



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n. 392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la L.R n. 10 del 12/05/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020/2022;
- VISTA la Delibera di Giunta n.172 del 14/05/2020 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori;
- VISTA la Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito al Dott. Benedetto Mineo;
- VISTO il D.P. Reg.n 2517 del 08/06/2020 con il quale il dott. Mineo Benedetto é incaricato Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito di cui alla succitata Delibera di Giunta;

/..

- VISTO il contratto di locazione del 27/05/2009, stipulato tra il Dipartimento della Protezione Civile e il CEFPAS relativo all'immobile sito in Caltanissetta, via G. Mulè 1 "Cittadella S. Elia" adibito a sede dello stesso Dipartimento, così come richiamato con D.D.S. n. 1367 del 21/07/2010, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 09/08/2010 al n. 364;
- CONSIDERATO che gli effetti economici del predetto contratto di locazione decorrono dalla data di consegna dei locali avvenuta il 22/09/2010, giusta verbale di consegna di pari data;
- CONSIDERATO che con il D.D.S. n. 2352 del 17/11/2010, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 29/11/2010, al n. 265 è stata impegnata la complessiva somma di € 245.520,00, IVA compresa (€ 40.920,00), per il pagamento del sessennio contrattuale (2011 – 2016), e che con il D.D.S. n. 333 del 27/02/2012, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 09/03/2012 al n. 265, l'impegno di cui al citato provvedimento è stato integrato della complessiva somma di € 1.705,00 per poter compensare l'aumento dell'IVA al 21% sui canoni di locazione dovuti per le annualità 2012 – 2016;
- CONSIDERATO che con nota 9379 del 12/09/2013 la proprietà ha accettato il canone rideterminato dal Dipartimento regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, in applicazione dell'art 27 della l.r. n. 9/2013, per un importo annuo pari ad € 30.412,80 oltre IVA;
- CONSIDERATO che con nota prot. n. 19436 del 06/04/2016 il Dipartimento Protezione Civile ha comunicato che la Direzione CEFPAS non intendeva rinnovare il contratto di locazione in scadenza il 21/09/2016;
- CONSIDERATO che, in ultimo, con nota prot. n. 9225 del 11/10/2018, la proprietà ha manifestato la propria disponibilità a concedere l'uso dei locali ancora per un anno, fino al 31 dicembre 2019, alle condizioni previgenti;
- VISTA la mail del 30/07/2020, assunta al prot. n. 11619 del 04/08/2020, con la quale l'Ufficio ha trasmesso le note del Cefpas prot.n. 0000884 del 29/01/2020, relativa alla proroga al rilascio dei locali al 30/04/2020, e la successiva prot.n. 3408 del 07/04/2020, con la quale la suddetta proroga concessa, in considerazione dell'emergenza Covid 19, è stata estesa al 30/09/2020;
- VISTA la fattura n. VCE/2020/8 del 16/03/2020 del CEFPAS di Caltanissetta, relativa alla locazione dell'immobile sede del Servizio di Protezione Civile di Caltanissetta, per il periodo dal 22/09/2019 al 21/03/2020, dell'importo di € 18.551,81;
- CONSIDERATO che risulta il creditore certo;
- CONSIDERATO che il CEFPAS - Centro per la Formazione Permanente e l'Aggiornamento del Personale in Servizio Sanitario - è un soggetto inserito nell'elenco Istat delle Amministrazioni che concorrono alla formazione del conto consolidato dello Stato per la quale non occorre richiedere la verifica Ader di cui all'art.48 del D.P.R. del 29/09/1973 n.602 e s.m.i.;
- ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone sul capitolo 108521;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- RITENUTO per quanto sopra, di disporre l'assunzione dell'impegno e la contestuale liquidazione della spesa complessiva di € 18.551,81, per il pagamento dell'indennità di occupazione relativa al periodo 22/09/2019 - 21/03/2020, di cui € 15.206,40, quale importo imponibile da corrispondere in favore del CEFPAS ed € 3.345,41 per IVA, da versare ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dall'art. 1, comma 628, lettera b) della L.R. 190/2014.

/..

/..

DECRETA

- ART. 1 - Per le ragioni in premessa specificate, è disposto l'impegno della spesa di € 18.551,81 IVA compresa, sul capitolo 108521 – esercizio finanziario 2020 – relativa al pagamento dell'indennità d'occupazione dell'immobile sito in Caltanissetta Via Mulè. n. 1, “Cittadella S. Elia” sede del Servizio Regionale per la Protezione Civile per la Provincia di Caltanissetta, per il periodo dal 22/09/2019 - 21/03/2020 ed € 3.345,41 per Iva, da versare ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dall'art. 1, comma 629, lettera b) della L.R. 190/2014.
- ART. 2 - E' liquidata la somma di € 18.551,81, relativa alla fattura n. VCE/2020/8 del 16/03/2020, di cui:
- € 15.206,40, quale importo imponibile da corrispondere in favore del CEFPAS, partita IVA XXXXXXXXXXXX;
 - € 3.345,41 per Iva, da versare ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dall'art. 1, comma 629, lettera b) della L.R. 190/2014.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario è codificata con il codice di V livello. U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione ed acquisirà efficacia dopo la stessa.

Palermo, lì 24.08.2020

**IL DIRIGENTE GENERALE
BENEDETTO MINEO**

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art.3 comma2 del D.lgs.n.39/1993