



**Regione Siciliana**

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA

**Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito**  
**SERVIZIO 8 - LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE**

---

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge ed il Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato;
- VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana approvato con D. P. Reg. 28 febbraio 1979, n. 70;
- VISTA** la Legge regionale 15 maggio 2000, n. 10;
- VISTA** la Legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19, che reca le norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali;
- VISTO** il Decreto Presidenziale 14 giugno 2016, n. 12, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali;
- VISTO** il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 e successive modifiche ed integrazioni - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA** la Legge regionale 13 gennaio 2015 n. 3 art. 11 che disciplina le modalità applicative del D.Lgs. di cui sopra;
- VISTO** il D.R.G. n. 1150 del 29/07/2016 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio disponibile" all'Arch. Antonino Vattano;
- VISTO** il D.R.G. n. 457 del 11/04/2017 di conferimento dell'incarico di Dirigente dell'U.O.B. S8.1 "Locazioni, alloggi popolari e forze dell'ordine" al Dr. Giorgio D'Angelo;
- VISTA** la legge regionale 8 maggio 2018, n. 9 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2018-2020";
- VISTA** la Delibera di Giunta n. 195 dell'11/05/2018, con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale e Piano degli indicatori;
- PREMESSO** che con Contratto di Locazione 7 marzo 2007 la società Pirelli & C Real Estate, Società di Gestione del Risparmio SGR S.p.A., per conto del Fondo Immobiliare Pubblico Regione Siciliana, FIPRS, proprietario, ha concesso in locazione alla Regione Siciliana in unico blocco un Portafoglio Immobiliare costituito da n. 33 immobili siti nel territorio della regione, di cui fa parte, con cod. PA0275, anche il plesso di Via Abela, n.5 in Palermo, sede del Dipartimento Regionale della Protezione Civile;
- VISTO** il D.D.G. n. 155 del 07/3/2007 di approvazione del suddetto contratto di locazione, tacitamente rinnovato per ulteriori nove anni a decorrere dal 7 marzo 2016;
- VISTA** la nota prot. n. 10MPPLL0122095 del 21/10/2010 con la quale la società Pirelli & C Real Estate SGR ha comunicato il cambio della propria ragione sociale in PRELIOS Società di Gestione del Risparmio S.p.A., con sede legale in Milano, via Piero e Alberto Pirelli, n.27, con C.F. e P.IVA 13465930157;

- VISTO** il Verbale dell'Assemblea dei Condomini di via Gaetano Abela, n. 5 Palermo del 15/02/2018, trasmesso con la nota prot. n. 11533 del 08/03/2018 del Dipartimento Regionale della Protezione Civile - Ufficio del Consegretario, acquisita al protocollo di questo Dipartimento Regionale Finanze e Credito al n. 6727 del 09/03/2018, con il quale è stato approvato il conguaglio per l'anno 2016, il rendiconto riepilogativo delle spese condominiali relativo all'anno 2017 e il bilancio di previsione per l'anno 2018;
- VISTA** la nota di pagamento contenente il conguaglio di € 2.058,32 - a favore dell'Amministrazione regionale - per la gestione dell'anno 2016 e l'importo a debito di € 32.110,33 per la gestione dell'anno 2017, per un totale a debito pari ad € 30.052,01;
- VISTA** la nota di pagamento relativo alla 1<sup>a</sup> rata condominiale 2018 a preventivo dell'importo di euro 17.428,00;
- VISTA** la nota prot. n. 18025 del 13/04/2018 del Dipartimento Regionale della Protezione Civile - Ufficio del Consegretario, acquisita al protocollo di questo Dipartimento Regionale Finanze e Credito al n. 9576 del 13/04/2018, con la quale sono stati trasmessi i documenti giustificativi delle quote condominiali ordinarie per la gestione dell'anno 2017;
- CONSIDERATO** che da una verifica contabile della documentazione prodotta, la somma complessivamente dovuta per la gestione dell'anno 2017 risulta pari ad € 30.133,87, che per la gestione dell'anno 2016 occorre recuperare l'importo di € 3.515,96 e che l'importo, a preventivo, richiesto per la gestione ordinaria del 1° semestre 2018 è pari ad € 17.428,00, per un totale complessivo pari ad € 44.045,91;
- VISTA** la richiesta all'Agenzia delle Entrate-Riscossione n. 201800000838384 del 23/04/2018 per l'importo di € 46.538,81 (erroneamente indicato in luogo di € 44.045,91) dalla quale, in data 26/04/2018, è risultato lo stato di inadempimento del Condominio di Via Abela n. 5 Palermo nei confronti dell'Erario per un importo di pari valore;
- CONSIDERATO** che è decorso il termine di sospensione del 25/06/2018 ex comma 4, art. 3 (Effetti della verifica) del D.M. 18/01/2008, n. 40 e che il competente agente della riscossione non ha notificato l'ordine di versamento del debito del beneficiario;
- CONSIDERATO** che l'obbligazione giuridica è liquida ed esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- RITENUTO** di dovere assumere l'impegno della complessiva somma di € 44.045,91 per il pagamento degli oneri condominiali relativi al conguaglio 2016, alla gestione anno 2017 ed al 1° semestre 2018 a preventivo, in favore del Condominio di Via G. Abela, n.5 Palermo;
- RITENUTO** per quanto sopra, di dovere liquidare la somma di € 44.045,91 in favore Condominio di Via G. Abela, n.5 Palermo;

## **DECRETA**

### **Articolo 1**

Per i motivi indicati in premessa, è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa della somma di **€ 44.045,91** per il pagamento - in favore del Condominio di Via Abela, n. 5 in Palermo CF 80039910825 - delle quote condominiali relative ai locali siti in Palermo Via G. Abela, n. 5, in uso al Dipartimento Regionale della Protezione Civile, di cui - € 3.515,96 per conguaglio anno **2016**, € 30.133,87 per la gestione ordinaria anno **2017** ed

€ 17.428,00 per la gestione ordinaria del 1° semestre **2018** a preventivo e graverà sul Capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2018.

## Articolo 2

E liquidata la spesa di € **44.045,91** di cui sopra per il pagamento delle quote condominiali ordinarie relative ai locali siti in Palermo Via Abela, n.5, in uso al Dipartimento Regionale della Protezione Civile.

## Articolo 3

La superiore somma di € **44.045,91** verrà corrisposta in favore del Condominio di Via Abela, n. 5 in Palermo, con codice fiscale e partita IVA 80039910825 con accredito sul conto corrente bancario.

## Articolo 4

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il Codice di V livello U.1.03.02.07.999 del Piano dei Conti Finanziario.

Previa pubblicazione dei suoi contenuti sul sito internet della Regione Siciliana, ai sensi della L.R. n. 21 del 12/08/2014, art. 68, comma 5, il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale Economia per il visto di competenza ed acquisirà efficacia solo dopo la registrazione.

Palermo, li 23-08-2018

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO  
(Francesca Caleca)



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(Arch. Antonino Vattano)



