

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 8 – Locazioni e Patrimonio Disponibile


S8.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO** il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA** la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA** la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA** la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA** la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO** il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA** la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA** la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA** la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO** il D.lgs.23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO** il D.P.R. del 14/06/2016 n.12 – rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTO** il D.D.G.n.1150 del 29/07/2016 di conferimento incarico di dirigente del Servizio 8 “Locazioni e Patrimonio Disponibile” l'Arch.Antonino Vattano;
- VISTO** il D.D.G n.457 del 11/04/2017 di conferimento di Dirigente dell'U.O.S.8.1 “Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'ordine” al Dott. D'Angelo Giorgio;
- VISTA** la circolare prot.n.515 del 05/01/2018 con la quale il dipartimento Bilancio e tesoro della ragioneria generale della Regione ha comunicato ad autorizzare l'esercizio provvisorio del Bilancio della regione per l'anno 2018;
- VISTA** la l.r.n.9 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio della Regione per il triennio 2018/2020;
- VISTA** la Delibera di Giunta n.195 dell'11/05/2018 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale per il triennio 2018/2020;
- PREMESSO** che in data 05/03/2012, è stato stipulato il contratto di locazione tra il Dipartimento regionale del Lavoro e la Sig.ra Aula Maria Antonietta, nella qualità di proprietaria dell'immobile sito in Erice (TP), Casa Santa Via Norberto Bobbio n.7, adibito a sede dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Trapani;

- VISTE** le note con le quali, l'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Trapani, ha manifestato la necessità di acquisire nuovi locali da destinare ad uso archivio, ed ha indicato come idoneo, per tale esigenza, un locale sito in Trapani, Via Martiri di Nassiriya, reso disponibile dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani;
- VISTA** la nota prot.n. 17600 dell'11/10/2016, con la quale l'Istituto Autonomo Case Popolari ha comunicato la disponibilità a concedere in locazione l'immobile sopra indicato, per un canone annuo pari ad **€ 2.950,32** oltre IVA;
- VISTA** la nota prot. n. 174975 del 01/09/2017, con la quale il Dipartimento Regionale Tecnico ha determinato, ai sensi dell'art. 27 della l.r. n. 9 del 15/05/2013, il canone annuo di locazione dell'immobile che è risultato pari a **€ 5.572,30** oltre I.V.A.;
- CONSIDERATO** che il canone annuo di locazione richiesto dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani è risultato inferiore al canone di locazione, come sopra determinato dal Dipartimento Regionale Tecnico;
- VISTA** la nota prot. n. 29371 del 12/12/2017, con la quale questo Servizio ha delegato il Dirigente del Servizio XXVII – Ispettorato territoriale del Lavoro di trapani, a sottoscrivere il contratto di locazione dell'immobile di cui trattasi;
- TENUTO CONTO** che in data 12/12/2017 è stato stipulato il contratto di locazione (rep.n. 25468), dell'immobile sito in Trapani, Via Martiri di Nassiriya (Fg. 12, p.lla n. 906, sub.5), di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari, per una durata di anni sei, decorrente dalla data di registrazione del decreto d'approvazione del contratto da parte della Ragioneria Centrale per l' Economia, giusta art.3 dello stesso;
- VISTO** il D.D.S. n.459 del 28/05/2018, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 06/06/2018 al n.313, con il quale viene approvato il contratto di locazione rep.25468 del 12/12/2017, per l'immobile in argomento, destinato ad uso archivio e/o magazzino dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Trapani (TP);
- CONSIDERATO** che il canone annuo di locazione convenuto è pari a **€ 2.950,32** oltre I.V.A.;
- RITENUTO** di dovere impegnare la complessiva somma di € 17.701,92 (diciassettemilasettecentouno/92) oltre IVA, necessaria al pagamento dei canoni di locazione per il sessennio dal 06/06/2018 al 05/06/2024

DECRETA

- Art.1** Per le motivazioni e finalità sopra specificate, al fine di far fronte alle obbligazioni derivanti dal contratto di locazione approvato con D.D.S.n. n.459 del 28/05/2018 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 06/06/2018 al n.313 relative al sessennio dal 06/06/2018 al 05/06/2024, per l'immobile sito in Trapani, Via Martiri di Nassiriya (Fg. 12, p.lla n. 906, sub.5), di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari, destinato ad uso archivio e/o magazzino dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Trapani (TP), è impegnata la somma complessiva di **€ 21.596,34** (ventunomilacinquecentonovantasei/34) Iva compresa;
- Art.2** La superiore somma di **€ 21.596,34** (ventunomilacinquecentonovantasei/34) Iva compresa, di cui si dispone il pagamento alle scadenze contrattuali in favore dell'Istituto Autonomo Case Popolari, graverà sul bilancio della Regione Siciliana - COD U.1.03.02.07.001 e verrà liquidata secondo lo schema seguente:
- € 1.799,70 sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2018;
 - € 3.599,39 sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2019;
 - € 3.599,39 sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2020;
 - € 3.599,39 sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2021;
 - € 3.599,39 sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2022;
- 

- € 3.599,39 sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2023;
- € 1.799,69 sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2024;

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie dall'art.26 del D.lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo, li 13.06.2018

Il Dirigente dell'U.O. S08.1
(Dott. Giorgio D'Angelo)

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
(A. Sole)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Antonino Vattano)

