



Regione Siciliana
 Assessorato dell'Economia
 Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
 Servizio Locazioni e Patrimonio Disponibile
 U.O.B SO7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine”
 Il Dirigente Generale

- VISTO Lo Statuto della Regione Siciliana
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del Patrimonio e di contabilità Generale dello Stato;
- VISTA la l. r. 54/85 e successive integrazioni;
- VISTA la l. r. n. 2 del 22 febbraio 2019 con la quale è stato approvato il Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario anno 2019 e per il triennio 2019/2021;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale n.75 del 26 febbraio 2019, con cui si approva il “Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di previsione 2019-2021 ed il “Bilancio Finanziario Gestionale per l'esercizio finanziario anno 2019 e per il triennio 2019/2021;
- VISTA la legge di Bilancio Regionale approvata con L.R. n. 10 del 12/05/2020;
- VISTA la Delibera di Giunta n. 172 del 14/05/2020;
- VISTO il D.lgs 23/06/2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la l. r. 13/01/2015 n.3, art.11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs 23/06/2011 n. 118;
- VISTA la legge regionale 12 maggio 2020 n. 10, di approvazione del Bilancio della Regione Siciliana per l'anno 2020 e per il triennio 2020-2022;
- VISTA la delibera della Giunta regionale n. 172 del 14.5.2020 di approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, il Bilancio finanziario gestionale per il triennio 2020-2022;
- VISTO il D.P. Reg.le n. 2517 del 08/6/2020;
- VISTA la delibera della Giunta Regionale n. 198 del 28.5.2020 con la quale viene conferito al Dott. Benedetto Mineo, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito dell'Assessorato all'Economia, di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 198 del 28/05/2020;
- PREMESSO che il contratto di compravendita rogito dal Notaio Dott.ssa Anna Maria Siciliano rep. N. 5763 del 04/06/1987, approvato con D.A n. 6795 del 27/6/1987 registrato alla Corte dei Conti l'8/10/1987 reg. 5 fgl.169 con il quale la Regione Siciliana ha acquistato la Ditta Lidia Costruzioni s. r. l n.11 alloggi siti in Palermo Via Bartolomeo Berrettaro n. 34 da destinare alle FF.OO. di cui alla L.R. 54/85;
- CONSIDERATO che risulta ancora n.1 alloggio di proprietà regionale;
- VISTA la convocazione assembleare del 23/01/2020 pervenuta a questo servizio in data 17/01/2020 con allegato il rendiconto di gestione anno 2019-2020;
- VISTA la richiesta di pagamento trasmessa con posta certificata prot. n. 4238 del 03/03/2020, con la quale il Dott.Vincenzo Bongiovanni amministratore del Condominio Berrettaro di Via Bartolomeo Berrettaro n. 34 Palermo, chiede il pagamento della somma di € 286,00 di cui € 2,00 relativa al mese di ottobre 2019, € 4,50 relativa al mese di novembre 2019, € 4,50 relativa al mese di dicembre 2019, € 4,50 relativa al mese di gennaio 2020, € 4,50 relativa al mese di febbraio 2020, € 39,00 per le spese di messa a norma cancello elettrico, € 96,50 acconti 20% PDR/ AMAP , €64,50 lavori straordinari per fogna e contatori, € 65,00 rata1/6 saldo P.D.R/ AMAP riferita n.1 alloggio di proprietà regionale locato al Signor Argentò;
- VISTO il verbale assembleare approvato del 23/01/2020 pervenuto a questo Servizio in data 04/02/2020 prot. n. 2151;

- VISTO il verbale assembleare approvato del 19/11/2019 ;
VISTA la corrispondenza intercorsa con l'amministratore tramite e-mail prot. n. 6070 e 6061 del 09/04/2020 circa i giustificati di spesa relativi alla quota acqua;
CONSIDERATO che la somma di € 286,00 non può essere pagata poiché le quote di € 39,00 relativa ai lavori di messa a norma cancello e la quota di € 2,00 sono state pagate con D.D.S. n.281 del 08/03/2019;
RITENUTO di dovere impegnare la somma di € 245,00 sul capitolo 108521 esercizio finanziario anno 2020 pagamento degli oneri condominiali ordinari e straordinari per i mesi di novembre e dicembre 2019 - gennaio/febbraio 2020, quote PDR/ AMAP, lavori straordinari fogna e sostituzione contatori relativa n.1 alloggio di proprietà regionale in favore del Condominio Berrettaro Via Bartolomeo Berrettaro n. 34 Palermo;
ACCERTATA la regolarità e la completezza della documentazione che comprova il diritto del creditore relativamente alle quote condominiali ordinarie e straordinarie anni 2019-2020 relative a n.1 alloggio di proprietà regionale;
ACCERTATO che la somma di € 245,00 è certa e liquida, da pagare nei limiti dell'ammontare dello impegno che si dispone;
RITENUTO di dovere procedere all'impegno ed alla liquidazione della spesa totale di € 245,00 per far fronte al pagamento degli oneri condominiali suindicati;

DECRETA

- ART. 1 Per le motivazioni esposte in premessa, è disposta l'assunzione dell'impegno della somma di € 245,00 finalizzata alla emissione del titolo di spesa in favore del Condominio Berrettaro Via Bartolomeo Berrettaro 34 Palermo per il pagamento degli oneri condominiali ordinari e straordinari per i mesi novembre / dicembre 2019 –gennaio/febbraio 2020, quote PDR / AMAP, lavori straordinari fogna e sostituzione contatori relativa a n.1 alloggio di proprietà regionale, a gravare sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana esercizio finanziario anno 2020.
- ART.2 E' liquidata la spesa per il pagamento degli oneri condominiali di novembre/dicembre 2019, gennaio /febbraio 2020, quote PDR/AMAP, lavori straordinari fogna e sostituzione contatori per un importo totale di € 245,00 relativa a n.1 alloggio di proprietà regionale in favore del Condominio Berrettaro sito a Palermo in Via Bartolomeo Berrettaro n. 34 c.f. 97026650826;
- ART.3 La spesa di cui al presente provvedimento, esercizio finanziario, è codificata con il codice di Livello, **U.1.03.02.07.999** del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione e attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dallo Art. 26 del D.Lgs 33/2013.

Il presente decreto verrà trasmesso alla Ragioneria Centrale Assessorato Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo li 31/08/2020

IL DIRIGENTE GENERALE
Dott. Benedetto Mineo

Il Funzionario
B. Licata

L'Istruttore Direttivo
A. Franzonello