

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

**Assessorato dell'Economia**

**Dipartimento Regionale Finanze e Credito**

Servizio 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S7.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

IL DIRIGENTE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;

VISTO l'art.26 della l.r. 6/2/2008 n.1;

VISTO il D.D.G. n. 843 dell'08/10/2018 con il quale è stato conferito alla D.ssa Miranda Marilù, l'incarico di Dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";

VISTO il D.D.G. n.1270 del 20/12/2018 con il quale è stato conferito alla D.ssa Angela Maria Deleo, l'incarico di Dirigente dell'U.O.B. S8.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine";

PREMESSO che con i fondi della l.r. 19/05/1956 n.33, sono stati realizzati in Castelbuono (PA), n. 10 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 402 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione all'I.A.C.P. Di Palermo;

RITENUTO che l'Amministrazione regionale, ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;

CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di semplice locazione, per se e per il proprio nucleo familiare;

VISTA la nota dell'I.A.C.P. Di Palermo, prot. 001-0019926 – USC/2019 del 12/12/2019 pervenuta a questo Dipartimento in data 13/12/2019 con la quale viene trasmessa all'Amministrazione regionale, la documentazione in uno all'atto di cessione in proprietà di che trattasi tranne l'atto di compravendita stipulato con la Signora FAILLA ANNA che è pervenuto a questo Dipartimento in data 24 gennaio 2020 con prot. Di entrata n. 1428, inviato dal Notaio Francesco Minutella di Termini Imerese ;

VISTO il contratto di locazione di un alloggio contratto con la Signora **FAILLA ANNA**, sito in Castelbuono , Via Mazzini n. 4 , secondo piano in data 13 febbraio 2018;

- VISTA l'istanza presentata dalla Signora Failla Anna, con prot. 001-004180-ing/2018 del 17/04/2018 con la quale ha chiesto la cessione in proprietà dell'alloggio condotto in locazione ai sensi della L.R. n.1 del 06/02/2008 art.26;
- VISTA la nota dello IACP di Palermo, prot. 001-0003761-USC/2019 del 25/02/2019 con cui comunicano il prezzo del sopracitato alloggio pari ad Euro 19.088,25 ma, se pagato in unica soluzione decurtato del 10% e quindi di Euro 17.179,73;
- VISTA la nota prot. 001-0003617-ING/2019 del 15/04/2019 con cui la Signora FAILLA ANNA accetta e conferma il pagamento in unica soluzione;
- VISTA la quietanza di versamento n.CB 058350 dell'8 luglio 2019, rilasciata dalla Banca UNICREDIT di Palermo – Ufficio Provinciale di Cassa Regionale , comprovante il versamento di € 17.179,72 effettuato dalla Signora **FAILLA ANNA** quale corrispettivo del prezzo di cessione dell'alloggio, sul capitolo in entrata 4543 capo 7 del bilancio regionale esercizio finanziario 2019 ;
- VISTO l'atto in Notar Minutella Francesco, di Castelbuono, rep. n. 22714 del 5 dicembre 2019 registrato in Termini Imerese il 20/12/2019 al n. 19942 serie 1T con cui l'Amministrazione regionale, ai sensi e per gli effetti della l.r. n.1 del 06/02/2008 art.26, ha ceduto in proprietà alla signora FAILLA ANNA, nata a XXXXXXXX il XXXXXXXX , residente in XXXXXXXX C.F. XXXXXXXX l'alloggio popolare sito in Castelbuono, Via Mazzini 4, compresa l'area di sedime ad eccezione dell'area circostante l'edificio che rimane di proprietà della Regione Siciliana per il prezzo di € 17.179,73;
- RITENUTO di procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore della signora **FAILLA ANNA** ;

#### DECRETA

- ART. UNICO E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Castelbuono, Via Mazzini n. 4, piano 2°, identificato al N.C.E.U. di Castelbuono al foglio 21, particella 878, subalterno 9, rogato in Notar Minutella Francesco rep. n. 22714 del 05 dicembre 2019 registrato in Termini Imerese il 20/12/2019 al n. 19942 Serie 1T, stipulato tra la Regione Siciliana e l' avente diritto signora **FAILLA ANNA**, nata a XXXXXXXX il XXXXXX , C.F. XXXXXXXXXX
- Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, li 30/01/2020

IL DIRIGENTE DI UOB  
Angela Maria Deleo

“firma autografa sostitutiva a mezzo stampa ai  
sensi dell'art.3 comma 2 del DLGS n.39/1993”