



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale Finanze e Credito

Servizio 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S7.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la legge regionale del 31.12.1985 n. 54 e successive integrazioni;
- VISTA la legge del 24/12/1993 n. 560, recepita dalla legge regionale del 3/11/1994 n. 43 ed integrata dalla legge regionale del 7/05/1996 n. 31;
- VISTO il D.P.Reg. n. 700 del 16/02/2018 di nomina del Dirigente Generale;
- VISTO il D.A. n. 7/2020 del 4/03/2020 di approvazione dell'atto integrativo del 3/03/2020, con il quale si è convenuto il differimento al 15/03/2020 della scadenza del contratto individuale del Dirigente Generale;
- VISTA la delibera di Giunta regionale n. 91 del 12/03/2020 con la quale il predetto organo di governo ha deliberato di differire, senza soluzione di continuità, al 17/04/2020, la data di scadenza del suddetto contratto dirigenziale;
- CONSIDERATO che l'Amministrazione regionale ha a suo tempo acquistato ai sensi della succitata l.r. 54/85, tra gli altri, un alloggio sito in Ribera Piazza Enrico Fermi n. 8 giusta atto pubblico stipulato in Notar G. Furitano il 13/10/1987 rep. n. 10217 racc n. 2204, e che lo stesso alloggio risulta assunto nella consistenza patrimoniale della Regione Siciliana e descritto nella scheda n. AG/177;
- VISTO il piano di vendita pubblicato sulla G.U.R.S. n. 11 del 11/03/2011
- VISTA l'istanza del 19/10/2018 integrata con nota del 20/05/2019 e assunta al prot. n. 10816 del 21/05/2019 con la quale il sig. Cortese Nicolò ha chiesto la cessione in proprietà dell'alloggio di cui sopra, ai sensi delle leggi succitate;
- CONSIDERATO che il sig. Cortese Nicolò ha interamente corrisposto i canoni dovuti, adeguati nel corso della locazione ai parametri dettati degli indici ISTAT;
- VISTO il D.D.S. n. 1115 del 9/10/2019 con il quale l'Amministrazione regionale ha autorizzato la stipula del contratto di cessione in proprietà;
- CONSIDERATO che il prezzo di vendita è stato calcolato ai sensi della l. n. 560/93 e della l.r. n. 43/94 e successive modifiche ed integrazioni;

- VISTA la nota prot. n. 12520 del 12/06/2019 con la quale questa Amministrazione ha chiesto all'Ufficio del Genio Civile di Agrigento la valutazione del box di pertinenza dell'alloggio;
- VISTA la nota prot. n. 161640 del 2/08/2019 dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento con la quale viene determinato il valore di mercato del box in € 11.700,00;
- VISTO l'atto in Notar Antonina Ferraro, stipulato in data 27/01/2020 rep. n. 76777 racc. n. 26045 registrato a Canicattì il 10/02/2020 al n. 664, con cui il rappresentante della Regione ai sensi e per gli effetti delle leggi di cui sopra, ha ceduto in proprietà al sig. Cortese Nicolò, nato a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx codice fiscale xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, l'alloggio sito in xxxxxxxx Piazza xxxxxxxxxxxxxxxx n. xx piano xxx° scala xx identificato al N.C.E.U. del Comune di Ribera al fg.xxx - particella xxx - sub xxx - categoria A/3 - classe 3, più box sub. xxx per il prezzo complessivo di € 38.939,54;
- VISTA la quietanza di pagamento n. 93394 del 31/10/2019 rilasciata dall'Ufficio della Cassa Regionale dell'Unicredit S.p.A. di Agrigento, comprovante il versamento di € 38.939,54 effettuato dal sig. Cortese Nicolò con imputazione sul cap. 4545 dello stato di previsione dell'entrata del Bilancio regionale, esercizio finanziario 2019;
- RITENUTO di procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore del sig. Cortese Nicolò;

DECRETA

- ART. UNICO E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio FF.OO. sito in Ribera xxxxxxxxxxx n. xxx piano xx° scala sx identificato al N.C.E.U. del Comune di Ribera al fg.xx - particella xx - sub xx - categoria A/3 - classe 3, più box sub. 19, rogato in Notar Antonina Ferraro in data 27/01/2020 rep. n. 76777 racc. n. 26045, registrato a Canicattì il 10/02/2020 al n. 664, stipulato tra l'Amministrazione regionale e l'avente diritto sig. Cortese Nicolò, codice fiscale xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo lì, 16.04.2020

IL DIRIGENTE GENERALE
Benedetta Cannata*

L'Istruttore direttivo
Franca La Macchia*

*"firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993"