

**REPUBBLICA ITALIANA**



Regione Siciliana

**Assessorato dell'Economia**

**Dipartimento Regionale Finanze e Credito**

Servizio 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S7.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

IL DIRIGENTE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la l.r. 19/05/1956 n.33;
- VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO il D.D.G. n.843 dell'8/10/2018 con il quale è stato conferito alla D.ssa Miranda Marilu', l'incarico di Dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- VISTO il D.D.G. n. 1270 del 20/12/2018 con il quale è stato conferito alla D.ssa Angela Maria Deleo, l'incarico di Dirigente dell'U.O.B. S8.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine";
- PREMESSO che con i fondi della l.r. 19/05/1956 n.33, sono stati realizzati in Santa Maria di Licodia n. 8 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 49 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione all'I.A.C.P. di Catania;
- VISTA la nota prot. n. 12456 del 17/11/1980 con la quale l'Amministrazione regionale, ha autorizzato la vendita del plesso in argomento;
- CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con patto di futura vendita, mediante ammortamento del prezzo in 35 anni con facoltà per il locatario di riscattarli anticipatamente dopo dieci anni dall'assegnazione previo versamento di un importo pari alla parte non ammortizzata del prezzo di vendita;
- VISTO il contratto di locazione con patto di futura vendita del 07 MARZO 1963 Repertorio n.9314 stipulato in favore del sig. Pappalardo Giovanni, nato a XXXXXXXX il XXXXXXXX, di un alloggio popolare sito in Santa Maria di Licodia, Via mameli n.13 (già Via Circonvallazione n. 13) , piano Terra e che essendo trascorsi i 35 anni previsti per l'ammortamento del prezzo dell'alloggio, ha maturato il diritto all'acquisto ai sensi dell'art. 3 del citato contratto di locazione;
- VISTA la nota dell'I.A.C.P. di Catania prot. 20200000390 del 14/01/2020 pervenuta con pec in pari data e protocollata con n. 752 con la quale viene trasmessa all'Amministrazione regionale, la documentazione in uno all'atto di cessione in proprietà di che trattasi;

- CONSIDERATO che in data XXXXXXX è deceduto a Santa Maria di Licodia l'assegnatario Signor Pappalardo Giovanni, senza lasciare testamento e che a tutt'oggi i di lui eredi legittimi sono: Pappalardo Salvatore, nato a XXXXXX il XXXXXXX ; Pappalardo Vincenzo nato a XXXXXXX il XXXXXX e Pappalardo Agatina;
- PREMESSO che con atto di designazione del 7 novembre 2019 con Rep. n. 6634 – Racc. n. 4894 e registrato in data 11 novembre 2019 al n. 15734 serie T, i Signori Pappalardo Salvatore e Vincenzo hanno designato la Signora Pappalardo Agatina alla continuazione del rapporto con l'Istituto Case Popolari di Catania;
- VISTA l'istanza presentata dalla Signora **PAPPALARDO AGATINA** in data 29/10/2019 con la quale ha chiesto l'acquisto dell'alloggio , compresa l'area di sedime su cui insiste il fabbricato, con esclusione della circostante area che rimane di proprietà della Regione Siciliana ai sensi della L.R. 09/06/1994 n.28 e art. 1117 del C.C.;
- CONSIDERATO che il prezzo definitivo dell'alloggio era di Lire 1.521.646,64 pari ad Euro 785,86, pagato regolarmente nel corso della locazione;
- VISTO l'atto in Notar Lazzara Roberta Maria Irene Agata, di Catania, rep. n. 6729 Raccolta n.4964 del 18 dicembre 2019 registrato in Catania in data 24 dicembre 2019 al n. 21656 1/T, con cui l'Amministrazione regionale, ai sensi e per gli effetti della l.r. 22/03/1963 n.26 e successive modifiche ed integrazioni, ha ceduto in proprietà alla signora **PAPPALARDO AGATINA**, nata aXXXXXX il XXXXXX c.f. XXXXXXXXXXXX l'alloggio popolare sito in Santa Maria di Licodia, Via Mameli n.13 (ex via Circonvallazione n.13), con la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime, ad eccezione dell'area circostante l'edificio che rimane di proprietà della Regione Siciliana per il prezzo di € 1.521.646,64 pari ad € 785,86, importo interamente versato nel corso della locazione;
- RITENUTO di procedere all'approvazione del suddetto contratto di cessione in proprietà in favore della signora **PAPPALARDO AGATINA**;

#### D E C R E T A

- ART. UNICO E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Santa Maria di Licodia, Via Mameli n. 13, identificato al N.C.E.U. di Santa Maria di Licodia al foglio 15, particella 470, subalterno 5, pano Terra, rogato in Notar Lazzara Roberta Maria Irene Agata, di catania rep. n. 6729 - Racc n. 4964 del 18 dicembre 2019 registrato in Catania in data 24/12/2019 al n. 21656 1/T, stipulato tra la Regione Siciliana e l'avente diritto signora **PAPPALARDO AGATINA** , nata a XXXXXXX il XXXXXX c.f.:\_XXXXXXXXXXXX
- Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, 28/01/2020

IL DIRIGENTE DI UOB  
Angela Maria Deleo

“firma autografa sostitutiva a mezzo stampa ai  
sensi dell'art.3 comma 2 del DLGS n.39/1993”