

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale Finanze e Credito

Servizio 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S7.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO l'art.26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTO il D.P. Reg. n. 2517 dell'8/06/2020 con il quale a seguito della Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 è stato conferito al Dott. Mineo Benedetto, Dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito dell'Assessorato all'Economia a decorrere dall'1 Giugno 2020, per la durata di anni tre;
- PREMESSO che con i fondi della l.r. 12/04/1952 n.12 sono stati realizzati in Caltagirone n. 108 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 98 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione allo IACP di Catania;
- CONSIDERATO che questa Amministrazione ha disposto la vendita del plesso in argomento disponendone la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà ;
- CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di semplice locazione, per se e per il proprio nucleo familiare;
- VISTA la nota dell'I.A.C.P. Di Catania del 29/07/2020 con prot. n. 20200006224 e pervenuta a questo Dipartimento con PEC con prot. di entrata n. 11322 di pari data con la quale è stata trasmessa all'Amministrazione regionale, la documentazione in uno all'atto di cessione in proprietà di che trattasi concernente l'atto stipulato con l'assegnatario **PULVIRENTI GIUSEPPE;**
- PREMESSO che il Signor Pulvirenti Giuseppe ha stipulato un contratto di locazione con Rep. n.449 dell'11/12/2007, registrato a Caltagirone il 19/12/2007 al n. 1791 per l'alloggio sito in Caltagirone, Via Massimo D'Azeglio n.3, piano primo;
- VISTA l'istanza presentata dal Signor PULVIRENTI GIUSEPPE in data 17/11/2015 con cui ha chiesto l'acquisto dell'alloggio condotto in locazione ai sensi della L.R. 6 febbraio 2008 n.1 – art.26, con pagamento del prezzo in unica soluzione compresa l'area di sedime, in seguito alla comunicazione del prezzo da parte dello IACP di Catania pari ad Euro 9.032,83

VISTA la quietanza di versamento n. 41758 del 29/12/2011, rilasciata dall'ufficio provinciale di Cassa Regionale, comprovante il versamento di Euro 9.032,83 effettuato dal Signor **PULVIRENTI GIUSEPPE** quale corrispettivo del prezzo di cessione dell'alloggio, sul capitolo in entrata 4543 capo 7 del bilancio regionale esercizio finanziario 2011;

VISTO l'atto in Notar Dottor Giuseppe Bonaccorso di Caltagirone Rep. n.13469 – Raccolta n. 9461 del 27 gennaio 2017, registrato a Caltagirone il 03/02/2017 al n. 392 Serie 1T con cui l'Amministrazione regionale, ha ceduto l'alloggio popolare sito in Caltagirone, Via Massimo D'Azeglio n. 3, piano primo, compresa l'area di sedime, ad eccezione dell'area circostante l'edificio che rimane di proprietà della Regione Siciliana al Signor Pulvirenti Giuseppe ai sensi e per gli effetti della l.r. 6 febbraio 2008 n. 1 – art.26.

RITENUTO di procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore della signor **PULVIRENTI GIUSEPPE**.

DECRETA

ART. UNICO E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Caltagirone (CT), Via Massimo D'Azeglio n.3, piano primo, identificato al N.C.E.U. di Caltagirone al foglio 108, p.la 1030, Sub 5, rogato in Notar Giuseppe Bonaccorso Rep. n. n.13469 – Raccolta n. 9461 del 27 gennaio 2017, registrato in Caltagirone in data 03/02/2017 al n. 392 Serie 1T, stipulato tra la Regione Siciliana e l' avente diritto Signor **PULVIRENTI GIUSEPPE**, nato a XXXXXXXXXX, il XXXXXXXXX - c.f.: XXXXXXXXXX

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 31/08/2020

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
Linda Pappalardo

IL DIRIGENTE GENERALE

Benedetto Mineo

firma autografa sostitutiva a mezzo stampa ai
sensi dell'art.3 comma 2 del DLGS n.39/1993”