

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 8 - Locazioni e Patrimonio Disponibile
U.O.B. S8.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTO il D.D.G. n. 1150 del 29/07/2016 di conferimento allo Scrivente dell'incarico di Dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- VISTA la l.r. n. 9 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio della Ragioneria per il triennio 2018/2020;
- VISTA la Delibera di Giunta n. 195 dell'11/05/2018, con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale per il triennio 2018/2020;
- PREMESSO che in data 12/10/2004, è stato stipulato il contratto di locazione tra l'Amministrazione Regionale e la Ditta SILA S.p.A., proprietaria dell'immobile sito in Catania, via S. Giuseppe La Rena 20/A, in uso all'Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura di Catania;
- VISTO il D.D. n. 10805 del 29/11/2004, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 03/12/2004, al n. 6213, con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione, e impegnate le somme occorrenti per far fronte ai relativi oneri finanziari;

VISTO il D.D. n. 1300 del 25/02/2005, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 14/03/2005 al n. 36 con il quale, a seguito della consegna dell'immobile, la decorrenza del termine contrattuale è stata stabilita dal 18/01/2005 al 17/01/2011;

VISTA la nota prot. n. 53771 del 21/06/2013, con la quale il Dipartimento Regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, – ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato, in applicazione dell'art.27, della l.r. n. 9/2013, in € 125.749,80, oltre IVA, a fronte del canone corrisposto che, tenuto conto degli aggiornamenti ISTAT, era divenuto pari a € 279.211,9 oltre IVA;

VISTO il D.D.S. n. 1118 del 19/10/2017, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 25/10/2017, con il quale è stata liquidata la somma complessiva di € 383.536,90 relativa al pagamento del canone di locazione dal 18/07/2014 al 17/01/2017;

VISTO il DDS n. 147 del 22.02.2018 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 08/03/2018 al n. 35 si è provveduto all'impegno del canone di locazione dal 18/07/2017 al 17/07/2018 e liquidata la semestralità dal 18/07/2018 al 17/01/2018;

VISTA la fattura elettronica n. 24/02 del 31/07/2018, emessa dalla ditta SILA S.p.A. in liquidazione, acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 18/01/2018-17/07/2018, per l'immobile di cui trattasi;

CONSIDERATO che la "SILA S.P.A. LIQUIDAZIONE", con nota del 06.10.2017, nel trasmettere il certificato di iscrizione alla Camera di commercio (05.10.2017) e la visura camerale, ha comunicato che versa nello stato di concordato preventivo e pertanto ai sensi della vigente circolare n. 22 della Ragioneria Generale dello Stato del 29.07.2008 rientra nella fattispecie di procedura concorsuale per cui non opera l'articolo 48-bis del D.P.R. n. 602/1973, concernente la verifica di non inadempienza;

ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 35 del 08/03/2018 assunto sul capitolo 108521;

RITENUTO pertanto di dover provvedere alla liquidazione della somma di **€ 76.707,38**, per far fronte al pagamento del canone di locazione dal 18/01/2018 al 17/07/2018, di cui € 62.874,90 in favore della società SILA S.p.A. IN LIQUIDAZIONE ed € 13.832,48 quale iva al 22%, secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. 24/02 del 10/07/2018, emessa dalla società "SILA S.p.A. IN LIQUIDAZIONE" relativamente al canone di locazione dovuto per il periodo 18/01/2018-17/07/2018 .

DECRETA

Art. 1

Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa di **€ 76.707,38**, il cui impegno è stato assunto sul capitolo 108521 – esercizio finanziario 2018, quale canone di locazione per il periodo dal 18/01/2018 al 17/07/2018, riferito all'immobile di proprietà della società "SILA S.p.A. IN LIQUIDAZIONE", sito in Catania, via S. Giuseppe La Rena 20/A, sede dell'Ufficio dell'Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura di Catania.

Art. 2

Al pagamento della superiore somma di **€ 76.707,38** si provvederà nel seguente modo:

- € 62.874,90 , in favore della società "SILA S.p.A. IN LIQUIDAZIONE" (C.F. 00524150877);

- € 13.832,48 , quale iva al 22%, secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. 24/02 del 10/07/2018, emessa dalla Società "SILA S.p.A. IN LIQUIDAZIONE".

Art. 3

Il pagamento della somma imponibile di € 62.874,90, come sopra liquidata, verrà effettuato in favore della Banca Monte Paschi di Siena (P.IVA 00884060526), quale cessionaria della Società "SILA S.p.A IN LIQUIDAZIONE", giusta atto rep. n. 74999 del 22/09/2006 di cessione del credito.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo, li 27/08/2018

L'Istruttore
(Sig.ra C. Lercara)

II DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Antonino Vattano)

