

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale Finanze e Credito

Servizio 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S7.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

IL DIRIGENTE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la l.r. 19/05/1956 n.33;
- VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO il D.D.G. n.843 dell'8/10/2018 con il quale è stato conferito alla D.ssa Miranda Marilu', l'incarico di Dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- VISTO il D.D.G. n. 1270 del 20/12/2018 con il quale è stato conferito alla D.ssa Angela Maria Deleo, l'incarico di Dirigente dell'U.O.B. S8.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine";
- PREMESSO che con i fondi della l.r. 33/56, sono stati realizzati in Catania n. 128 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 72 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione all'I.A.C.P. di Catania;
- VISTA la nota prot. n. 5433 del 15/01/1988 con la quale l'Amministrazione regionale, ha autorizzato la vendita del plesso in argomento;
- CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con patto di futura vendita, mediante ammortamento del prezzo in 35 anni con facoltà per il locatario di riscattarli anticipatamente dopo dieci anni dall'assegnazione previo versamento di un importo pari alla parte non ammortizzata del prezzo di vendita;
- VISTO il contratto di locazione con patto di futura vendita del 08 ottobre 1960 stipulato in favore del sig. Mertoli Giuseppe, nato a XXXXXX il XXXXX, di un alloggio popolare sito in Catania Via Piemonte n.34 (già Via IV Novembre n.12), piano rialzato e che essendo trascorsi i 35 anni previsti per l'ammortamento del prezzo dell'alloggio, avrebbe maturato il diritto all'acquisto ai sensi dell'art. 3 del citato contratto di locazione;
- VISTA la nota dell'I.A.C.P. di Catania prot. 20200000350 del 13/01/2020 pervenuta tramite pec il 13/01/2020 e protocollata con n. 531 con la quale viene trasmessa all'Amministrazione regionale, la documentazione in uno all'atto di cessione in proprietà di che trattasi;

PREMESSO che in data **XXXXXXX** è deceduto in Catania l'assegnatario Mertoli Giuseppe lasciando eredi la moglie Murabito Concetta Giuseppa, nata a **XXXXX** il **XXXXXX** ed i figli Mertoli Gioacchino, , Mertoli Alfio, mertoli Domenico, Mertoli Giuseppa, Mertoli Anna, Mertoli Agata, Mertoli Iolanda e Mertoli Agatino;
che in data **XXXXXX** è deceduta in Catania la Signora Murabito Concetta Giuseppa, moglie dell'assegnatario Mertoli Giuseppe, lasciando unici eredi i figli Mertoli Gioacchino, , Mertoli Alfio, Mertoli Domenico, Mertoli Giuseppa, Mertoli Anna, Mertoli Agata, Mertoli Iolanda e Mertoli Agatino;
che in data **XXXXXX** è deceduto in Catania l'erede Mertoli Gioacchino, lasciando eredi la moglie Pezzino Carmela Rita ed i figli Mertoli Giuseppe, Concetta, Carmelo e Natalina;
che in data **XXXXXXXX** è deceduta in Catania l'erede Mertoli Agata, lasciando unici eredi Mertoli Alfio, Mertoli Domenico, Mertoli Giuseppa, Mertoli Anna, Mertoli Iolanda e Mertoli Agatino, Mertoli Giuseppe, Concetta, Carmelo e Natalina;

CONSIDERATO che con atto di designazione, in data 19/09/2019 – Repertorio n. 15768 registrato in Catania il 30/09/2019 al n. 10891/T, gli eredi di cui sopra, tranne uno (Domenico): Mertoli Alfio, Mertoli Giuseppa, Mertoli Anna, Mertoli Iolanda Maria e Mertoli Agatino, Mertoli Giuseppe, Mertoli Concetta, Mertoli Carmelo , Mertoli Natalina e Pezzino Carmela Rita hanno concordemente designato per la stipula del presente atto il Signor **MERTOLI DOMENICO**;

VISTA l'istanza in data 05 novembre 2019, con la quale il Signor **MERTOLI DOMENICO** ha chiesto l'acquisto dell'alloggio popolare, compresa l'area di sedime su cui insiste il fabbricato con l'esclusione della circostante area che resta di proprietà del Demanio della Regione Siciliana, ai sensi della L.R. 9/6/1994 n. 28 e dell'art. 1117 del C.C.;

RITENUTO che il prezzo complessivo dell'alloggio è stato determinato in Euro 1.757,63, somma pagata nel corso della locazione per un totale di Euro 1.713,88 e che il saldo, corrispondente ad Euro 43,75 è stato versato dal comparente in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, Cap. 4543, quietanza rilasciata in data 04 giugno 2019 con n. 013436;

VISTO l'atto in Notar Alfredo Tamburino, di Catania rep. n. 15856 del Raccolta n.7355 del 04 dicembre 2019 registrato in Catania in data 20/12/2019 al n. 20814 Serie 1T, con cui l'Amministrazione regionale, con riscatto anticipato , ha ceduto in proprietà al sig. **MERTOLI DOMENICO**, nato a **XXXXXX** il **XXXXXXXXXX** c.f.: **XXXXXXXXXXXX** l'alloggio popolare sito in Catania, Via Piemonte n. 34 (già Via IV Novembre n. 12), con la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime, ad eccezione dell'area circostante l'edificio che rimane di proprietà della Regione Siciliana per il prezzo di Euro 1.753,63, importo interamente versato nel corso della locazione tranne un saldo versato successivamente di Euro 43,75 sul cap. 4543 in data 04 giugno 2019;

RITENUTO di procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore del sig. **MERTOLI DOMENICO**;

D E C R E T A

ART. UNICO E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Catania, via Piemonte n. 34, piano terra, identificato al N.C.E.U. di Catania al foglio 28, particella 2499, subalterno 6, rogato in Notar Tamburino Alfredo, di Catania rep. n. 15856 del 04 dicembre 2019 registrato in Catania in data 20/12/2019 al n. 20814 Serie 1T, stipulato tra la Regione Siciliana e l' avente diritto sig. **MERTOLI DOMENICO** , nato XXXXXXXX il XXXXXXXX c.f.: XXXXXXXX .

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, 28/01/2020

IL DIRIGENTE DI UOB
Angela Maria Deleo

“firma autografa sostitutiva a mezzo stampa ai
sensi dell'art.3 comma 2 del DLGS n.39/1993”