

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale Finanze e Credito

Servizio 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S7.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO l'art.26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTO il D.P. Reg n. 700 del 16/02/2018 di nomina del Dirigente Generale;
- VISTO il D.A. N.7/2020 del 04/03/2020 di approvazione dell'atto integrativo del 03/03/2020 con il quale si è convenuto il differimento al 15/03/2020 della scadenza del contratto individuale del Dirigente Generale;
- VISTA la Delibera di differire, senza soluzione di continuità al 17/04/2020 la data di scadenza del suddetto contratto dirigenziale;
- PREMESSO che con i fondi della l.r. 18 gennaio 1949 n.1, sono stati realizzati in Sutera (CL) , n. 8 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 113 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione all'I.A.C.P. Di Caltanissetta;
- VISTA la disposizione di vendita n. 11196 del 27/10/1986 con la quale l'Amministrazione regionale, ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;
- CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di semplice locazione, per se e per il proprio nucleo familiare;
- VISTA la nota dell'I.A.C.P. Di Caltanissetta, prot. n.0001675 del 26/02/2020 pervenuta a questo Dipartimento con la quale viene trasmessa all'Amministrazione regionale, la documentazione in uno all'atto di cessione in proprietà di che trattasi piu copia dell'atto di compravendita stipulato con i Signori **COSTA GIUSEPPINA E COSTA MARIO CALOGERO** eredi ;
- CONSIDERATO che in data 1° ottobre 1983 la è stato stipulato un contratto di locazione con l'assegnatario Signor Costa Salvatore per un alloggio sito in Sutera, Via degli Orti n. 25, primo piano;
- PREMESSO che in data 29 settembre 1983, con prot. n. 7925 assunta al protocollo dell'Istituto Autonomo Case Popolari in data 04 ottobre 1983, il Signor Costa salvatore ha chiesto la cessione del suddetto alloggio ai sensi della L.R. n.26/1963;

PREMESSO che in data 16 gennaio 1986 è deceduto l'assegnatario Signor Costa Salvatore e che la di Lui coniuge , Signora Pardi Nicola, nata a Sutera il 09 giugno 1940, rinnova la richiesta di acquisto dell'alloggio in unica soluzione, co, mpresa l'area sedimecon istanza presentata in data 04 settembre 1986 assunta al protocollo dello IACP di Caltanisseta con n. di prot. 8784;

CONSIDERATO che con nota n. 1294 in data 17 febbraio 1988 è stato determinato il prezzo dell'alloggio pari a Lire 661,112 (corrispondenti ad Euro 341,44);

VISTA la quietanza di versamento n.01276 del 18 marzo 1988 rilasciata dall'ufficio provinciale di Cassa Regionale di Caltanisseta, comprovante il versamento di Lire 661.112 effettuato dalla Signora Pardi Nicola quale corrispettivo del prezzo di cessione dell'alloggio, sul capitolo in entrata (allora Cap. 407300) del bilancio regionale esercizio finanziario 1988 ;

PREMESSO che in data 11 agosto 2007 è deceduta la Signora Pardi Nicola lasciando a succederle per la definizione della pratica i figli Signori **COSTA GIUSEPPINA E COSTA MARIO CALOGERO**, considerato che era già stato versato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio e in attesa che l'area su cui è costruito il plesso degli otto alloggi era ancora di proprietà del Comune di Sutera;

CONSIDERATO che con atto ricevuto il 10 febbraio 2017 dal Notaio Salvatore La Spina di Palermo, il Comune di Sutera ha ceduto a titolo gratuito alla Regione Siciliana l'area di impianto del plesso costituito da otto alloggi popolari sito in Via Orti e censita al Catasto Terreni al Foglio 19, particelle 1985 e 1986 e che a seguito di tale procedimento si è potuti proseguire alla vendita dell'alloggio di cui sopra ;

