

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale Finanze e Credito

Servizio 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S7.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

IL DIRIGENTE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la l.r. 19/05/1956 n.33;
- VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO il D.P. Reg. n. 2517 dell'8/06/2020 con il quale a seguito della Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 è stato conferito al Dott. Mineo Benedetto, Dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito dell'Assessorato all'Economia a decorrere dall'1 Giugno 2020, per la durata di anni tre;
- PREMESSO che con i fondi della l.r. 19/05/1956 n.33, sono stati realizzati in Catania Corso IV Novembre n.10 n. 138 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 75 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione all'I.A.C.P. di Catania;
- VISTA la nota prot. n. 137 del 16/01/1981 con la quale l'Amministrazione regionale, ha autorizzato la vendita del plesso in argomento;
- CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con patto di futura vendita, mediante ammortamento del prezzo in 35 anni con facoltà per il locatario di riscattarli anticipatamente dopo dieci anni dall'assegnazione previo versamento di un importo pari alla parte non ammortizzata del prezzo di vendita;
- VISTO il contratto di locazione con patto di futura vendita del 04/12/1961, registrato in Catania il 06/12/1961 al n. 9795 stipulato in favore del sig. MINOLDI LEONARDO nato a Aidone il 07/08/1903, di un alloggio popolare sito in Catania, Corso IV Novembre 10/C, piano quarto e che essendo trascorsi i 35 anni previsti per l'ammortamento del prezzo dell'alloggio, ha maturato il diritto all'acquisto ai sensi dell'art. 3 del citato contratto di locazione;
- VISTA la nota dell'I.A.C.P. di Catania prot. n.20200006744 del 07/08/2020 pervenuta tramite PEC il 07/08/2020 e protocollata con n. 11789 con la quale viene trasmessa all'Amministrazione Regionale, la documentazione in uno all'atto di cessione in proprietà di che trattasi;
- CONSIDERATO che in data 21/12/1968 è deceduto a Catania l'assegnatario Signor Minoldi Leonardo lasciando eredi legittimi la moglie ed i figli: Calcagno

Rosaria, nata ad XXXXXX il XXXXXXX ; Minoldi Filippo, nato a XXXXXX il XXXXXXX; Minoldi Clelia, nata a XXXXX il XXXXXX ; Minoldi Marianzina, nata a XXXXXX il XXXXXXX; Minoldi Giuseppina, nata a XXXXXX IL XXXXX ; Minoldi Concetta nata a XXXXXXX il XXXXXX e Minoldi Lorenzo, nato a XXXXX IXXXXXXX ;

PREMESSO che con atto di designazione ai rogiti del Notaio Gaetano Tamburino di Catania, Rep. n. 63572 – Raccolta n. 3266 in data 24/04/1969, registrato al n.5117 del 09/05/1969 gli eredi di Minoldi Leonardo hanno designato **MINOLDI MARIANZINA** per la prosecuzione del rapporto di locazione dell'alloggio di cui sopra;

VISTA l'istanza della Signora **MINOLDI MARANZINA** del 30/06/2020 con cui chiede di acquistare l'alloggio,compresa l'area di sedime su cui insiste il fabbricato , con l'esclusione della circostante area che resta di proprietà del Demanio della Regione Siciliana;

RITENUTO che il prezzo dell'alloggio è stato determinato in Euro 1.917,21 ed avendo la comparente pagato regolarmente nel corso della locazione dell'immobile (e comunque prima del del 4 luglio 2006) la complessiva somma di Euro 1.848,36, restano da corrispondere Euro 68,85 che la Signora MINOLDI MARIANZINA ha versato in entrata del bilancio della REGIONE siciliana in data 3/12/2019, quietanza n. 26106;

VISTO l'atto in Notar Dr. Giuseppe Reina, di Catania Rep. n. 54974 del 14/07/2020 registrato in Catania in data 16/07/2020 al n. 18489, con cui l'Amministrazione regionale ha ceduto in proprietà alla signora **MINOLDI MARIANZINA**, nata XXXXXX il XXXXXXX , residente in XXXXXXX, in XXXXXX , C.F. XXXXXXX l'alloggio popolare in cui risiede, con la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime, ad eccezione dell'area circostante l'edificio che rimane di proprietà della Regione Siciliana per il prezzo di Euro 1.917,21, importo quasi interamente versato nel corso della locazione più la somma di Euro 68,85 versata in data 03/12/2019;

RITENUTO di procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore della Signora MINOLDI MARIANZINA;

DECRETA

ART. UNICO E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio sito in XXXXXXX, XXXXXXXXXX, identificato al N.C.E.U. di Catania al foglio 28, particella 2487, subalterno 12, rogato in Notar Giuseppe Reina Rep. n. 54974 del 14/07/2020 registrato in Catania in data 16/07/2020 al n. 18489 Serie 1T, stipulato tra la Regione Siciliana e l' avente diritto signora MINOLDI MARIANZINA, nata a XXXXXX IL XXXXXX c.f.:XXXXXXX

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, li 31/08/2020
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
Linda Pappalardo

IL DIRIGENTE GENERALE
Benedetto Mineo
firma autografa sostitutiva a mezzo stampa ai
sensi dell'art.3 comma 2 del DLGS n.39/1993”

