

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale Finanze e Credito

Servizio 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S7.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO l'art.26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTO il D.P. Reg. n.700 del 16/02/2018 di nomina del Dirigente Generale;
- VISTO il D.A. n.7/2020 del 04/03/2020 di approvazione dell'atto integrativo del 03/03/2020 con il quale si è convenuto il differimento al 15/03/2020 della scadenza del contratto individuale del Dirigente Generale;
- VISTA la Delibera di differire, senza soluzione di continuità al 17/04/2020 la data di scadenza del suddetto contratto dirigenziale;
- PREMESSO che con i fondi della l.r. 19/05/1956 n.33 sono stati realizzati in Agrigento – frazione Villaseta, n. 262 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 139 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione all'I.A.C.P. Di Agrigento;
- VISTA la disposizione di vendita n. 2365 del 14/04/1987 con la quale l'Amministrazione regionale, ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;
- CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di semplice locazione, per se e per il proprio nucleo familiare;
- VISTA la nota dell'I.A.C.P. Di Agrigento del 24/02/2020 con prot. n. 0002113 U/20, pervenuta a questo Dipartimento in pari data con la quale viene trasmessa all'Amministrazione regionale, la documentazione in uno all'atto di cessione in proprietà di che trattasi compresa copia dell'atto di compravendita stipulato con il Signor LUPO GIUSEPPE;
- PREMESSO che il Signor **LUPO GIUSEPPE**, locatario di un alloggio popolare sito in Agrigento, Frazione Villaseta, in Via Michele Amari n. 5, piano T con contratto del 01 febbraio 1993 aveva presentato istanza per acquisto del suindicato alloggio, ai sensi della L.R. 22 MARZO 1963 N.26, con pagamento in unica soluzione;

VISTA la nota dello IACP di Agrigento del 14 novembre 1997 con prot. 10002 con la quale ha trasmesso al Signor **LUPO GIUSEPPE** il prezzo di cessione dell'alloggio pari Lire 2.000.268;

VISTO il punto 4) del contratto di vendita in cui si legge che l'assegnatario aveva già versato la somma di Lire 87.000 quale quota di canoni di locazione all'Istituto;

VISTA la quietanza di versamento n.CB 0000238 del 13 gennaio 1998, rilasciata dall'ufficio provinciale di Cassa Regionale, comprovante il versamento di Lire 1.913.268 effettuato dal Signor LUPO GIUSEPPE quale corrispettivo del prezzo di cessione dell'alloggio, sul capitolo in entrata 4543 capo 7 del bilancio regionale esercizio finanziario 1998;

VISTO l'atto in Notar Dottor Giuseppe Saieva, Notaio di Aragona rep. n. 67286 Raccolta n. 20499 del 09 aprile 1998 registrato in Agrigento il 21 aprile 1998 al n. 1176 con cui l'Amministrazione regionale, ai sensi e per gli effetti della l.r. 22/3/1963 n. 26 e 12/05/1975 n.21, ha ceduto in proprietà al signor **LUPO GIUSEPPE**, nato ad XXXXXXXX in data XXXXXXXXX c.f.: XXXXXXXXX l'alloggio popolare sito in Agrigento, Via M. Amari n.5, ad eccezione dell'area circostante l'edificio che rimane di proprietà della Regione Siciliana per il prezzo di Lire 2.000.268;

RITENUTO di procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore della signor LUPO GIUSEPPE;

D E C R E T A

ART. UNICO E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Agrigento, Via michele Amari n.5 (Frazione Villaseta), p. T° identificato al N.C.E.U. di Agrigento al foglio 97 -particella 156 sub 13, rogato in Notar Giuseppe Saieva rep. n. 67286 – Raccolta n. 20499 del 09 aprile 1998 registrato in Agrigento in data 21 aprile 1998 al n. 1176, stipulato tra la Regione Siciliana e l' avente diritto signor **LUPO GIUSEPPE**, nato a XXXXXXXX il XXXXXXXXX c.f.: . XXXXXXXXXX.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, li 03/04/2020

IL DIRIGENTE GENERALE
Benedetta Cannata

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
Linda Pappalardo

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
Antonio Adragna
(per delega prot. 5375 del 20/03/2020)