



## REGIONE SICILIANA

### ASSESSORATO ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO  
SERVIZIO 8: Locazioni e Patrimonio Disponibile  
UOB.S08.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

#### Il Dirigente del Servizio

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la legge regionale 22/03/1963 n. 26 modificata ed integrata con le ll. rr. 12/05/1975 n. 21, 19/06/1982 n. 55, 09/06/1994 n. 28, 16/04/2003 n. 4, 06/02/2008 n. 1 e 15/05/2013 n. 9;
- VISTO il D.P.Reg. n. 12 del 14/6/2016 recante il "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 49 della l.r. 7/5/2015 n. 9";
- VISTO il D.D.G. n. 1150 del 29/07/2016 con il quale è stato conferito all'arch. Antonino Vattano l'incarico di dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- PREMESSO che con Decreti Prefettizi di esproprio n. 57669 Div. IV del 24/07/1954, n. 93620 del 15/11/1954 e n. 29199 e 29199/1 del 12/05/1958, è stata pronunciata in favore della Regione Siciliana l'espropriazione per pubblica utilità dell'area di impianto sulla quale sono stati realizzati gli alloggi popolari;
- PREMESSO che con i fondi della l.r. 21/04/1953 n. 30, sono stati realizzati in Palermo n. 142 alloggi popolari assunti nella consistenza dei Beni Patrimoniali della Regione Siciliana con verbale di assunzione del 10/03/1969 e descritti nella scheda B.P.R.S. (mod. 199) n. 129;
- CONSIDERATO che la l.r. 9/6/94 n. 28 art. 2 ha stabilito che le aree di sedime degli edifici comprendenti gli alloggi popolari e i locali adibiti ad uso diverso dall'abitazione, di cui all'art. 5 della legge 12.05.1975 n. 21, vengono cedute a titolo gratuito, in quota indivisa agli assegnatari, contestualmente all'atto di trasferimento dell'alloggio popolare o dei locali, mentre sono offerte in cessione gratuita agli attuali proprietari;
- CONSIDERATO che i Sigg.ri Li Vigni Concetta e Li Vigni Vincenzo sono comproprietari dell'alloggio popolare ubicato a Palermo - via Ortensio Scammacca n. 2 - piano rialzato, foglio n. 49 p.lla n. 1276 sub. 1 giusta dichiarazione di successione n. 6221 - vol. 9990 del 19/11/2010, in morte della Sig.ra Proietto Maria Giorgia avvenuta in data 06/02/2010;

- VISTA l'istanza prot. n. 16430 del 10/07/2018 con la quale il Sig. Li Vigni Vincenzo, ha chiesto la cessione gratuita, in quota indivisa, dell'area di sedime del compendio immobiliare ubicato a Palermo via Ortensio Scammacca n. 2 - piano rialzato;
- CONSIDERATO che l'alloggio popolare in questione era pervenuto alla Sig.ra Proietto Maria Giorgia giusta atto di compravendita rep. n. 40282 – racc. n. 1344 rogato a Palermo dal notaio Dr. Salvatore Li Puma il 05/07/1988 e registrato in Corleone (PA) il 15/07/1988 al n. 657- serie IV;
- CONSIDERATO che nel suddetto atto di acquisto è stato venduto alla Sig.ra Proietto Maria Giorgia l'alloggio popolare ubicato a Palermo via Ortensio Scammacca n. 2 - piano rialzato ad eccezione dell'area d'impianto che è rimasta di proprietà della Regione Siciliana;
- RITENUTO di potere procedere alla cessione in proprietà dell'area di sedime dell'alloggio popolare, facente parte dell'area di impianto del plesso costituito da n. 142 alloggi popolari costruiti in Palermo con l.r. 21/04/1953 n. 30, scheda B.P.R.S. n. 129;

#### DECRETA

- Art. 1 E' disposta in favore dei Sigg.ri **Li Vigni Concetta**, nata a Palermo il 29/01/1953 C.F: LVG CCT 53A69 G273F, **Li Vigni Vincenzo** nato a Palermo il 03/09/1954 - C.F: LVG VCN 54P03 G273B, la cessione gratuita dell'area di sedime, in quota indivisa (1/4), del compendio immobiliare ubicato a Palermo - via Ortensio Scammacca n. 2 - piano rialzato individuata al Catasto al foglio n. 49 del Comune di Palermo p.lla n. 1276, limitatamente alla sola sagoma dell'edificio sulla quale insiste l'immobile costituito da n. 142 alloggi popolari.
- Art. 2 Gli adempimenti e la produzione di documentazione che si rendessero ulteriormente necessari e propedeutici alla stipula dell'atto notarile di cessione (titolo di proprietà ed eventuale dichiarazione di successione, certificato di destinazione urbanistica dell'area da trasferire e quant'altro), saranno a carico della parte acquirente, unitamente alle spese relative alla stipula dell'atto nonché di ogni altro onere.

L'Amministrazione regionale sarà rappresentata nella stipula dell'atto notarile da un delegato che verrà individuato con successiva nota.

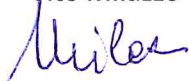
La suddetta stipula avverrà presso la sede del Dipartimento regionale delle Finanze e del Credito, via Notarbartolo n. 17.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, li 27/08/2018

L'Istruttore direttivo

**Vito Milazzo**



Il Dirigente del Servizio  
**Arch. Antonino Vattano**