

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

**Assessorato dell'Economia**

**Dipartimento Regionale Finanze e Credito**

Servizio 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S7.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO l'art.26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTO il D.P. Reg. n. 2517 dell'8/06/2020 con il quale a seguito della Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 è stato conferito al Dott. Mineo Benedetto, Dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito dell'Assessorato all'Economia a decorrere dall'1 Giugno 2020, per la durata di anni tre;
- PREMESSO che con i fondi della l.r. 12/04/1952 n.12 sono stati realizzati in Caltagirone n. 40 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 222 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione allo IACP di Catania;
- CONSIDERATO che questa Amministrazione ha disposto la vendita del plesso in argomento disponendone la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà ;
- CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di semplice locazione, per se e per il proprio nucleo familiare;
- VISTA la nota dell'I.A.C.P. Di Catania del 29/07/2020 con prot. n. 20200006222 e pervenuta a questo Dipartimento con PEC con prot. di entrata n. 11320 di pari data con la quale è stata trasmessa all'Amministrazione regionale, la documentazione in uno all'atto di cessione in proprietà di che trattasi concernente l'atto stipulato con l'assegnatario **MESSINA VINCENZO**;
- PREMESSO che nell'atto di vendita dell'alloggio popolare, sito in Caltagirone, Via Santa Maria Goretti n.33 ,Rep. n. 2489 del 26/06/2020 e registrato in data 28/06/2020 al n. 16066 Serie stipulato con il Signor MESSINA VINCENZO, è indicato che il suddetto assegnatario aveva stipulato un contratto di locazione in data 28/12/1979, registrato ad Acireale in data 07/01/1980 al n.22, piano Terra;
- VISTA l'istanza presentata dal Signor **MESSINA VINCENZO** con cui ha chiesto l'acquisto dell'alloggio condotto in locazione ai sensi della L.R. 6 febbraio 2008 n.1 – art.26, con pagamento del prezzo in unica soluzione compresa

l'area di sedime, in seguito alla comunicazione del prezzo da parte dello IACP di Acireale pari ad Euro 5.889,00 pervenuta allo stesso con nota n. 4466 del 17/12/2010;

VISTA la quietanza di versamento n. 036349 del 03/12/2012, rilasciata dall'ufficio provinciale di Cassa Regionale, comprovante il versamento di Euro 5.889,00 effettuato dal Signor **MESSINA VINCENZO** quale corrispettivo del prezzo di cessione dell'alloggio, sul capitolo in entrata 4543 capo 7 del bilancio regionale esercizio finanziario 2012;

VISTO l'atto in Notar Dottor Marco Francesco Mauceri, Rep. n.2489 del 26/06/2020 – Raccolta n. 1941, registrato a Catania il 28/06/2020 al n. 16066 Serie 1T con cui l'Amministrazione regionale, ha ceduto l'alloggio popolare sito in Caltagirone, Via S. Maria Goretti n. 33, Piano Terra compresa l'area di sedime, ad eccezione dell'area circostante l'edificio che rimane di proprietà della Regione Siciliana ai sensi e per gli effetti della l.r. 6 febbraio 2008 n. 1 – art.26.

VISTO che l'acquirente Signor Messina Vincenzo ha dichiarato di aver eseguito sull'immobile in oggetto un intervento di realizzazione di un ripostiglio sul terrazzo, la chiusura di parte di un balcone preesistente e la realizzazione di opere interne all'appartamento non comportando alcuna occupazione di area esterna all'alloggio.

PREMESSO che il Signor Messina Vincenzo ha presentato, in relazione di tali opere, domanda di sanatoria ai sensi dell'art.31 della L. 47/1985 con prot. n. 7177 del 28/03/1986 e che il Comune di Caltagirone ha dichiarato l'insussistenza di vincoli ostativi al rilascio della concessione in sanatoria, come risulta dalla attestazione del Comune con prot. n. 46586 del 04/09/2019;

RITENUTO che il Signor **MESSINA VINCENZO**, solleva l'Istituto e la Regione Siciliana da qualsiasi responsabilità in ordine a conseguenze di ogni genere derivanti dall'esecuzione delle opere di cui sopra descritte.

RITENUTO di procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore della signor **MESSINA VINCENZO**;

#### D E C R E T A

ART. UNICO E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Caltagirone (CT), Via Santa Maria Goretti n.33, piano terra, identificato al N.C.E.U. di Caltagirone al foglio 108, p.lla 1588, Sub 13, rogato in Notar Marco Francesco Mauceri, di catania Rep. n. 2489 – Raccolta n. 1941 del 26/06/2020, registrato in Catania in data 28/06/2020 al n. 16066 Seie 1T, stipulato tra la Regione Siciliana e l' avente diritto Signor **MESSINA VINCENZO**, nato a XXXXXX, XXXXXXXXXXXX c.f.: XXXXXXXXXXX

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 31/08/2020

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
Linda Pappalardo

IL DIRIGENTE GENERALE

Benedetto Mineo

firma autografa sostitutiva a mezzo stampa ai  
sensi dell'art.3 comma 2 del DLGS n.39/1993"

