGTN68A17I754Z), Valenti Margherita (VLNMGH70T52I754Z), Valenti Cinzia (VLNCNZ77R47I754Y), (eredi di Valenti Giuseppe) e così distinta:

- € 15.490,17 in favore del Sig. Cutrale Paolo;
- € 3.096,43 in favore del Sig. Valenti Santi;
- € 3.096,43 in favore del Sig. Valenti Sebastiano;
- € 3.096,43 in favore del Sig. Valenti Gaetano;
- € 3.096,43 in favore della Sig.ra Valenti Margherita;
- € 3.096,43 in favore della Sig.ra Valenti Cinzia;
- € 12,00 quale totale (n.6 x € 2,00) ritenute d'imposta di bollo da versare.

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.Lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione acquisirà efficacia dopo la stessa.

Palermo, li 06/06/2018

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(Arch. Antonino Vattano)

IL DIRIGENTE DELLA U.O.B. S8.1  
(Dott. Giorgio D'Angelo)

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
(Vito Talluto)