

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la legge n. 10 del 12/05/2020 di approvazione del bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020-2022;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 172 del 14/05/2020, con la quale è stato approvato il documento tecnico d'accompagnamento e il bilancio finanziario gestionale;
- VISTA la Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito al Dott. Benedetto Mineo;
- VISTO il D.P. Reg.n 2517 del 08/06/2020 con il quale il Dott, Mineo Benedetto é stato incaricato Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito di cui alla succitata Delibera di Giunta;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Nicosia (EN) – Via F.lli Testa n. 13 – sede della locale Condotta Agraria, di proprietà del sig. Gentile Gaetano, così come richiamati e precisati nel D.R.S. n. 3019 del 30/10/2014, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia in data 26/11/2014 al n. 252, con il quale si è provveduto al rinnovo del contratto di locazione per un

ulteriore sessennio sino al 01/01/2020 e contemporaneamente ad impegnare le somme relative al pagamento dei canoni di locazione, per un importo di € 15.293,92 annui;

VISTO il D.D.S. 490 del 6/6/2018, con il quale è stato disposto che tutti i successivi pagamenti siano accreditati in favore della sig.ra Calandra Concetta, erede del defunto sig. Gentile Gaetano;

TENUTO CONTO che il contratto di locazione è scaduto in data 1/1/2020;

VISTA la nota prot. n. 11483 del 31/07/2020, con la quale è stato richiesto al Dipartimento Regionale dell'Agricoltura l'assenso alla prosecuzione contrattuale per un ulteriore sessennio;

CONSIDERATO che, nelle more della ricezione del riscontro alla suddetta nota, occorre provvedere al pagamento del canone di locazione dovuto alla proprietà per il periodo 02/02/2020-01/07/2020;

ATTESO che ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 153 e 154 del D.L. n. 34 del 19/05/2020, "Decreto Rilancio" è stata determinata la proroga del periodo di sospensione delle attività dell'agente della riscossione sino al 31/08/2020, ne consegue che per effetto dei richiamati articoli del suddetto decreto, a decorrere dal 08/03/2020, non si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.P.R. Del 29/09/1973 n. 602 e s.m.i.;

ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone sul capitolo 108521;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto, di potere procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della spesa € 7.646,96, per far fronte al pagamento del canone di locazione dal 02/01/2020 al 01/07/2020, in favore della sig.ra Calandra Concetta, proprietaria dell'immobile.

DECRETA

ART. 1- Per le ragioni di cui in premessa è impegnata la spesa di € 7.646,96, sul capitolo 108521 – esercizio finanziario 2020 – quale canone di locazione, per il periodo dal 02/01/2020 al 01/07/2020, dell'immobile sito in Nicosia (EN), Via F.lli Testa n. 13, in favore della sig.ra Calandra Concetta, adibito a sede della locale Condotta Agraria.

ART. 2- E' liquidata la superiore somma di € 7.646,96, con la seguente modalità:
- € 7.644,96, in favore del Sig.ra Calandra Concetta (C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX);
- € 2,00, quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia dopo la stessa.

Palermo, lì 04/08/2020

IL DIRIGENTE GENERALE

Benedetto Mineo

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993