

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale Finanze e Credito

Servizio 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S7.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO l'art.26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTO il D.P. Reg. n. 2517 dell'8/06/2020 con il quale a seguito della Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 è stato conferito al Dott. Mineo Benedetto, Dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito dell'Assessorato all'Economia a decorrere dall'1 Giugno 2020, per la durata di anni tre;
- PREMESSO che con i fondi della l.r. 12/04/1952 n.12 sono stati realizzati in Scicli (RG) n. 38 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 27 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione dello IACP di Ragusa;
- VISTA la disposizione di vendita n. 607 del 22/02/1990 con la quale l'Amministrazione regionale, ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;
- CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di semplice locazione, per se e per il proprio nucleo familiare;
- VISTA la nota dell'I.A.C.P. Di Ragusa del 17 luglio 2020 con prot. n. 2300, pervenuta a questo Dipartimento il 24 luglio 2020 al prot. n. 11071 con la quale viene trasmessa all'Amministrazione regionale, la documentazione in uno all'atto di cessione in proprietà di che trattasi compresa copia dell'atto di compravendita stipulato con la signora **MANSUETO MARIA**;
- PREMESSO che la Signora Mansueto Maria, locataria di un alloggio popolare sito in Scicli, Via Augusto n.22, piano primo con contratto del 14 settembre 2010 N.43/2010, registrato in Ragusa il 16 settembre 2010 al n. 2228 serie 3 ha presentato in data 05 dicembre 2019 l'istanza per l'acquisto del suindicato alloggio, ai sensi della L.R. 6 febbraio 2008 n.1 -art.26 con pagamento del prezzo in unica soluzione;

- VISTA la nota n. 3330 del 12 settembre 2019 con la quale lo IACP di Ragusa comunica alla Signora **MANSUETO MARIA** l'importo da dover pagare per l'acquisto dell'alloggio pari ad Euro 17.476,56, perchè ridotto del 10% per il pagamento in contante (invece di € 19.418,40);
- VISTA la quietanza di versamento n.CB 003671 del 09/03/2020, rilasciata dall'ufficio provinciale di Cassa Regionale, comprovante il versamento di Euro 17.476,56 effettuato dalla Signora **MANSUETO MARIA** quale corrispettivo del prezzo di cessione dell'alloggio, sul capitolo in entrata 4543 capo 7 del bilancio regionale esercizio finanziario 2020;
- VISTO l'atto in Notar Dott.ssa Manenti Santa, Notaio in Scicli Rep. n. 27863 – Raccolta n. 8117 del 20 maggio 2020, registrato in Modica il 29 maggio 2020 al n. 1155 con cui l'Amministrazione regionale, ai sensi e per gli effetti della l.r. 6 febbraio 2008 n. 1 – art.26, ha ceduto in proprietà alla signora **MANSUETO MARIA**, nata a XXXXXX il XXXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXX l'alloggio popolare sito in Scicli, Via Augusto n.22, piano primo compresa l'area di sedime, ad eccezione dell'area circostante l'edificio che rimane di proprietà della Regione Siciliana per il prezzo di Euro 17.476,56;
- RITENUTO di procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore della signor **MANSUETO MARIA**

D E C R E T A

- ART. UNICO E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare, compresa l'area di sedime, sito in Scicli, Via Augusto n.22, identificato al N.C.E.U. di Scicli al foglio 77, p.la 344, sub 4, rogato in Notar Manenti Santa con Rep. n. 27863 – Raccolta n.8117 del 20 maggio 2020 registrato in Modica il 29 maggio 2020 al n. 1155, stipulato tra la Regione Siciliana e l'avente diritto signora **MANSUETO MARIA**, nata XXXXXX il XXXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXX.
- Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 31/08/2020

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
Linda Pappalardo

IL DIRIGENTE GENERALE
Benedetto Mineo

firma autografa sostitutiva a mezzo stampa ai
sensi dell'art.3 comma 2 del DLGS n.39/1993”