

## REPUBBLICA ITALIANA



## REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia  
Dipartimento Regionale Finanze e Credito  
Servizio 8 – Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S8.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

---

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs.23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. del 14/06/2016 n.12 – rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTO il D.D.G.n.1150 del 29/07/2016 di conferimento incarico di dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile" l'Arch.Antonino Vattano;
- VISTA la l.r.n.9 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio della Regione per il triennio 2018/2020;
- VISTA la Delibera di Giunta n.195 dell'11/05/2018 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale per il triennio 2018/2020;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Ribera (AG) via Mosca, 14, di proprietà dei Sigg. Nicolosi Luciano ed Urso Maria, i cui locali sono in uso alla Condotta Agraria di Ribera, così come richiamati e precisati con il D.D.S. n° 10537 dell'11/12/2007 registrato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 18/12/2007 al n.292 relativo al rinnovo del contratto di locazione per il sessennio 2008-2013 ai sensi dell'art. 64 della l.r.10/99, e con successivo il D.D.R.n.1880 del 05/08/2013, registrato dalla Ragioneria centrale Economia in data 06/08/2013 al n.176 con il quale, ai sensi dell'art. 2 del contratto di locazione e giusta previsione dell'art.28 della legge 392/78 è stato disposto il rinnovo dello stesso per ulteriori anni sei a decorrere dal 21/02/2013 e fino al 20/02/2019 e il D.D.R. n. 3343 del 17/12/2013 registrato dalla Ragioneria

Centrale Economia in data 20/12/2013 al n.311, con il quale sono state impegnate le somme necessarie al pagamento del canone di locazione annuo di €. 14.064,96 sino al 20/02/2019 che tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot. n. 58547 del 11/07/2013 del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti – Servizio 14° è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della L.R. n.9/13;

- CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione, per il semestre 21/02/2018 al 20/08/2018 nella misura di €. 7.032,48;
- VISTA l'attestazione rilasciata dall'agenzia dell'Entrate e della Riscossione S.P.A. ai sensi dell'art.48-bis del D.P.R. 602/73 dalla quale la predetta proprietà risulta soggetto non inadempiente;
- ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 311 del 20/12/2013, assunto sul capitolo 108521;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- RITENUTO pertanto di poter procedere alla liquidazione della spesa complessiva di €. **7.032,48**, per far fronte al pagamento del canone semestrale dal 21/02/2018 al 20/08/2018 in favore dei Sig.ri Nicolosi Luciano e Urso Maria;

## DECRETA

- ART. 1 Per le motivazioni e finalità sopra specificata è liquidata la spesa della somma di €. **7.032,48**, il cui impegno è stato assunto sul capitolo 108521 – esercizio finanziario 2018 – quale corrispettivo del canone di locazione dovuto per il periodo dal 21/02/2018 al 20/08/2018 per l'immobile sito in Ribera (AG) Via Mosca n. 14 - sede della locale Condotta Agraria, di proprietà dei sigg.ri Nicolosi Luciano e Urso Maria, in favore del sig. Nicolosi Luciano, C.F. NCLLCN42L15B427J, giusta delega del 16/02/2016.
- ART.2 E' disposta la liquidazione della somma di € **7.032,48**, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per la semestralità 21/08/2017 al 20/02/2018 di cui:
- € 7.030,48 in favore dei Sig. Nicolosi Luciano;
  - € 2,00, quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie dall'art.26 del D.lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria centrale Economia per la prevista registrazione.

Palermo, li 27.08.2018

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(Arch. Antonino Vattano)

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO

(A. Spole)