

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale Finanze e Credito

Servizio 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S7.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

IL DIRIGENTE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la l.r. 19/05/1956 n.33;
- VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO il D.D.G. n.843 dell'8/10/2018 con il quale è stato conferito alla D.ssa Miranda Marilu', l'incarico di Dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- VISTO il D.D.G. n. 1270 del 20/12/2018 con il quale è stato conferito alla D.ssa Angela Maria Deleo, l'incarico di Dirigente dell'U.O.B. S8.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine";
- PREMESSO che con i fondi della l.r. 19/05/1956 n.33 sono stati realizzati in Catania n. 56_ alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 272 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione all'I.A.C.P. di Catania;
- VISTA la nota prot. n. 0126 del 14/01/1992 con la quale l'Amministrazione regionale, ha autorizzato la vendita del plesso in argomento;
- CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con patto di futura vendita, mediante ammortamento del prezzo in 35 anni con facoltà per il locatario di riscattarli anticipatamente dopo dieci anni dall'assegnazione previo versamento di un importo pari alla parte non ammortizzata del prezzo di vendita;
- VISTO il contratto di locazione con patto di futura vendita del 25 gennaio 1960 stipulato in favore della signora Pulvirenti Sebasiana nata ad Aci Catena il 14 marzo 1909, di un alloggio popolare sito in Catania, Via Lombardia n. 1 (ex Via Montegrappa), piano terra e che essendo trascorsi i 35 anni previsti per l'ammortamento del prezzo dell'alloggio, ha maturato il diritto all'acquisto ai sensi dell'art. 3 del citato contratto di locazione;
- VISTA la nota dell'I.A.C.P. di Catania prot. 20190013854 del 21/11/2019 pervenuta tramite pec e protocollata il 17/12/2019 con n. 24999 con la quale viene trasmessa all'Amministrazione regionale, la documentazione in uno all'atto di cessione in proprietà di che trattasi;

- PREMESSO che la Signora Pulvirenti Sebastiana, assegnataria del predetto alloggio, è deceduta a Catania in data 09 gennaio 1981, lasciando erede di detto immobile il Signor **COSTA LORENZO**, giusta testamento pubblico del 9 aprile 1981 e registrato con atto ai rogiti del Notaio Luigi Aresco di catania in data 16 aprile 1981 al n.7360 in Catania – Rep. 226379 – Racc. n. 4850;
- VISTA l'istanza del 10 ottobre 2019 con cui il Signor Costa Lorenzo ha chiesto l'acquisto dell'alloggio , compresa l'area di sedime su cui insiste il fabbricato ad eccezione della circostante area che resta di proprietà della regione Siciliana;
- VISTO l'atto in Notar Dott. Giuseppe Reina, rep. n. 54235 del 06 novembre 2019 registrato in Catania in data 08 novembre 2019 al n. 15581 Serie 1T, con cui l'Amministrazione regionale, , ha ceduto l'alloggio sito in Via Lombardia n. 1, piano Terra con riscatto anticipato per contratto di P.F.V. E , in proprietà al sig. **COSTA LORENZO**, nato a XXXXXX il XXXXX – C.F. XXXXXXXXXXXX coniugato in regime di comunione legale dei beni con MOLINO CONCETTA, nata aXXXXXXX il XXXXXXXX– C.F. XXXXXXXX l'alloggio popolare sito inCATANIA, via Lombardia n.1, con la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime, per il prezzo di £ 1.222,14, importo interamente versato nel corso della locazione;
- RITENUTO di procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore del sig. Costa Lorenzo e Molino Concetta;

D E C R E T A

- ART. UNICO E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in CATANIA, via LOMBARDIA n. 1 PIANO TERRA, identificato al N.C.E.U. di CATANIA al foglio 28, particella 2511, subalterno 3___, rogato in Notar Giuseppe Reina rep. n. 54235 del 06 novembre 2019 registrato in Catania in data 08 novembre 2019 al n. 15581 Serie 1T, stipulato tra la Regione Siciliana e l' avente diritto sig. **COSTA LORENZO** , nato a XXXX il XXXXX c.f.:_XXXXXXXXX e . MOLINO CONCETTA, nata aXXXXXXX il XXXXX – C.F. XXXXXXXX
- Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, 22/01/2020

IL DIRIGENTE DI UOB

Angela Maria Deleo

“firma autografa sostitutiva a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 del DLGS n.39/1993”