

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine**

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA il D.P.REG. n. 700 del 16/02/2018 di nomina del Dirigente Generale;
- VISTO il D.A. n. 7/2020 del 04/03/2020 di approvazione dell'atto integrativo del 03/03/2020, con il quale si è convenuto il differimento dal 15/03/2020 della scadenza del contratto individuale del Dirigente Generale;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 147 del 17/04/2020 con la quale il predetto organo di Governo ha deliberato di differire, senza soluzione di continuità, al 31/05/2020, la data di scadenza del suddetto contratto dirigenziale;
- VISTA la L.R. n. 10 del 12/05/2020 di autorizzazione dell'esercizio del bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020 -2022;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale n.172 del 14.05.2020, con la quale è stato approvato il documento tecnico d'accompagnamento e il bilancio finanziario gestionale;

- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Acireale (CT) ,Via Sclafani n. 30/32/34 di proprietà dei Sigg.ri Scalia Salvatore, Scalia Francesco e Scalia Maria Catena coniugata con Maccarrone Stefano, da adibire a sede dell'Osservatorio Malattie delle Piante e della Condotta Agraria di Acireale (CT), così come richiamati e precisati nel D.R.S. n. 1211 del 28/10/2019 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 04/11/2019 al n. 201 relativo al rinnovo del contratto di locazione per il periodo decorrente dal 16/05/2018 al 15/05/2024 ed all'impegno delle somme occorrenti per il pagamento dei relativi canoni di locazione, per un importo annuo pari ad € 146.193,68 che, tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot. n. 20607 del 24/03/2015, del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14°, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della L.R. n. 9/2013;
- ATTESO che il canone di locazione va corrisposto in rate trimestrali, ciascuna in ragione di 1/3 cadauno tra i Sigg.ri Scalia Salvatore, Scalia Francesco e Scalia Maria Catena coniugata con Maccarrone Stefano;
- CONSIDERATO che con i precedenti provvedimenti si è provveduto al pagamento del canone di locazione sino al 15/05/2020;
- ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 201 del 04/11/2019, assunto sul capitolo 108521;
- ATTESO che ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 153 e 154 del D.L. n. 34 del 19/05/2020, - Decreto Rilancio" è stata determinata la proroga del periodo di sospensione delle attività dell'agente della riscossione sino al 31/08/2020, ne consegue che per effetto dei richiamati articoli del suddetto decreto, a decorrere dal 08/03/2020 fino al 31/08/2020, non si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.P.R. del 29/09/1973n. 602 e s.m.i.;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- RITENUTO pertanto di poter procedere alla liquidazione della complessiva somma di € **36.548,42**, per far fronte al pagamento del canone di locazione dal 16.05.2020 al 15.08.2020, in favore dei Sig.ri Scalia Salvatore, Scalia Francesco, Scalia Maria Catena e Maccarrone Stefano.

DECRETA

- ART.1 Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la complessiva somma di € **36.548,42**, il cui impegno è stato assunto sul capitolo 108521 – esercizio finanziario 2020 – quale canone di locazione dal 16.05.2020 al 15.08.2020, per l'immobile sito in Acireale (CT) Via Sclafani n. 30/32/34 - sede dell'Osservatorio Malattie delle Piante e della Condotta Agraria, di proprietà dei Sig.ri Scalia Salvatore, Scalia Francesco, Scalia Maria Catena e Maccarrone Stefano.
- ART. 2 La superiore somma di € **36.548,42** è liquidata nel seguente modo:
- € 12.180,80, in favore della Sig.ra Scalia Maria Catena (C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXX), giusta delega del 05/11/2010 del coniuge Sig. Maccarrone Stefano);
 - € 12.180,80, in favore del Sig. Scalia Salvatore (C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXX);
 - € 12.180,80, in favore del Sig. Scalia Francesco (C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXX);
 - € 6,00, quali ritenute d'imposta di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia dopo la stessa.

Palermo li, 07.08.2020

L'Istruttore
(Carmelina Lercara)

IL DIRIGENTE GENERALE
(Benedetto Mineo)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993