

REPUBBLICA ITALIANA



**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine**

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la Legge ed il Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato;
- VISTA la Legge n. 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana approvato con D. P. Reg. 28 febbraio 1979, n. 70;
- VISTA la Legge regionale 15 maggio 2000, n. 10;
- VISTA la Legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19, che reca le norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali;
- VISTO il Decreto Presidenziale 14 giugno 2016, n. 12, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali;
- VISTA la L.R n. 10 del 12/05/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020/2022;
- VISTA la Delibera di Giunta n.172 del 14/05/2020 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori;
- VISTA la Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito al Dott. Benedetto Mineo;
- VISTO il D.P. Reg.n 2517 del 08/06/2020 con il quale il dott. Mineo Benedetto é incaricato Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito di cui alla succitata Delibera di Giunta;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito a Caltanissetta in via G. Mulè, 1 "Cittadella S. Elia - primo piano - di proprietà del CEFPAS, così come richiamati e precisati nel D.D.S. n. 1860 del 01/08/2013, vistato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia il 02/09/2013 al n. 178, con cui si è provveduto a rinnovare tacitamente il contratto di locazione per un ulteriore periodo di sei anni, a decorrere dal 05/02/2013 e fino al 04/02/2019, non essendo intervenuta disdetta;
- CONSIDERATO che con la nota prot. n. 59162 del 16/07/2013 il Servizio 14 – U.O. 14.01 del Dipartimento Regionale Infrastrutture Mobilità e Trasporti, giusta richiesta di questo Dipartimento, in applicazione dell'art. 27 della L.R. n. 9/13, ha comunicato l'importo

del canone annuo di locazione del primo piano, rideterminato in € 34.392,60 al netto di IVA, per una superficie pari a mq 579;

VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito Caltanissetta in via G. Mulè, 1 "Cittadella S.Elia - piano terra - per l'ampliamento della sede dell'U.R.E.G.A. di Caltanissetta, di proprietà del CEFPAS, così come richiamati e precisati nel D.D.S. n. 11296 del 18/12/2008, vistato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia il 23/12/2008 al n. 283, con cui si è provveduto ad impegnare le somme necessarie per il pagamento dei canoni di locazione per il periodo 2009 - 2014;

CONSIDERATO che con la nota prot. n. 59158 del 16/07/2013 il Servizio 14 – U.O. 14.01 del Dipartimento Regionale Infrastrutture Mobilità e Trasporti, giusta richiesta di questo Dipartimento, in applicazione dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione rideterminato in € 32.610,60 al netto di IVA per una superficie pari a mq 549;

VISTA la nota prot. n. 9002 del 22/09/2014 con la quale il CEFPAS di Caltanissetta ha comunicato la formale disdetta dei locati siti al piano terra, indicando quale termine ultimo il 31/03/2015;

VISTA la nota prot. n. 6025 del 15/01/2015 con la quale il Servizio U.R.E.G.A. di Caltanissetta ha trasmesso il verbale di parziale rilascio di una porzione dell'immobile sito al piano terra della misura di mq 242;

VISTA la Scrittura Privata Rep. n. 1767 del 1° marzo 2016 con la quale il locatore CEFPAS di Caltanissetta ha ceduto in locazione al conduttore Servizio U.R.E.G.A. di Caltanissetta, i locali siti in Caltanissetta, via Mulè n. 1, al piano terra, per mq 549, per il periodo dal 1 aprile 2015 fino al 31 dicembre 2015;

VISTA la Scrittura Privata Rep. n. 1768 del 1° marzo 2016 con la quale il locatore CEFPAS di Caltanissetta ha ceduto in locazione al conduttore Servizio U.R.E.G.A. di Caltanissetta, i locali infra descritti siti in Caltanissetta, via Mulè n. 1:

a) piano terra, mq 286 dal 1 gennaio 2016 fino al 31 dicembre 2020;

b) piano primo, mq 579 dalla data di sottoscrizione del presente atto al 31 dicembre 2020;

CONSIDERATO che, a seguito del parziale rilascio, l'attuale residua superficie occupata al piano terra è pari a mq 286, per cui il canone annuo da corrispondere è stato calcolato in € 16.988,40 oltre IVA al 22%;

CONSIDERATO che la Scrittura Privata Rep. n. 1768 del 1 marzo 2016, pur non essendo stata approvata, ha unificato le decorrenze dei due precedenti contratti e che, pertanto, è stato possibile calcolare un canone annuo complessivo pari ad € 51.381,00 al netto di IVA al 22%;

VISTO il D.D.S. n. 1239 del 07/11/2019, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 15/11/2019, al n. 209 con il quale è stata impegnata la complessiva somma di € 31.342,41, IVA compresa, per il pagamento dell'indennità di occupazione relativa alla 2^ semestralità 2019;

VISTA la fattura n. VCE/2020/16 del 04/06/2020 del CEFPAS, relativa all'indennità di occupazione per il periodo 01/01/2020 – 30/06/2020, dei piani terra e primo dell'immobile sito via G. Mulè, 1 "Cittadella S.Elia, sede dell'U.R.E.G.A. di Caltanissetta;

CONSIDERATO che il CEFPAS - Centro per la Formazione Permanente e l'Aggiornamento del Personale in Servizio Sanitario - è un soggetto inserito nell'elenco Istat delle Amministrazioni che concorrono alla formazione del conto consolidato dello Stato per la quale non occorre richiedere la verifica Ader di cui all'art.48 del D.P.R. del 29/09/1973 n.602 e s.m.i.;

ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone sul capitolo 108521;

CONSIDERATO che risulta individuato il creditore certo;

RITENUTO per quanto sopra di dover procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della spesa complessiva di € 31.342,41 per il pagamento dell'indennità di occupazione del primo semestre 2020, dei piani terra e primo dell'immobile sito a Caltanissetta in via G. Mulè, 1 "Cittadella S.Elia di proprietà del CEFPAS di Caltanissetta;

DECRETA

ART. 1

Per i motivi indicati in premessa, è disposto l'impegno sul capitolo 108521 - esercizio finanziario 2020 - della spesa di € 31.342,41 per il pagamento dell'indennità di occupazione dei piani terra e primo dell'immobile sito a Caltanissetta in via G. Mulè, 1 "Cittadella S.Elia, sede dell'U.R.E.G.A., in favore del CEFPAS, con codice fiscale e partita IVA XXXXXXXXXX, dovuta per il 1° semestre 2020.

ART. 2

E' liquidata la somma di € 31.342,41, di cui :

- ♦ € 25.690,50, in favore del CEFPAS, codice fiscale e partita IVA XXXXXXXXXXXXX;
- ♦ € 5.651,91, quale Iva al 22% secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n.9/2015 del 18/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. VCE/2020/16 del 04/06/2020, emessa dal CEFPAS.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale Economia per il visto di competenza e acquisirà efficacia solo dopo la registrazione.

Palermo, 24/08/2020

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
F.to F. Monteleone

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
F.to A. Sole

**IL DIRIGENTE GENERALE
BENEDETTO MINEO**

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art.3 comma2 del D.lgs.n.39/1993