



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 8 – Locazioni e Patrimonio Disponibile**

U.O.B. S8.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs.23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. N.12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTO il D.D.G.n.1150 del 29/07/2016 di conferimento incarico di dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile" l'Arch.Antonino Vattano;
- VISTO il D.D.G n.457 del 11/04/2017 di conferimento di Dirigente dell'U.O.S.8.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'ordine" al Dott. D'Angelo Giorgio;
- VISTA la l.r.n.9 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio della Regione per il triennio 2018/2020;
- VISTA la Delibera di Giunta n.195 dell'11/05/2018 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale per il triennio 2018/2020;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dei locali siti in Cammarata (AG) Via Libertà,22, di proprietà del Sig.Nascè Vincenzo da adibire a sede della Condotta Agraria di Cammarata (AG), così come richiamati e precisati con il D.D.S. n° 4127 dell'28/10/2002 registrato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza l' 11/11/2002 al n.245 relativo all'approvazione del contratto per anni sei dal 20.11.2002, e successivamente rinnovato con per altri anni sei con D.D.S.n.11450 del 22.12.2008 per la somma complessiva di €.45.100,00;

- CONSIDERATO che in seguito al decesso del sig. Nascè Vincenzo avvenuto in data 03.09.2007 è subentrata nella titolarità del contratto di locazione la Sig.ra Federico Marta vedova del de cuius nata a Cammarata (AG) il 02.11.1925 C.f FDRMRT25S42B486X, stante la rinuncia all'eredità da parte degli altri eredi giusta atto di rinuncia repertorio n. 43584 del 13.11.2008 e dichiarazione sostitutiva di atto notorio del Tribunale civile e penale del Comune di Palermo del 19.12.2008;
- VISTO il D.D. n. 106 del 03/02/2011 vistato dalla Ragioneria Centrale per il Bilancio e Finanze il 08/02/2011 al n. 294/1 con il quale si è provveduto alla rivalutazione del canone di locazione secondo il calcolo della variazione assoluta, per un canone annuo ammontante di € 9.188,92;
- VISTA la Delibera di Giunta prot.n.317 del 4/9/2012 in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione del canone annuo nella misura del 20%;
- CONSIDERATO che la proprietà, con nota del 22.01.2013, ha comunicato l'accettazione della riduzione del canone di locazione nella misura del 20%, per effetto della quale il canone annuo è ridotto da € 9.188,92 a € 7.351,13;
- VISTA la nota prot. n. 58560 del 11/07/2013 con la quale il Servizio 14 – U.O.14.01 del Dipartimento regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, giusta richiesta di questo Dipartimento, in applicazione dell'art 27 della l.r. n.9/2013 ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato in € 10.377,84;
- CONSIDERATO che il canone di locazione così rideterminato è risultato di importo superiore a quello già accettato dalla proprietà con la nota sopra richiamata e che pertanto conseguentemente si è proceduto al pagamento dei canoni di locazione successivi nella misura di € 7.351,13;
- CONSIDERATO che non si è provveduto al rinnovo del contratto stante la procedura avviata per il trasferimento dell'ufficio in altra sede;
- VISTA la nota prot.13918 del 23/05/2017 con la quale questo Servizio ha trasmesso al servizio 7 - Demanio e Patrimonio Indisponibile il preventivo economico relativo ai lavori di adeguamento, da effettuare presso i locali assegnati ad uso gratuito ove allocare gli uffici dell'ex Condotta Agraria di Cammarata;
- VISTA la nota prot.n. 14798 del 19/06/2018 con il quale viene chiesto all'ufficio di voler notificare lo scrivente servizio circa il trasferimento di cui sopra;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- CONSIDERATO pertanto che risulta necessario procedere al pagamento del corrispettivo dovuto a titolo di indennità di occupazione per il periodo 01/01/2018 - 30/06/2018 dell'importo pari al canone di locazione previsto nel contratto scaduto;
- RITENUTO pertanto di dover provvedere all'impegno della somma di € 7.351,13 per l'annualità 01/01/2018 – 31/12/2018, e alla contestuale liquidazione della somma di € 3.675,56 per il pagamento dell'indennità di occupazione per il periodo 01/01/2018-30/06/2018 in favore della Sig.ra Federico Marta, unica erede (ex Nascè Vincenzo) - Via Libertà,22 in uso alla Condotta Agraria di Cammarata (AG);

DECRETA

- ART. 1 Per le ragioni di cui in premessa è disposta l'assunzione dell'impegno, sul capitolo 108521 del bilancio della Regione Siciliana, per il corrente esercizio finanziario, della somma di € 7.351,13 (settemilatrecentocinquantuno/13), a fronte del pagamento del canone dovuto per la locazione dell'immobile sede della Condotta Agraria di Cammarata (AG) - Via Libertà 22 per il pagamento dell'indennità di occupazione dal 01/01/2018 – 31/12/2018.

ART.2

E' disposta la liquidazione della somma di **€.3.675,56** (tremilaseicentosestantacinque/56), relativa al pagamento per il periodo dell'indennità di occupazione dal 01.01.2018 al 30.06.2018, in favore della Sig.ra Federico Marta di cui:

- € 3.673,56 in favore della proprietà Federico Marta C.F. FDRMRT25S42B486X ;
- € 2,00 quale imposta di bollo;

La spesa di cui al presente provvedimento è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie dall'art.26 del D.lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo, li 27.06.2018

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Antonino Vattano)



