

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale Finanze e Credito

Servizio 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S7.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la l.r. 19/05/1956 n.33;
- VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO il D.D.G. n.843 dell'8/10/2018 con il quale è stato conferito alla D.ssa Miranda Marilu', l'incarico di Dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- VISTO il D.D.G. n. 1270 del 20/12/2018 con il quale è stato conferito alla D.ssa Angela Maria Deleo, l'incarico di Dirigente dell'U.O.B. S8.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine";
- PREMESSO che con i fondi della l.r. 33/56, sono stati realizzati in Catania, Via Divisione Iulia n. 147 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 37 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione all'I.A.C.P. di Catania;
- CONSIDERATO che l'Amministrazione regionale, ha autorizzato la vendita del plesso in argomento;
- CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con patto di futura vendita, mediante ammortamento del prezzo in 35 anni con facoltà per il locatario di riscattarli anticipatamente dopo dieci anni dall'assegnazione previo versamento di un importo pari alla parte non ammortizzata del prezzo di vendita;
- VISTO il contratto di locazione con patto di futura vendita del 16 maggio 1968 stipulato in favore del sig. Pandolfo Giuseppe, nato a Scordia (CT) il 17/10/1909, con l'Istituto per l'Edilizia Popolare di S. Berillo S.p.A. E successivamente è subentrato l'Istituto per le Case Popolari di Catania, di un locale destinato a laboratorio artigianale sito in Catania Via Divisione Iulia n.26, piano terra e che essendo trascorsi i 35 anni previsti per l'ammortamento del prezzo dell'alloggio, ha maturato il diritto all'acquisto ai sensi dell'art. 3 del citato contratto di locazione;

VISTA la nota dell'I.A.C.P. Di Catania prot. 20200000352 del 13/01/2020 pervenuta tramite pec del 13 gennaio 2020 con prot. 604 con la quale viene trasmessa all'Amministrazione regionale, la documentazione in uno all'atto di cessione in proprietà di che trattasi;

PREMESSO che in data 24 agosto 1990 decedeva in Catania l'assegnatario Signor Pandolfo Giuseppe e, per legge, l'immobile veniva trasferito ai figli Signori PANDOLFO ESPERITO, Carmelo e Sebastiana;
Con successivo atto di designazione (come si legge dall'atto Rep. 283769 – Raccolta n. 32542 , registrato in Catania il 03/01/2020 al n. 197) autenticato nelle sottoscrizioni dal Notaio Alfonso Ajello di Milano in data 21 agosto 1996, Pep n.180179 e dal Notaio Carmela Lo Giudice di Acicatena in data 04 febbraio 1997 , Rep. 11426/5067 registrato al n. 97, i germani Pandolfo Carmelo e Pandolfo Sebastiana designarono per la continuazione della locazione inerente il locale di cui sopra il proprio fratello PANDOLFO ESPERITO, trasferendo allo stesso tutti i diritti e obblighi derivanti dal contratto di locazione stipulato in data 16 maggio 1968;

CONSIDERATO che il Signor **PANDOLFO ESPERITO** ha presentato istanza per l'acquisto dell'immobile sopradetto in data 11 dicembre 2017 compresa l'area di sedime, ad esclusione della circostante area che resta di proprietà del Demanio della Regione Siciliana;

VISTO l'atto in Notar Boscarino Giuseppe, Notaio di Catania Rep. n. 283769 del 04 dicembre 2019 registrato in Catania in data 03 gennaio 2020 al n. 197, con cui l'Amministrazione regionale, ai sensi e per gli effetti della l.r. n.26/1994 e dell'art.1117 del C.C., ha ceduto in proprietà al sig. **Pandolfo Esperito**, nato a XXXXXX il XXXXXXXXX e residente in XXXXXXXX, Via XXXXXXXX c.f.: XXXXXXXXX IL locale sito in Catania, via Divisione Julia n.26 piano terra, compresa l'area di sedime, ad eccezione dell'area circostante l'edificio che rimane di proprietà della Regione Siciliana;

PREMESSO che il prezzo della cessione del locale destinato a laboratorio artigianale era di Euro 339,79 e la somma di € 203,04 è stato corrisposto nel corso della locazione in contanti alle scadenze pattuite e la rimanente somma di € 136,75 mediante versamento effettuato in entrata del Bilancio della Regione Siciliana – Cap. 4543 come dalla relativa quietanza n.29831 del 24 novembre 2017 versata dal Signor **PANDOLFO ESPERITO**

RITENUTO di procedere all'approvazione del suddetto contratto di cessione in proprietà in favore del sig. PANDOLFO ESPERITO;

D E C R E T A

ART. UNICO E' approvato l'atto di cessione in proprietà del locale sito in Catania, V Divisione Julia n.26 p. Terra, identificato al N.C.E.U. di Catania al foglio 28, particella 2462, subalterno 32, rogato in Notar Boscarino Giuseppe rep. n. 283769 – Racc. n. 32542 del 04 dicembre 2019 registrato in Catania in data 03 gennaio 2020 al n. 197, stipulato tra la Regione

Siciliana e l' avente diritto sig. **PANDOLFO ESPERITO**, nato a XXXXXXXX
(CT) XXXXXXXXXXXX , c.f.XXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione
Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68
comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, 21/01/2020

IL DIRIGENTE DI UOB

Angela Maria Deleo

“firma autografa sostitutiva a mezzo stampa ai
sensi dell'art.3 comma 2 del DLGS n.39/1993”