

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale Finanze e Credito

Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la Delibera di Giunta n. 75 del 26/02/2019 di approvazione del documento tecnico di accompagnamento, del Bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori;
- VISTA la L.R. n. 01 del 24/01/2020 di autorizzazione dell'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Siciliana fino al 30/04/2020;
- VISTA il D.P.R. n. 700 del 16/02/2018 di nomina del Dirigente Generale;
- VISTO il D.A. n. 7/2020 del 04/03/2020, di approvazione dell'atto integrativo del 03/03/2020, con il quale si è convenuto il differimento al 15/03/2020 della scadenza del contratto individuale del Dirigente Generale;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 91 del 12/03/2020, con la quale il predetto organo di Governo ha deliberato di differire, senza soluzione di continuità, al 17/04/2020, la data di scadenza del suddetto contratto dirigenziale;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 147 del 17/04/2020, con la quale il predetto organo di Governo ha deliberato di differire, senza soluzione di continuità, al 31/05/2020, la data di scadenza del suddetto contratto dirigenziale;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Messina, Via La Farina Is. C. di proprietà della "Polindustriale s.r.l.", i cui locali sono in uso all'Ufficio della M.C.T.C. di Messina, così come richiamati e precisati nel D.D. n. 8502 del 17/10/2007, registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 20/11/2007, al n. 204, con il quale è stato rinnovato il contratto di locazione, per il periodo dal 7/3/2007 al 6/3/2013 e contemporaneamente sono state impegnate le somme necessarie al pagamento dei canoni di locazione;
- VISTO il D.D. n. 4345 del 28/5/2008, registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 24/06/2008, con il quale si è disposto che tutti i successivi pagamenti, derivanti dal suddetto contratto di locazione, saranno effettuati in favore della DIAP S.p.A., nuova proprietaria dell'immobile, giusta atto di fusione del 22/10/2007;

- VISTO il D.D. n. 747 dell'8/4/2013, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia al n. 204, con il quale (a seguito della delibera di Giunta n. 317 del 4/9/2012 e alla seguente accettazione da parte della DIAP S.P.A., della proposta di riduzione del canone nella misura del 20%, che pertanto ammonta ad € 121.185,77, i.v.a. compresa), si è provveduto ad impegnare la somma necessaria al pagamento della semestralità 7/9/2012-6/3/2013;
- VISTA la nota prot. n. 58840 del 12/07/2013, con la quale il Servizio 14 – U.O.14.01 del Dipartimento Regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, giusta richiesta di questo Dipartimento, in applicazione dell'art 27 della l.r. n.9/2013 – ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato in € 86.300,28 (oltre iva);
- VISTO il D.D. n. 844 del 20/3/2014, registrato alla Ragioneria Centrale dell'Economia al n. 93, il 7/4/2014, con il quale si è provveduto ad impegnare le somme occorrenti al pagamento dei canoni di locazione sino al 6/3/2019 (€ 105.286,34 annui i.v.a. compresa);
- VISTO il verbale di assemblea straordinaria del 29/7/2019, registrato a Messina il 08/08/2019, con il quale è stata disposta la trasformazione dell'attuale forma giuridica della DIAP S.P.A. in società a responsabilità limitata avente la denominazione di DIAP S.R.L.;
- VISTO lo Statuto della DIAP S.R.L.;
- VISTO il D.D.S. n. 1078 del 26/09/2019, registrato alla Ragioneria Centrale dell'Economia al n. 184, il 9/10/2019, con il quale si è provveduto ad impegnare e liquidare la spesa relativa al pagamento del canone di locazione dal 07/03/2019 al 06/09/2019;
- VISTA la fattura elettronica n. 43, del 6/3/2020, emessa dalla DIAP S.R.L., per un importo di € 52.643,17, I.V.A. compresa al 22%, acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per periodo 07/09/2019-06/03/2020, per l'immobile di che trattasi;
- VISTA l'attestazione rilasciata da Agenzia Entrate-Riscossione l'8/04/2020 ai sensi dell'art. 48- bis del D.P.R. 602/73, dalla quale la predetta Società DIAP S.R.L., risulta soggetto non inadempiente;
- ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone sul capitolo 108521;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- RITENUTO pertanto, di potere procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della spesa di € 52.643,17, I.V.A. compresa, per far fronte al pagamento della fattura emessa dalla DIAP S.R.L., sopra descritta.

DECRETA

- ART. 1 - Per le ragioni di cui in premessa è disposta l'assunzione dell'impegno, sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana, per il corrente esercizio finanziario, della somma di € 52.643,17, a fronte del pagamento del canone dovuto per il semestre 07/09/2019-06/03/2020, relativo alla locazione dell'immobile sede del Servizio Motorizzazione Civile di Messina, di proprietà della ditta DIAP S.R.L..
- ART.2- E' disposta la liquidazione della complessiva somma di € 52.643,17 di cui:
- € 43.150,14, in favore della società DIAP S.R.L. (P.IVA n. XXXXXXXXXXXXX);
 - € 9.493,03, quale iva al 22%, secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. 43 del 6/3/2020, emessa dalla ditta DIAP S.R.L..

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo, li 24/04/2020

IL DIRIGENTE GENERALE
Benedetta Cannata

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai
sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993