



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO

SERVIZIO 8: Locazioni e Patrimonio Disponibile

UOB.S08.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;
- VISTA** la l.r. 9/6/1994 n. 28 e l.r. 15/05/2013 n. 9;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 12 del 14/6/2016 recante il "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 49 della l.r. 7/5/2015 n. 9";
- VISTO** il D.D.G. n. 1150 del 29/07/2016 con il quale è stato conferito all'Arch. Antonino Vattano l'incarico di dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- PREMESSO** che con i fondi della l.r. 21/04/1953 n. 30 e della l.r. 12/04/1952 n. 12 sono stati realizzati in Palermo n. 142 alloggi popolari, assunti nella consistenza patrimoniale della Regione Siciliana e descritti nella scheda B.P.R.S. n. 129;
- PREMESSO** che la Sig.ra Minniti Carmela, proprietaria dell'alloggio popolare ubicato in Palermo via Mariano Accardo n. 6 - piano terra, ha presentato istanza di cessione in proprietà dell'area patrimoniale regionale pertinenza del suddetto alloggio popolare;
- CONSIDERATO** che sull'area richiesta in proprietà sono state realizzate nell'anno 1977 delle opere abusive per le quali è stata presentata al Comune di Palermo istanza di concessione edilizia in sanatoria, ai sensi della l. 47/85 - prot. n. 8754 del 01/04/1986;
- CONSIDERATO** che, successivamente, nell'anno 2002 sono state realizzate ulteriori opere abusive per le quali è stata presentata, in sanatoria, istanza di concessione edilizia prot. n. 50656 del 10/12/2004, ai sensi della l. 326/03;

- CONSIDERATO** che, per i predetti abusi, l'Amministrazione regionale ha rilasciato i decreti di assenso – prot. n. 1122/87 e prot. n. 41233 del 04/08/2010 e che successivamente la Sig.ra Minniti Carmela ha presentato in data 25/07/2017 al Comune di Palermo perizia giurata redatta dal geom. Filippo Traina ai sensi dell'art. 28 della l.r. 16 del 10/08/2016;
- CONSIDERATO** che la Sig.ra Minniti Carmela è in regola con i pagamenti dell'indennità di occupazione dell'area patrimoniale regionale fino alla data della stipula dell'atto di compravendita;
- VISTA** la disposizione alla vendita prot. n. 28460 del 16/05/2013 in favore della Sig.ra Minniti Carmela, con la quale l'Amministrazione regionale ha disposto la cessione in proprietà dell'area patrimoniale regionale pari a complessivi mq. 254,90, pertinenza dell'alloggio popolare sito in Palermo - via Mariano Accardo n. 6 - piano terra, nonché 1/28 in quota indivisa dell'area libera condominiale e 1/4 in quota indivisa dell'area di sedime dell'edificio (cessione gratuita);
- CONSIDERATO** che, come disposto dall'art. 5 della l.r. 09/06/1994 n. 28, per la suddetta area patrimoniale regionale il prezzo aggiornato è stato determinato in € 1.271,93;
- CONSIDERATO** che con quietanza n. 92430 del 20/11/2017, pari ad € 1.271,93 (euro milleduecentosettantuno/93), versata sul capitolo d'entrata del bilancio della Regione Siciliana n. 4543 capo 7°, esercizio finanziario anno 2017, la Sig.ra Minniti Carmela ha pagato il prezzo di cessione dell'area patrimoniale regionale suddetta;
- VISTO** l'atto rogato in Palermo il 23/05/2018 dal notaio Dott.ssa Maria di Liberto, rep. n.1454 - racc. n. 1084 registrato all'Ufficio delle Entrate di Bagheria il 01/06/2018 al n. 664 – serie 1T, mediante il quale il rappresentante della Regione Siciliana, Dott. Giorgio D'Angelo, giusta delega n. 27939 del 22/11/2017 rilasciata dal Dirigente Generale Dott. Gaetano Chiaro, ai sensi e per gli effetti della l.r. 09/06/1994 n. 28, ha ceduto in proprietà alla Sig.ra Minniti Carmela l'area patrimoniale regionale pertinenza dell'alloggio popolare ubicato in Palermo - via Mariano Accardo n. 6 - piano terra e a titolo gratuito quota indivisa (1/4) dell'area di sedime dell'edificio;
- RITENUTO** che si può procedere all'approvazione dell'atto di cessione in proprietà dell'area patrimoniale regionale sopra specificata

DECRETA

- Art. Unico** E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'area patrimoniale regionale pertinenza dell'alloggio popolare ubicato in Palermo - via Mariano Accardo n. 6 - piano terra, identificata al Catasto Fabbricati al foglio n. 49 del Comune di Palermo **p.lla n. 1284 sub. 10** per complessivi **mq. 254,90** di cui mq 202,28 (area scoperta) e mq. 65,04 (area occupata da manufatti sanati), nonché **1/4** in quota indivisa di **area di sedime** dell'edificio trasferita gratuitamente individuata al Catasto Terreni al

foglio n. 49 – p.lla n. 884 (limitatamente alla sola sagoma dell'edificio) e 1/28 di area libera condominiale individuata al Catasto Terreni al foglio n. 49 p.lla 2864, rogato a Palermo il 23/05/2018 dal notaio Dott.ssa Maria Di Liberto rep. n. 1454 - racc. n. 1084, registrato all'Ufficio delle Entrate di Bagheria il 01/06/2018 al n. 664 – serie 1T, tra il rappresentante della Regione Siciliana Dott. Giorgio D'Angelo e la Sig.ra Minniti Carmela nata a Palermo il 28/10/1952 – C.F.: MNN CML 65R68 G273E, proprietaria dell'alloggio popolare sopra indicato, identificato al Catasto Fabbricati al foglio n. 49 del Comune di Palermo p.lla n. 1284 sub. 9.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, li 07/06/2018

L'istruttore Direttivo

Vito Milazzo



Il Dirigente del Servizio
Arch. Antonino Vattano

