

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

**Assessorato dell'Economia**

**Dipartimento Regionale Finanze e Credito**

Servizio 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S7.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

IL DIRIGENTE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO l'art.26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTO il D.D.G. n. 843 dell'08/10/2018 con il quale è stato conferito alla D.ssa Miranda Marilù, l'incarico di Dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- VISTO il D.D.G. n.1270 del 20/12/2018 con il quale è stato conferito alla D.ssa Angela Maria Deleo, l'incarico di Dirigente dell'U.O.B. S8.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine";
- PREMESSO che con i fondi della l.r. 18/01/1949 n.1, sono stati realizzati in Marineo (PA) , n. 16 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 250 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione all'I.A.C.P. Di Palermo;
- VISTA la disposizione di vendita n.4048 del 13/07/1987 con la quale l'Amministrazione regionale, ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;
- CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di semplice locazione, per se e per il proprio nucleo familiare;
- VISTA la nota dell'I.A.C.P. Di Palermo, prot. 001-0019927- USC/2019 del 12/12/2019 pervenuta a questo Dipartimento in pari data con la quale viene trasmessa all'Amministrazione regionale, la documentazione in uno all'atto di cessione in proprietà di che trattasi tranne l'atto di compravendita stipulato con il Signor **TESTA SALVATORE** che è pervenuto a questo servizio in data 19/11/2019 inviato dal Notaio Dott. Vincenzo Marretta di Palermo con prot. Di entrata al Dipartimento n.22691 del 19/11/2019 ;
- CONSIDERATO che in data 02 ottobre 2007 è stato condotto in locazione dal signor Testa Salvatore, un alloggio popolare sito in Marineo, Via Romeo n.102 , giusta contratto n. 4183 ;

- VISTA l'istanza prodotta dal Signor **TESTA SALVATORE** in data 28/03/2017 – Prot. n. 001 – 0002890-ING/2017 con cui chiede l'acquisto dell'alloggio di cui è locatario, ai sensi della L.R. n.1 del 06/02/2008 art.26:
- VISTA la nota dello IACP di Palermo, prot. n. 001-0003281-USC/2019 del 19/02/2019 con la quale comunica il prezzo di cessione qualora si pagasse in unica soluzione ammontante ad € 6.897,81;
- VISTO il prospetto di calcolo del prezzo di cessione redatto dall'I.A.C.P. Di Palermo con il quale viene indicato il prezzo dell'alloggio, pari a € 6.897,81;
- VISTA la quietanza di versamento n. 43513 del 28 maggio 2019 rilasciata dal servizio di cassa regionale – UNICREDIT di Palermo, comprovante il versamento dell'importo richiesto e versato dal Signor **TESTA SALVATORE** quale corrispettivo del prezzo di cessione dell'alloggio, sul capitolo in entrata 4543 capo 7 del bilancio regionale esercizio finanziario 2019 pari ad € 6.897,81 ;
- VISTO l'atto in Notar Dottor Vincenzo Marretta rep. n. 31539 – Raccolta n.15841 del 14 novembre 2019 registrato in Palermo in data 18/11/2019 al n. 15644 Serie 1T con cui l'Amministrazione regionale, ai sensi e per gli effetti della l.r. n.1 del 06/02/2008 art.26, ha ceduto in proprietà al signor **TESTA SALVATORE**, nato a XXXXXXXX il XXXXXXXX – C.F. XXXXXXXXX e **CRISCIONE GIULIA** nata aXXXXXXX il XXXXXXXX – C.F.XXXXXXXX l'alloggio popolare sito in Marineo, Via Romeo 102, compresa l'area di sedime ad eccezione dell'area circostante l'edificio che rimane di proprietà della Regione Siciliana per il prezzo di € 6.987,81;
- RITENUTO di procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore del Signor **TESTA SALVATORE**;

#### DECRETA

- ART. UNICO E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Marineo, Via Romeo n. 102 (oggi Via De Cosmi n. 2), p. T identificato al N.C.E.U. di Marineo al foglio 14, particella 369, subalterno 1, rogato in NotarVincenzo Marretta rep. n. 31539 del 14 novembre 2019 registrato in Palermo in data 18/11/2019 al n.15644 serie 1T, stipulato tra la Regione Siciliana e l' avente diritto signor **TESTA SALVATORE** nato a XXXXX ilXXXXXX– C.F. XXXXXXXXX E CRISCIONE GIULIA .  
nata a XXXXX il XXXXXXXX– C.F.XXXXXXXX  
Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, li 08/01/2020

IL DIRIGENTE DI UOB

Angela Maria Deleo

“firma autografa sostitutiva a mezzo stampa ai  
sensi dell'art.3 comma 2 del DLGS n.39/1993”