VISTO l'atto in Notar Dottor Gaspare Mazzara rep. n. 28989 del 17 dicembre 2019 registrato in Caltanisseta in data 18 dicembre 2019 al n. 3810 Serie 1T con cui l'Amministrazione regionale, ai sensi e per gli effetti della l.r. 26/1963, ha ceduto in proprietà, attraverso l'intervento del Signor Raia renato, nato a caltanisseta il 21 febbraio 1968 e domiciliato a ravanusa in via Terenzio mamiani n. 47 in qualità di procuratore speciale, ai Signori **COSTA GIUSEPPINA**, nata a XXXXXXXXXX e domiciliata in XXXXXXXXXX – c.f. XXXXXXXXXX , coniugata in regime di comunione dei beni come dichiarato dal procuratore e **COSTA MARIO CALOGERO**, nato a XXXXXXXXXX il XXXXXXXXXX e domiciliato a XXXXXXXXXX – C.F. XXXXXXXXXX coniugato in regime di comunione legale dei beni , l'alloggio compresa l'area di sedime ad eccezione dell'area circostante l'edificio che rimane di proprietà della Regione Siciliana per il prezzo di Lire 661.112 nonche Euro 341,44;

PREMESSO che nell'atto Rep. n. 28989 del 17 dicembre 2019 è scritto che “la parte acquirente dichiara di avere realizzato, senza alcuna autorizzazione dello IACP di Caltanisseta, opere edilizie in asenza di provvedimento autorizzativo;

che lo IACP di Caltanisseta ha prestato l'assenso al mantenimento delle opere abusive con provvedimento n. 967 del 29/01/2018, prot. U.T. N.922 del 2 febbraio 2018;

che i Signori Costa Mario Calogero e Costa Giuseppina, per le sopracitate opere abusive devono presentare al competente Comune istanza di concessione edilizia in sanatoria, **ai sensi del combinato disposto dell'art.40, commi 5 e 6 della legge n.47/1985, dell'art.5, co.3, del D.L. 26 maggio 1995 n.193, dell'art.7. co.2, della Legge 30 aprile 1999 n.136**

e dell'art.2, co. 59, della Legge 23 dicembre 1996 n.662, tutte norme rese applicabili con l'art.37 della L.R. n.17 del 28 dicembre 2004, istanza di condono edilizio entro e non oltre 120 giorni (centoventi) dalla data della stipula dell'atto di compravendita;

che in relazione alla richiesta di concessione edilizia in sanatoria la parte acquirente ha dichiarato e si impegna che non avrà alcun titolo di rivalsa nei confronti dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Caltanissetta e dell'Amministrazione della regione Siciliana e i Signori COSTA GIUSEPPINA E COSTA MARIO CALOGERO si impegnano a rimborsare nei confronti dello IACP della provincia di Caltanissetta e della Regione Siciliana qualunque somma, tassa, importo o tributo che questi dovessero essere chiamati a pagare in dipendenza della domanda di condono in precedenza citata”;

RITENUTO di procedere all'approvazione del suddetto contratto di cessione in proprietà in favore dei Signori COSTA GIUSEPPINA E COSTA MARIO CALOGERO;

DECRETA

ART. UNICO E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in SUTERA, Via Orti n. 25, p. 1° identificato al N.C.E.U. di Sutera al foglio 19, particella 1986, subalterno 4, rogato in Notar Gaspare Mazzara rep. n. 28989 – Racc. n. 13945 del 17 dicembre 2019 registrato in Caltanissetta il 18 dicembre 2019 al n. 3810 serie 1T, stipulato tra la Regione Siciliana e gli aventi diritto Signori **COSTA GIUSEPPINA**, nataXXXXXX il XXXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXX e **COSTA MARIO CALOGERO**, nato a XXXXXXXXXX il 05 maggio 1978XXXXXXX – C.F. XXXXXXXXXXXX
Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, li 07/04/2020

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO

Linda Pappalardo

IL DIRIGENTE GENERALE

Benedetta Cannata

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Antonio Adragna

(per delega prot. 5375 del 20/03/2020)