

REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE SICILIANA**  
**Assessorato dell'Economia**  
**Dipartimento Regionale Finanze e Credito**  
**Servizio 8 - Locazioni e Patrimonio Disponibile**  
**U.O.B. S8.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTO il D.D.G. n. 1150 del 29/07/2016 di conferimento allo Scrivente dell'incarico di Dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- VISTA la l.r. n. 19 del 09/05/2018, con la quale è stato approvato il bilancio della Regione per il triennio 2018/2020;
- VISTA la Delibera di Giunta n. 195 dell'11/05/2018, con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale per il triennio 2018/2020;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Lipari (ME), via Vittorio Emanuele n. 255, di proprietà dei sigg. Codraro Maria Wilma e Codraro Antonio Maria, adibito a sede della locale condotta agraria così come richiamati e precisati nel D.R.S. n. 105 del 3/2/2011, registrato dalla Ragioneria Centrale per l'Economia il 4/2/2011 al n. 11, con il quale si è provveduto al rinnovo del contratto di locazione per il periodo dal 4/8/2010 al 3/8/2016, con un canone annuo attualmente corrisposto pari ad €. 7.675,97 che, tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot. n. 58788 del 21/06/2013, del Dipartimento Regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti - Servizio 14°, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della L.R. n. 9/13;
- CONSIDERATO che il contratto di locazione è scaduto in data 03/08/2016;
- VISTA la nota prot. n. 002008 del 13/02/2017, con la quale l'Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura di Messina, nelle more di rendere operativa la Delibera di Giunta del Comune di Lipari, di concessione in comodato d'uso a titolo gratuito di n. 2 locali, di proprietà comunale, chiede il mantenimento dei locali in affitto per ulteriori dodici mesi;

VISTO il D.D.S. n. 237 del 21/2/2017, registrato dalla Ragioneria Centrale per l'Economia il 27/2/2017 al n. 3, con il quale si è provveduto ad impegnare la somma necessaria al pagamento del canone di locazione relativo all'annualità 4/8/2016 al 3/8/2017;

VISTO il D.D.S. n. 189 del 23/2/2018, registrato dalla Ragioneria Centrale per l'Economia il 2/3/2018 al n. 31, con il quale si è provveduto ad impegnare la somma necessaria al pagamento del canone di locazione relativo all'annualità 4/8/2017 al 3/2/2018;

TENUTO CONTO che, nelle more della definizione della procedura relativa alla concessione del nuovo immobile di cui sopra, occorre impegnare la somma di € 3.837,98, necessaria al pagamento del canone di locazione dell'attuale sede, per la semestralità 4/2/2018 al 3/8/2018;

ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO di dover provvedere alla liquidazione della somma di 3.837,98, per il pagamento del canone dovuto per il periodo dal 4/2/2018 al 3/8/2018, riferito alla locazione dell'immobile sede della condotta agraria di Lipari (ME), di proprietà dei sig.ri Codraro Maria Wilma e Codraro Antonio Maria.

## DECRETA

ART. 1- Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposta l'assunzione dell'impegno della somma di € 3.837,98, che graverà sul capitolo 108521 – esercizio finanziario 2018 - a fronte del pagamento del canone di locazione, per il periodo 4/2/2018-3/8/2018, relativo all'immobile sito in Lipari (ME), via Vittorio Emanuele n. 255, sede della condotta agraria di Lipari (Me).

ART. 2- E' disposta la liquidazione della somma di € 3.837,98, relativa al canone di locazione dovuto per la semestralità 4/2/2018-3/8/2018 di cui:

- € 3.835,98, in favore del sig. Codraro Antonio Maria, giusta delega del 20/07/2010, della sig.ra Codraro Maria Wilma;
- € 2,00, quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo, li 22.08.2018

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO  
(Fabiana Monteleone)



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Arch. Antonino Vattano)

