



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 8 – Locazioni e Patrimonio Disponibile

S8.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs.23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. del 14/06/2016 n.12 – rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTO il D.D.G.n.1150 del 29/07/2016 di conferimento incarico di dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile" l'Arch.Antonino Vattano;
- VISTO il D.D.G n.457 del 11/04/2017 di conferimento di Dirigente dell'U.O.S.8.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'ordine" al Dott. D'Angelo Giorgio;
- VISTA la l.r.n.9 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio della Regione per il triennio 2018/2020;
- VISTA la Delibera di Giunta n.195 dell'11/05/2018 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale per il triennio 2018/2020;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dei locali siti in Erice (TP), Casa Santa Via Norberto Bobbio n.7, con il quale è stato approvato il contratto di locazione il 05/03/2012 stipulato tra l'Ispettorato Provinciale del Lavoro di Trapani e la sig.ra Aula Maria Antonietta nella qualità di proprietaria dell'immobile sede dell'Ispettorato Provinciale del Lavoro di Trapani, così come richiamati e precisati con D.D. 695 del 19/4/2012 registrato alla Ragioneria Economia il 15/5/2012 al n.81 relativo all'approvazione del contratto per anni sei dal 15/05/2012 al 14/05/2018 con un canone annuo di €.63.240,00;

- VISTO l'atto di cessione di credito del 19/7/2012 con la quale la Sig.ra Maria Antonietta Aula ha ceduto il credito da lei vantato nei confronti dell'Amministrazione Regionale per la suindicata locazione, alla Banca Monte dei Paschi di Siena;
- VISTA la Delibera di Giunta prot.n.317 del 4/9/2012 in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione del canone annuo nella misura del 20%;
- CONSIDERATO che la proprietà, con nota del 10.12.2012, ha comunicato l'accettazione della riduzione del canone di locazione nella misura del 20%, per effetto della quale il canone annuo è stato ridotto da € 63.240,00 a € 50.592,00;
- VISTA la nota prot. n. 57383 dell'8/7/2013 con la quale il Servizio 14 – U.O.14.01 del Dipartimento regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, giusta richiesta di questo Dipartimento, in applicazione dell'art 27 della l.r. n.9/2013 ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato in € 60.860,00;
- CONSIDERATO che il canone di locazione così rideterminato è risultato di importo superiore a quello già accettato dalla proprietà con la nota sopra richiamata e che pertanto conseguentemente si è proceduto al pagamento dei canoni di locazione successivi nella misura di € 50.592,00;
- VISTO il certificato rilasciato dal notaio Pietro Costamante in data 09/08/2016, con il quale trasmette l'atto costitutivo della Lumie S.r.L. P.I. 06524390827, da cui risulta che la sig.ra Aula Maria Antonietta ha conferito e trasferito alla predetta Società Lumie s.r.l., la piena proprietà dell'immobile oggetto del citato contratto di locazione;
- VISTA la fattura n.189/PA 2018 del 07/06/2018 della Lumie s.r.L.
- VISTA la raccomandata del 25/10/2016 assunta al prot. di questo servizio al n.25234 in data 28/10/2016, con la quale la Ditta Lumie S.r.l. comunica il regime adottato di esenzione giusta D.l.83/2012 Art.10;
- VISTA la nota del 21/06/2017 assunta al protocollo di questo servizio in data 05/07/2017 al n.17511, con la quale il Direttore della Banca Monte dei Paschi di Siena di Trapani dichiara che i pagamenti del canone di locazione a seguito dell'atto sopracitato, possono essere disposti in favore della Lumie s.r.l. riportando le nuove coordinate bancarie;
- VISTA l'attestazione rilasciata da Equitalia Servizi S.p.A. Ai sensi dell'art.48-bis del D.P.R. 602/73 dalla quale la predetta Ditta Lumie S.r.l. risulta soggetto non inadempianti;
- ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 81, assunto sul capitolo 108521;
- CONSIDERATO che, le fatture elettroniche non assoggettate ad Iva, e di importo superiore a € 77,47 sono assoggettate all'imposta di bollo, pari ad € 2,00 ai sensi del *D.M.17 Giugno 2014*;
- RITENUTO *di dover provvedere all'integrazione dell'impegno D.D.n.695 del 19/04/2012 registrato alla Ragioneria Economia il 15/5/2012 al n.81, della somma di € 2,00 (due/00), quale imposta di bollo da corrispondere alla Ditta LUMIE S.r.l., relativa al canone di locazione per il periodo 15/11/2017-14/05/2018, e alla contestuale liquidazione della spesa di € 25.296,00 (venticinquemiladuecentonovantasei/00) per far fronte al pagamento del canone di locazione per il periodo 15/11/2017-14/05/2018 ed € 2,00 quale imposta di bollo;*

DECRETA

- Art.1 Per le motivazioni e finalità sopra specificate il *DD.n. 695 del 19/04/2012 registrato alla Ragioneria Economia il 15/5/2012 al n.81 è integrato della somma di € 2,00 (due/00) quale imposta di bollo ai sensi del D.M.17 Giugno 2014 da corrispondere alla Ditta LUMIE S.r.l.- P.I. 06524390827, il cui impegno è stato assunto sul capitolo 108521 – esercizio finanziario 2018, relativa al canone di locazione per il periodo 15/11/2017-14/05/2018 per l'immobile sede dell'Ispettorato Provinciale del Lavoro di Trapani Via Norberto Bobbio n.7, Casa Santa – Erice (TP)*;

Art.2 E' disposta la liquidazione relativa al pagamento del canone di locazione per il periodo 15/11/2017-14/05/2018, così suddivisa:

- € 25.296,00 (venticinquemiladuecentonovantasei/00) in favore della Lumie s.r.l.;
- € 2,00, quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie dall'art.26 del D.lgs 33/2013.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo, li 13.06.2018

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Antonino Vattano)

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO

(A. Sole)

