

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 8 – Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S8.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

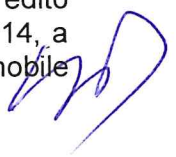
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs.23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. del 14/06/2016 n.12 – rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTO il D.D.G.n.1150 del 29/07/2016 di conferimento incarico di dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile" l'Arch.Antonino Vattano;
- VISTA la l.r.n.9 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio della Regione per il triennio 2018/2020;
- VISTA la Delibera di Giunta n.195 dell'11/05/2018 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale per il triennio 2018/2020;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile stipulato tra le parti il 28/3/2001, avente decorrenza dal 27/07/2001 data di consegna dell'immobile giusta verbale di consegna, sito in via Maria Riposo 151, di proprietà della "TRE M Costruzioni s.r.l.", i cui locali sono in uso alla Condotta Agraria di Alcamo (TP), così come richiamati e precisati con il D.D. n. 1386 del 29/4/2014 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia al n. 120 del 12/05/2014 con il quale si è provveduto al rinnovo del contratto di locazione per un ulteriore sessennio dal 27/10/2013 sino al 26/7/2019, per un importo pari ad € 167.473,12;

- VISTO l'atto di cessione di credito del 22/6/2011 n.37070 di Repertorio, registrato ad Alcamo il 23 Giugno 2011 al n.4014 con il quale la Ditta TRE M Costruzioni s.r.l. cede alla Banca Nuova S.P.A. che accetta il credito derivante dal contratto di locazione dei locali siti in Alcamo (TP) via Maria Riposo 151, assegnato in uso governativo alla Condotta Agraria di Alcamo (TP) i cui pagamenti dovranno essere effettuati in favore di Banca Nuova S.p.A.;
- TENUTO CONTO che l'attuale canone, a seguito dell'accettazione da parte della proprietà con la quale in ottemperanza al disposto della deliberazione di Giunta n. 317 del 4/9/2012 si è proposto al proprietario dell'immobile la riduzione del rateo nella misura del 20% che ammonta ad €29.125,76 al netto di IVA;
- VISTA la nota prot. n. 57398 dell'8/7/2013 con la quale il Servizio 14 – U.O. 14.01 del Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, giusta richiesta di questo Dipartimento, in applicazione dell'art.27 della L.R. n. 9/13 - ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione rideterminato in €47.520,00;
- CONSIDERATO che il canone di locazione così rideterminato è risultato di importo superiore a quello già accettato dalla proprietà e che pertanto conseguentemente si è proceduto al pagamento dei canoni di locazione successivi nella misura di € 29.125,76;
- CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione per il trimestre 27/01/2018 – 26/04/2018;
- VISTA la fattura elettronica n.03 del 27/04/2018 della "Tre M Costruzioni s.r.l";
- ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 120 del 12/05/2014, assunto sul capitolo 108521;
- VISTA l'attestazione rilasciata dall'agenzia dell'Entrate e della Riscossione S.P.A. ai sensi dell'art.48-bis del D.P.R. 602/73 dalla quale la predetta proprietà risulta soggetto non inadempiente;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- TENUTO CONTO che il canone da corrispondere per il trimestre 27/01/2018 – 26/04/2018 ammonta ad €7.281,44 (canone annuo € 29.125,76 al netto di IVA);
- VISTA la nota prot.47370 del 04/09/2015 con il quale la Ditta Tre M Costruzioni S.r.L. comunica il regime adottato di esenzione giusta D.l.83/2012 Art.10;
- CONSIDERATO che, le fatture elettroniche non assoggettate ad Iva, e di importo superiore a € 77,47 sono assoggettate all'imposta di bollo, pari ad € 2,00 ai sensi del *D.M.17 Giugno 2014*;
- RITENUTO di dover provvedere all'integrazione dell'impegno n.120 del 12/05/2014, della somma di € 2,00 (due/00), quale imposta di bollo da corrispondere alla Proprietà Tre M Costruzioni s.r.l. relativa al canone di locazione per il periodo 27/01/2018-26/04/2018, e alla contestuale liquidazione della spesa complessiva di **€7.281,44** (settemiladuecentottantuno/44) quale corrispettivo del canone di locazione in favore della Tre M Costruzioni s.r.l. per il periodo dal 27/01/2018 – 26/04/2018;

DECRETA

- ART. 1 Per le motivazioni e finalità sopra specificate il D.D. n. 1386 del 29/4/2014 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia al n. 120 del 12/05/2014 è integrato della somma di €2,00 (due/00) quale imposta di bollo ai sensi del *D.M.17 Giugno 2014* da corrispondere alla Proprietà Tre M. Costruzioni s.r.l. - P.I. 01446310813, il cui impegno è stato assunto sul capitolo 108521 – esercizio finanziario 2018, e per essa alla Banca Nuova S.P.A. Partita iva 05940510828, quale banca cessionaria, giusta cessione di credito del 22/6/2011 n.37070 di Repertorio, registrato ad Alcamo il 23 Giugno 2011 al n.4014, a titolo di canone di locazione relativo al periodo dal 27/01/2018 – 26/04/2018 per l'immobile



sito in via Maria Riposo 151 sede della **Condotta Agraria di Alcamo** (TP);

ART. 2 E' disposta la liquidazione della somma di € **7.281,44**, (settemiladuecentottantuno/44) relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 27/01/2018 – 26/04/2018 di cui:

- € 7.281,44 in favore della TRE M Costruzioni s.r.l.;
- € 2,00, quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie dall'art.26 del D.lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria centrale Economia per prevista registrazione e acquisirà efficacia dopo la stessa.

Palermo, li 07.06.2018

Il Dirigente dell'U.O. S08.1
(Dott. Giorgio D'Angelo)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Antonino Vattano)

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
(A. SOLE)

