

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale Finanze e Credito

Servizio 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S7.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO l'art.26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTO il D.P. Reg. n.700 del 16/02/2018 di nomina del Dirigente Generale;
- VISTO il D.A. n.7/2020 del 04/03/2020 di approvazione dell'atto integrativo del 03/03/2020 con il quale si è convenuto il differimento al 15/03/2020 della scadenza del contratto individuale del Dirigente Generale;
- VISTA la Delibera di differire, senza soluzione di continuità al 17/04/2020 la data di scadenza del suddetto contratto dirigenziale;
- PREMESSO che con i fondi della l.r. 18/01/1949 n.1 sono stati realizzati in Valledlunga Pratameno (CL) , Via Roma n.6 n.4 più 5 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 104/105 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione all'I.A.C.P. Di Caltanissetta;
- VISTA la disposizione di vendita n. **6736 del 08/11/2003** con la quale l'Amministrazione regionale, ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;
- CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di semplice locazione, per se e per il proprio nucleo familiare;
- VISTA la nota dell'I.A.C.P. Di Caltanissetta del 13/03/2020 con prot. n. 0002321, pervenuta a questo Dipartimento in data 02/04/2020 con la quale viene trasmessa all'Amministrazione regionale, la documentazione in uno all'atto di cessione in proprietà di che trattasi compresa copia dell'atto di compravendita stipulato con la Signora **CAMMARATA LETIZIA**;
- PREMESSO che il LA Signora **CAMMARATA LETIZIA** , locataria di un alloggio popolare sito in Valledlunga Pratameno ,in Via Roma n.6,piano Terra con contratto del 18 giugno 2012 aveva presentato istanza in data 13/10/2017 assunta al prot. In data 0011962 del 17/10/2017 per acquisto del suindicato alloggio , con annessa cantina a piano seminterrato, compresa l'area di sedime, ai sensi della L.R. 1/2008 con pagamento in unica soluzione;

VISTO il prospetto del calcolo dell'alloggio di cui sopra il cui prezzo di cessione, con pagamento in unica soluzione, ammonta ad Euro 4.834,80;

VISTA la quietanza di versamento n.CB 011937 del 14 novembre 2019, rilasciata dall'ufficio provinciale di Cassa Regionale , comprovante il versamento di Euro 4.834,80 effettuato dalla Signora **CAMMARATA LETIZIA** quale corrispettivo del prezzo di cessione dell'alloggio, sul capitolo in entrata 4543 capo 7 del bilancio regionale esercizio finanziario 2019 ;

VISTO l'atto in Notar Dottor Giuseppe Pilato Notaio di Caltanissetta rep. n. 103589 Raccolta n. 24959 del 17 febbraio 2020 registrato in Caltanissetta il 18/02/2020 al n. 491 con cui l'Amministrazione regionale, ai sensi e per gli effetti della l.r. 4/2003 art.19 e 1/2008, ha ceduto in proprietà alla signora **CAMMARATA LETIZIA** , nata a XXXXXXXX (PA) il XXXXXXXX , C.F. XXXXXXXXX l'alloggio popolare sito in Valledlunga Pratameno, Via Roma n.6, Piano Terra compresa l'area di sedime, ad eccezione dell'area circostante l'edificio che rimane di proprietà della Regione Siciliana per il prezzo di Euro 4.834,80;

RITENUTO di procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore della signora CAMMARATA LETIZIA

DECRETA

ART. UNICO E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Valledlunga Pratameno, Via Roma n. 6, piano Terra compresa la cantina annessa apiano seminterrato , compresa l'area di sedime, identificato al N.C.E.U. di Valledlunga Pratameno al foglio 15 -particella 265 sub 2, rogato in Notar Giuseppe Pilato rep. n. 103589 – Raccolta 24959 del 17 febbraio 2020 registrato in Caltanissetta in data 18/02/2020 al n. 491, stipulato tra la Regione Siciliana e l' avente diritto signora **CAMMARATA LETIZIA**, nata a XXXXXXXX ilXXXXXXXX C.F.XXXXXXXXXXX .

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, li 21/04/2020

IL DIRIGENTE GENERALE
Benedetta Cannata

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
Linda Pappalardo

firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 co.2 del D.lgs n. 39/1993