

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine**

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la Delibera di Giunta n. 75 del 26/02/2019 di approvazione del documento tecnico di accompagnamento, del Bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori;
- VISTA la L.R. n. 01 del 24/01/2020 di autorizzazione dell'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Siciliana fino al 30/04/2020;
- VISTA il D.P.R.G. n. 700 del 16/02/2018 di nomina del Dirigente Generale;
- VISTO il D.A. n. 7/2020 del 04/03/2020, di approvazione dell'atto integrativo del 03/03/2020, con il quale si è convenuto il differimento al 15/03/2020 della scadenza del contratto individuale del Dirigente Generale;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 91 del 12/03/2020, con la quale il predetto organo di Governo ha deliberato di differire, senza soluzione di continuità, al 17/04/2020, la data di scadenza del suddetto contratto dirigenziale;

- VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 147 del 17/04/2020, con la quale il predetto organo di Governo ha deliberato di differire, senza soluzione di continuità, al 31/05/2020, la data di scadenza del suddetto contratto dirigenziale;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Messina, via Ugo Bassi, di proprietà della "I.CO.GE. s.r.l.", i cui locali sono in uso ad ampliamento di altri dell'Ispettorato Territoriale Lavoro di Messina, così come richiamati e precisati nel D.R.S. 2665 del 16/12/2010, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 28/12/2010 al n. 297, con il quale è stata stabilita la decorrenza economica del contratto dal 21/10/2010 al 20/10/2016 e contestualmente si è impegnata la somma occorrente al pagamento dei canoni di locazione per l'intero periodo locativo (€ 35.154,00 annui, I.V.A. compresa);
- VISTA la nota prot. n. 58841 del 12/07/2013, con la quale il Servizio 14 – U.O.14.01 del Dipartimento Regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, giusta richiesta di questo Dipartimento, in applicazione dell'art 27 della l.r. n.9/2013 – ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato in €. 205.500,24 oltre IVA;
- VISTA la cessione di ramo aziendale del 13/07/2017, con la quale la ditta "I.CO.GE. s.r.l.", ha ceduto alla società "VIVIRR S.R.L.", il ramo d'azienda avente ad oggetto l'attività di gestione degli immobili e pertanto anche la titolarità del contratto di locazione *de quo*;
- VISTO l'atto di precisazione su cessione di ramo aziendale del 13/12/2017, con il quale a precisazione di quanto convenuto in data 13/7/2017 con il suddetto atto, le società I.CO.GE. s.r.l. e VIVIRR s.r.l. stabiliscono che, relativamente al ramo d'azienda acquisito, la VIVIRR s.r.l. è subentrata nel contratto di locazione, stipulato con l'Amministrazione Regionale il 27/05/2002 e pertanto le relative fatture, saranno emesse dalla subentrante società VIVIRR s.r.l.;
- VISTO il D.D.S. n. 1254 del 12/11/2019, con il quale si è provveduto all'impegno e alla liquidazione della spesa necessaria al pagamento del canone di locazione dovuto sino al 20/10/2019;
- VISTA la fattura elettronica n. 2 E del 16/4/2020, emessa dalla ditta "VIVIRR S.R.L.", acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 21/10/2019-20/04/2020, per l'immobile di che trattasi;
- VISTA l'attestazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate e Riscossione, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73, dalla quale la predetta Società "VIVIRR S.R.L.", risulta soggetto non inadempiente;
- ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- RITENUTO pertanto, di dover provvedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della somma di € 16.695,30, di cui € 13.684,67, in favore della società "VIVIRR S.R.L." ed € 3.010,63 quale iva al 22%, secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. 2 E del 16/04/2020, emessa dalla ditta "VIVIRR S.R.L.".

DECRETA

ART.1 – Per le ragioni di cui in premessa è disposta l'assunzione dell'impegno, sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana, per il corrente esercizio finanziario, della somma di € 16.695,30, a fronte del pagamento del canone dovuto per il semestre 21/10/2019-20/04/2020, relativo alla locazione dei locali sede dell'ampliamento dell'Ispettorato Territoriale Lavoro di Messina, siti in Messina, via Ugo Bassi, is. 116, di proprietà della ditta VIVIRR S.R.L..

ART.2- E' disposta la liquidazione della complessiva somma di € 16.695,30, di cui:

- € 13.684,67, in favore della società VIVIRR S.R.L., partita iva n. XXXXXXXXXXXXXXXX;
- € 3.010,63, quale iva al 22%, secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015, del 18/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. 2 E del 16/04/2020, emessa dalla ditta VIVIRR S.R.L..

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo, li 27/04/2020

IL DIRIGENTE GENERALE
Benedetta Cannata

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai
sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993