

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 8 - Locazioni e Patrimonio Disponibile
U.O.B. S8.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTO il D.D.G. n. 1150 del 29/07/2016 di conferimento allo Scrivente dell'incarico di Dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- VISTA la l.r. n. 9 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio della Regione per il triennio 2018/2020;
- VISTA la Delibera di Giunta n.195 dell'11/05/2018 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale per il triennio 2018/2020;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Acireale (CT) ,Via Sclafani n. 30/32/34 di proprietà dei Sigg.ri Scalia Salvatore, Scalia Francesco e Scalia Maria Catena coniugata con Maccarrone Stefano, da adibire a sede dell'Osservatorio Malattie delle Piante e della Condotta Agraria di Acireale (CT), così come richiamati e precisati nel D.R.S. n. 1746 del 08/08/2012 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 30/08/2012 al n. 185 relativo al rinnovo del contratto di locazione per il periodo decorrente dal 16/05/2012 al 15/05/2018 ed all'impegno delle somme occorrenti per il pagamento dei relativi canoni di locazione, per un importo annuo pari ad € 146.193,68 che, tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot. n. 20607 del 24/03/2015, del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e

Trasporti – Servizio 14°, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della L.R. n. 9/2013;

- ATTESO che il canone di locazione va corrisposto in rate trimestrali, ciascuna in ragione di 1/3 cadauno tra i Sigg.ri Scalia Salvatore, Scalia Francesco e Scalia Maria Catena coniugata con Maccarrone Stefano;
- CONSIDERATO che il contratto di locazione è scaduto il 15/05/2018;
- VISTA la mail del 27/07/2018 con la quale i Sigg.ri Scalia Maria Catena e Maccarrone Stefano hanno comunicato del nuove coordinate bancarie;
- VISTA la nota prot. 18884 del 24/08/2018 con la quale è stato chiesto, all'Ispektorato Provinciale Agricoltura di Catania, l'interesse a permanere nell'attuale sede formulando così l'assenso alla prosecuzione del contratto prevista per il rinnovo contrattuale;
- CONSIDERATO che occorre corrispondere il canone per il trimestre 16.05.2018 – 15.08.2018, per un importo pari ad **€ 36.548,42**;
- ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone;
- VISTE le attestazioni rilasciate dall'Agenzia delle Entrate - Riscossione ai sensi dell'art. 48 – bis del D.P.R. 602/73, dalle quali i predetti proprietari risultano soggetti non inadempienti;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- RITENUTO pertanto di poter procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della complessiva somma di € 36.548,42, per far fronte al pagamento del canone di locazione dal 16.05.2018 al 15.08.2018, in favore dei Sig.ri Scalia Salvatore, Scalia Francesco, Scalia Maria Catena e Maccarrone Stefano.

DECRETA

- ART.1 Per le ragioni di cui in premessa è impegnata la complessiva somma di € 36.548,42 , che graverà sul capitolo 108521 del corrente esercizio finanziario, a titolo di canone di locazione relativo al periodo 16/05/2018 – 15/08/2018, per l'immobile sito in Acireale (CT) Via Sclafani n. 30/32/34 - sede dell'Osservatorio Malattie delle Piante e della Condotta Agraria, di proprietà dei Sig.ri Scalia Salvatore, Scalia Francesco, Scalia Maria Catena e Maccarrone Stefano.
- ART. 2 la superiore somma di € 36.548,42 è liquidata nel seguente modo:
- € 12.180,80 (dodicimilacentottanta/80), in favore della Sig.ra Scalia Maria Catena (C.F. SCLMCT55M46A028B), giusta delega del 05/11/2010 del coniuge Sig. Maccarrone Stefano);
 - € 12.180,80 (dodicimilacentottanta/80), in favore del Sig. Scalia Salvatore (C.F. SCL-SVT57S29A028M);
 - € 12.180,80 (dodicimilacentottanta/80), in favore del Sig. Scalia Francesco (C.F. SCL-FNC62B19A028C);
 - € 6,00 (sei), quali ritenute d'imposta di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto non riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.Lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia dopo la stessa.

Palermo, li 29.08.2018

L'Istruttore Direttivo
(C. Lercara)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Antonino Vattano)

