

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale Finanze e Credito

Servizio 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S7.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

IL DIRIGENTE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la l.r. 19/05/1956 n.33;
- VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO il D.P. Reg. n. 2517 dell'8/06/2020 con il quale a seguito della Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 è stato conferito al Dott. Mineo Benedetto, Dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito dell'Assessorato all'Economia a decorrere dall'1 Giugno 2020, per la durata di anni tre;
- PREMESSO che con i fondi della l.r. 19/05/1956 n.33, sono stati realizzati in Catania Via della Sforzesca 147 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 37 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione all'I.A.C.P. di Catania;
- VISTA la nota prot. n. 11500 del 19/02/1974 con la quale l'Amministrazione regionale, ha autorizzato la vendita del plesso in argomento;
- CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con patto di futura vendita, mediante ammortamento del prezzo in 35 anni con facoltà per il locatario di riscattarli anticipatamente dopo dieci anni dall'assegnazione previo versamento di un importo pari alla parte non ammortizzata del prezzo di vendita;
- VISTO il contratto di locazione con patto di futura vendita del 30/11/1961, registrato in Catania il 02 dicembre 1961 al n. 9567 stipulato in favore del signor Palazzolo Francesco nato ad Alessandria della Rocca il 6/05/1925 , di un alloggio popolare sito in Catania, Via della Sforzesca n.2 , piano quarto e che essendo trascorsi i 35 anni previsti per l'ammortamento del prezzo dell'alloggio, ha maturato il diritto all'acquisto ai sensi dell'art. 3 del citato contratto di locazione;
- VISTA la nota dell'I.A.C.P. di Catania prot. n.20200006330 del 31/07/2020 pervenuta tramite PEC il 31/07/2020 e protocollata con n. 11477 con la quale viene trasmessa all'Amministrazione Regionale, la documentazione in uno all'atto di cessione in proprietà di che trattasi;
- CONSIDERATO che in data 03 marzo 2020 è deceduto a Catania l'assegnatario Signor Palazzolo Francesco lasciando eredi legittimi la moglie ed i figli: Basile

Grazia, nata a Catania il 15/02/1931; Palazzolo Carmela Anna Maria, nata a Catania il 23/03/1962; Palazzolo Santo, nato a Catania il 19/12/1948; Palazzolo Lucia, nata a Catania il 17/10/1958 e Palazzolo Gregorio Massimo Maria, nato a Catania il 06/04/1965;

PREMESSO che con atto di designazione ai rogiti del Notaio Giulia Litrico di Catania, Rep. n. 937 del 06/06/2020, registrato al n.40 serie 1/T del 11/06/2020 gli eredi di Palazzolo Francesco hanno designato **PALAZZOLO LUCIA** per la prosecuzione del rapporto di locazione dell'alloggio di cui sopra;

VISTA l'istanza della Signora PALAZZOLO LUCIA del 17 giugno 2020 con cui chiede di acquistare l'alloggio, compresa l'area di sedime su cui insiste il fabbricato, con l'esclusione della circostante area che resta di proprietà del Demanio della Regione Siciliana;

RITENUTO che il prezzo dell'alloggio è stato determinato in Euro 1.514,89, come si evince sulla nota dello IACP di Catania, ed avendo la comparente pagato regolarmente nel corso della locazione dell'immobile la complessiva somma di Euro 1.352,62, restano da corrispondere Euro 162,27 che la Signora PALAZZOLO LUCIA ha versato in entrata del bilancio della REGIONE siciliana in data 17/06/2020, quietanza n. 13608;

VISTO l'atto in Notar D.ssa Giulia Litrico notaio di Catania, Rep. n. 969 Raccolta n. 717 del 06/07/2020 registrato in Catania in data 20/07/2020 al n. 18875, con cui l'Amministrazione regionale ha ceduto in proprietà alla signora **PALAZZOLO LUCIA**, nata a XXXXXXXX il XXXXXXXX, residente in XXXXX, in Via XXXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXX l'alloggio popolare in cui risiede, con la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime, ad eccezione dell'area circostante l'edificio che rimane di proprietà della Regione Siciliana per il prezzo di Euro 1.514,89 importo quasi interamente versato nel corso della locazione più la somma di Euro 162,27 versata in data 17/06/2020;

RITENUTO di procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore della Signora PALAZZOLO LUCIA;

DECRETA

ART. UNICO E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in XXXXXXXX, in XXXXXXXXXX, identificato al N.C.E.U. di Catania al foglio 28, particella 2455, subalterno 22, rogato in Notar Giulia Litrico, Rep. n. 969 – Raccolta n.717 del 06 luglio 2020 registrato in Catania in data 20/07/2020 al n. 18875 Serie, stipulato tra la Regione Siciliana e l'avente diritto signora **PALAZZOLO LUCIA**, nata a XXXXXXXX il XXXXXXXX, residente in XXXXXXXX, in XXXXXXXXXX, C.F. XXXXXXXX

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, li 31/08/2020

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
Linda Pappalardo

IL DIRIGENTE GENERALE
Benedetto Mineo