

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 8 - Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile
U.O.B. S8.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTO il D.D.G. n. 1150 del 29/07/2016 di conferimento allo Scrivente dell'incarico di Dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- VISTO il D.D.G n.457 del 11/04/2017 di conferimento di Dirigente dell'U.O.S.8.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'ordine" al Dott. D'Angelo Giorgio;
- VISTA la l.r.n.9 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio della Regione per il triennio 2018/2020;
- VISTA la Delibera di Giunta n.195 dell'11/05/2018 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale per il triennio 2018/2020;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Siracusa in Via Forlanini n. 15 di proprietà della Ditta SICEDIL srl, i cui locali sono in uso all'Ispettorato Provinciale Agricoltura di Siracusa, così come richiamati e precisati nel D.R.S. n. 305460 del 16/07/2009 vistato dalla Ragioneria Centrale Presidenza il 14/09/2009 al n. 148 relativo al rinnovo del contratto di locazione per il periodo decorrente dal 15/04/2009 al 14/04/2015 ed all'impegno delle somme occorrenti per il pagamento del canone di locazione, sessennio 15/04/2009 al 14/04/2015 per un importo annuo pari a € 123.949,66 comprensivo di Iva al 20%;
- VISTA la nota prot. n. 2803/DRT del 24/09/2013 con la quale il Servizio 14 – U.O.14.01 del Dipartimento regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, giusta richiesta di questo

Dipartimento, in applicazione dell'art 27 della l.r. n.9/2013 – ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato in € 140.285,97 comprensivo dell'I.V.A.;

- CONSIDERATO che il canone di locazione così rideterminato è risultato di importo superiore a quello già accettato dalla proprietà con la nota sopra richiamata e che, pertanto conseguentemente si è proceduto al pagamento dei canoni di locazione successivi nella misura di € 126.015,48 comprensivo dell'I.V.A. Al 22%;
- VISTO il D.R.S. n. 2328 del 12/10/2015 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia l'11/11/2015 al n. 425 relativo al rinnovo del contratto di locazione per il periodo decorrente dal 15/04/2015 al 14/04/2021 ed all'impegno delle somme occorrenti per il pagamento del canone di locazione, sessennio 15/04/2015 al 14/04/2021 per un importo annuo pari a € 126.015,48 comprensivo dell'IVA;
- VISTA la fattura elettronica n. 2/PA del 04.06.2018 emessa dalla Sicedil srl per l'importo netto di € 51.645,69 ed € 11.362,05 per iva al 22% acquisita al sistema di interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 01/01/2018 – 30/06/2018 per l'immobile di che trattasi;
- CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione per la semestralità dal 01.01.2018 al 30.06.2018;
- VISTA l'attestazione rilasciata da Equitalia Servizi S.p.A. ai sensi dell'art. 48 – bis del D.P.R. 602/73 dalla quale la predetta Ditta SICEDIL srl risulta soggetto non inadempiente;
- ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 425 assunto sul capitolo 108521, esercizio finanziario 2018;
- RITENUTO pertanto di potere procedere alla liquidazione della spesa complessiva di **€ 63.007,74 (euro sessantatremilasette/74)** iva compresa per far fronte al pagamento del canone di locazione dal 01.01.2018 al 30.06.2018 in favore della Ditta Sicedil srl.

DECRETA

- ART.1 – Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa relativa alla fattura elettronica n. 2/PA del 04/06/2018 dell'importo complessivo di **€ 63.007,74 (euro sessantatremilasette/74)** iva compresa, il cui impegno è stato assunto sul capitolo 108521 – esercizio finanziario 2018 – di cui **€ 51.645,69 (euro cinquantunomilaseicentoquarantacinque/69)** quale importo imponibile da corrispondere in favore della Sicedil srl partita iva 01529170894 a titolo di canone di locazione relativo al periodo 01.01.2018 al 30.06.2018 per l'immobile sito in Siracusa in Via Forlanini n. 15, i cui locali sono in uso all'Ispettorato Provinciale Agricoltura di Siracusa ed **€ 11.362,05 (euro undicimilatrecentosessantadue/05)** pari all'iva, da versare ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dall'art. 1, comma 629, lettera b) della L.R. 190/2014.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.Lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia dopo la stessa.

Palermo, li 21.06.2018

Il Dirigente dell'U.O. S08.1
(Dott. Giorgio D'Angelo)

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
(A. Scire)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Antonino Vattano)