



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale Finanze e Credito

Servizio 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S7.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la legge regionale del 31.12.1985 n. 54 e successive integrazioni;
- VISTA la legge del 24/12/1993 n. 560, recepita dalla legge regionale del 3/11/1994 n. 43 ed integrata dalla legge regionale del 7/05/1996 n. 31;
- VISTO il D.D.G. n. 843 del 8/10/2018, con il quale è stato conferito alla scrivente, l'incarico di Dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- VISTO il D.D.G. n. 1270 del 20/12/2018, con il quale è stato conferito, l'incarico di Dirigente dell'U.O.B. S8.1 "Locazioni Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine";
- CONSIDERATO che l'Amministrazione Regionale ha, a suo tempo, acquistato ai sensi della succitata L.R. 54/85 l'alloggio sito in Palermo Via Paolo Gili 34/36 sc. F piano 5° int. 16 giusta atto pubblico stipulato in Notar G. Furitano rep. 9642 del 1/06/1987, e che lo stesso risulta assunto nella consistenza patrimoniale della Regione Siciliana e descritto nella scheda n. 296;
- VISTO il piano di vendita opportunamente pubblicato sulla G.U.R.S. n. 34 del 11/7/1998;
- VISTA l'istanza del 26/07/2018 con la quale il sig. Saracino Giuseppe ha chiesto la cessione in proprietà dell'alloggio di cui sopra, ai sensi delle leggi succitate;
- CONSIDERATO che il sig. Saracino Giuseppe ha interamente corrisposto i canoni dovuti, adeguati nel corso della locazione ai parametri dettati degli indici ISTAT;
- VISTO il D.D.S. rep. n. 483 del 17/04/2019 con il quale l'Amministrazione regionale ha autorizzato la stipula del contratto di cessione in proprietà;
- CONSIDERATO che il prezzo di vendita è stato calcolato ai sensi della l. n. 560/93 e della l.r. n. 43/94 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la nota prot. 23828 del 4/12/2019 con la quale è stata comunicata la rettifica del prezzo erroneamente indicato nella disposizione alla vendita;
- VISTO l'atto in Notar Vito Spedale, stipulato in data 11/12/2019 rep. n. 155194 registrato a Palermo il 12/12/2019 al n.18720 Serie 1/T, con cui il rappresentante della Regione ai sensi e per gli effetti delle leggi di cui sopra, ha ceduto in proprietà al sig. Saracino Giuseppe, nato a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) il XXXXXXXXXX codice fiscale

XXXXXXXXXXXXXXXXXX e alla sig.ra XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nata a XXXXXXXXXXXX il
XXXXXXXXXXXXXXXXXX codice fiscaleXXXXXXXXXXXXXXXXXX, l'alloggio sito in Palermo Via Paolo
Gili n.34/36 piano 5° scala F int.16, identificato al N.C.E.U. del Comune di Palermo al fg.
55- particella 1558 - sub 147 - categoria A/2 - classe 8, per il prezzo complessivo di €
47.442,26, comprensivo della quota indivisa di 1/98 di posto auto coperto, di pertinenza
dell'alloggio contraddistinto con il numero n. 80 identificato al N.C.E.U. di Palermo al fg.
55 p.la 1558 sub. 5 e 194 graffati categoria C/6 classe 3 piano S1.

VISTA la quietanza di pagamento n. 103409 del 6/12/2019 rilasciata dall'Ufficio della Cassa
Regionale dell'Unicredit S.p.A. di Palermo, comprovante il versamento di € 47.442,26
effettuato dal sig. Saracino Giuseppe con imputazione sul cap. 4545 dello stato di
previsione dell'entrata del Bilancio regionale, esercizio finanziario 2019;

RITENUTO di procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore
del sig. Saracino Giuseppe;

D E C R E T A

ART. UNICO E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio FF.OO. sito in Palermo Via Paolo
Gili n. 34/36 piano 5° scala F int.16, identificato al N.C.E.U. del Comune di Palermo al fg.
55- particella 1558 - sub 147 - categoria A/2 - classe 8, per il prezzo complessivo di €
47.442,26, comprensivo della quota indivisa di 1/98 di posto auto coperto, di pertinenza
dell'alloggio contraddistinto con il numero n. 80 identificato al N.C.E.U. di Palermo al fg.
55 p.la 1558 sub. 5 e 194 graffati categoria C/6 classe 3 piano S1., rogato in Notar Vito
Spedale in data 11/12/2019 rep. n. 155194, registrato a Palermo il 12/12/2019 al n.
18720 Serie 1/T, stipulato tra l'Amministrazione regionale e l'avente diritto sig.
Saracino Giuseppe, codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet della Regione Siciliana ai
sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche
ed integrazioni.

Palermo li 8/01/2020

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Marilù Miranda*

**"firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993"*