

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale Finanze e Credito

Servizio 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S7.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

IL DIRIGENTE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la l.r. 19/05/1956 n.33;
- VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO il D.D.G. n.843 dell'8/10/2018 con il quale è stato conferito alla D.ssa Miranda Marilu', l'incarico di Dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- VISTO il D.D.G. n. 1270 del 20/12/2018 con il quale è stato conferito alla D.ssa Angela Maria Deleo, l'incarico di Dirigente dell'U.O.B. S8.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine";
- PREMESSO che con i fondi della l.r. 19/05/1956 n.33, sono stati realizzati in Licodia Eubea (CT) n. 12 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 30 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione all'I.A.C.P. di ACIREALE;
- VISTA la nota prot. n. 02697 del 25/03/1983 con la quale l'Amministrazione regionale, ha autorizzato la vendita del plesso in argomento;
- CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con patto di futura vendita, mediante ammortamento del prezzo in 35 anni con facoltà per il locatario di riscattarli anticipatamente dopo dieci anni dall'assegnazione previo versamento di un importo pari alla parte non ammortizzata del prezzo di vendita;
- VISTO il contratto di locazione con patto di futura vendita del 04 settembre 1963 stipulato in favore del sig. Barone Giovanni nato a XXXXXXXX il XXXXXXXX, di un alloggio popolare sito in Licodia Eubea, Piazza Frate Francesco Cascio n. 1, piano 1° e che essendo trascorsi i 35 anni previsti per l'ammortamento del prezzo dell'alloggio, ha maturato il diritto all'acquisto ai sensi dell'art. 3 del citato contratto di locazione;
- CONSIDERATO che lo IACP Di Acireale ha trasmesso all'Amministrazione regionale, la documentazione in uno all'atto di cessione in proprietà di che trattasi ;

PREMESSO che in data XXXXXXXX è deceduto l'assegnatario Signor Barone Giovanni lasciando erede legittimo il coniuge Signora SCIORTO ANNA;

VISTA l'istanza del 3 dicembre 2019 la Signora **SCIORTO ANNA** che ha chiesto l'acquisto dell'alloggio, compresa l'area di sedime in cui insiste il fabbricato, con esclusione dell'area circostante il plesso che resta di proprietà della Regione di un alloggio in Licodia Eubea, Piazza Frate Cascio n. 3 (ex Via Umberto I) al primo piano;

RITENUTO che il prezzo dell'alloggio di cui sopra era di Lire 1.656.610 (Euro 855,57), prezzo corrisposto regolarmente nel corso della locazione e piu' nulla resta da corrispondere;

VISTO l'atto in Notar GIUSEPPE DOTTORE, di Grammichele, rep. n. 14984 – Raccolta n. 12017 del 18 dicembre 2019, registrato a catania in data 09 gennaio 2020 al n. 790 serie 1T, con cui l'Amministrazione regionale, , ha ceduto in proprietà alla Signora **SCIORTO ANNA**, nata a XXXXXXXX il XXXXXXXXXX c.f.: XXXXXXXXXX l'alloggio popolare sito in Licodia Eubea, Piazza Frate Francesco Cascio n. 1/3 (ex Via Umberto 1), con la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime, ad eccezione dell'area circostante l'edificio che rimane di proprietà della Regione Siciliana per il prezzo di £ 1.656.610 pari ad € 855,57, importo interamente versato nel corso della locazione;

RITENUTO di procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore della Signora **SCIORTO ANNA**;

D E C R E T A

ART. UNICO E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Licodia Eubea, Piazza Frate Francesco Cascio 1/3 ,p.primo, identificato al N.C.E.U. Di Licodia Eubea (CT) al foglio 34, particella 233, subalterno 7, rogato in Notar Giuseppe Dottore rep. n. 14984 – Raccolta n. 12017 del 18 dicembre 2019 registrato in Catania in data 09 gennaio 2020 al n. 790 serie 1T, stipulato tra la Regione Siciliana e l' avente diritto Signora **SCIORTO ANNA**, nata a LXXXXXXX il XXXXXXXXXX c.f.:XXXXXXXXXX

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, 27/01/2020

IL DIRIGENTE DI UOB
Angela Maria Deleo

“firma autografa sostitutiva a mezzo stampa ai
sensi dell'art.3 comma 2 del DLGS n.39/1993”