

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento Regionale Finanze e Credito  
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile  
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine**

---

**IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la Delibera di Giunta n. 75 del 26/02/2019 di approvazione del documento tecnico di accompagnamento, del Bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori;
- VISTA la L.R. n. 01 del 24/01/2020 di autorizzazione dell'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Siciliana fino al 30/04/2020;
- VISTA il D.P.REG. n. 700 del 16/02/2018 di nomina del Dirigente Generale;
- VISTO il D.A. n. 7/2020 del 04/03/2020 di approvazione dell'atto integrativo del 03/03/2020, con il quale si è convenuto il differimento nal 15/03/2020 della scadenza del contratto individuale del Dirigente Generale;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 91 del 12/03/2020 con la quale il predetto organo di governo ha deliberato di differire, senza soluzione di continuità, al 17/04/2020, la data di scadenza del suddetto contratto dirigenziale;

- PREMESSO che in data 20/06/2002, è stato stipulato il contratto di locazione tra l'Amministrazione Regionale e la Ditta SILA S.p.A., proprietaria dell'immobile sito in Catania, via S. Giuseppe La Rena 20/A, in uso all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Catania;
- VISTO il D.D. n. 3308 del 01/08/02, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 17/09/2002, al n. 196, con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione, e impegnate le somme occorrenti per far fronte ai relativi oneri finanziari;
- VISTO il D.D. n. 3769 del 04/10/2002, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 28/10/2002, al n. 196 con il quale, a seguito della consegna dell'immobile la decorrenza del termine contrattuale è stata stabilita dal 06/08/2002 al 05/08/2008;
- VISTO il D.D. n. 11421 del 19/12/2008, registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 23/12/2008 al n. 280, con il quale è stato dato atto del rinnovo della locazione per ulteriori anni sei dal 06/08/2008 al 05/08/2014, ai sensi dell'art. 3 del citato contratto di locazione e dell'art. 28 della legge 392/78;
- VISTA la nota prot. n. 53755 del 21/06/2013, con la quale il Dipartimento Regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, – ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato, in applicazione dell'art.27, della l.r. n. 9/2013, in € 128.586,35, oltre IVA, a fronte del canone corrisposto che, tenuto conto degli aggiornamenti ISTAT, era divenuto pari a € 289.607,16 oltre IVA;
- VISTO il D.R.S. n. 1451 del 23/06/2015, registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 06/07/2015 al n. 72, con il quale sono state impegnate le somme relative ai pagamenti dei canoni di locazione per un ulteriore sessennio, dal 06/8/2014 al 05/08/2020;
- CONSIDERATO che con i precedenti provvedimenti si è proceduto alla liquidazione del canone di locazione sino al 05/08/2019 giusta D.D.S. n. 1004 del 09/09/2019 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 18/09/2019 al n. 916;
- VISTA la fattura elettronica n. 6/02 del 10/02/2020, emessa dalla ditta SILA S.p.A. in liquidazione, acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 06/08/2019-05/02/2020, per l'immobile di cui trattasi;
- VISTA la mail del 30.03.2020 con la quale la Società Proprietaria rettifica l'oggetto della suddetta fattura;
- CONSIDERATO che la SILA S.p.A. in liquidazione, con nota del 06.10.2017 nel trasmettere il certificato di iscrizione alla Camera di commercio (05.10.2017) e la visura camerale, ha comunicato che versa nello stato di concordato preventivo e pertanto ai sensi della vigente circolare n. 22, della Ragioneria Generale dello Stato del 29.07.2008 rientra nella fattispecie di procedura concorsuale per cui non opera l'articolo 48-bis del D.P.R. n. 602/1973, concernente la verifica di non inadempienza;
- ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 72, assunto sul capitolo 108521;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto, di dover liquidare la somma di € 78.437,56 , necessaria al pagamento del corrispettivo del canone dovuto per la semestralità 06/08/2019-05/02/2020 di cui € 64.293,08 in favore della società "SILA S.p.A. IN LIQUIDAZIONE" ed € 14.144,48, quale iva al 22%, secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. 6/02 del 10/02/2020, emessa dalla società "SILA S.p.A. IN LIQUIDAZIONE" relativamente al canone di locazione dovuto per il periodo 06/08/2019-05/02/2020.

## DECRETA

### Art.1

Per le motivazioni e finalità sopra specificate, è disposta la liquidazione della spesa € 78.437,56, che graverà sul capitolo 108521 del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2020, di cui € 64.293,08, quale importo imponibile dovuto alla Società "SILA S.p.A. in liquidazione" (XXXXXXXXXXXXXXXXXX) ed € 14.144,48, pari all'I.V.A. da versare ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972, come introdotto dall'art. 1, comma 629, lettera b) del L. 190/2014, a titolo di canone di locazione per l'immobile sito in Catania, via S. Giuseppe La Rena 20/A, sede dell'Ufficio dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Catania, di cui alla fattura n. 06/02 del 10/02/2020 Emessa dalla società "SILA S.p.A. IN LIQUIDAZIONE" relativamente al canone di locazione dovuto per il periodo 06/08/2019-05/02/2020.

### Art. 2

Il pagamento della somma imponibile di € 64.293,08, come sopra liquidata, verrà effettuato in favore della Banca Monte Paschi di Siena (P.IVA XXXXXXXXXXXX), quale cessionaria della Società "SILA. S.p.A IN LIQUIDAZIONE", giusta atto rep. n. 74999 del 22/09/2006 di cessione del credito.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo, li 07.04.2020

L'Estensore del procedimento

(Carmelina Lercara)

F.to

IL DIRIGENTE GENERALE

(Benedetta Cannata)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi  
dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993