

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la Delibera di Giunta n. 75 del 26/02/2019 di approvazione del documento tecnico di accompagnamento, del Bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori;
- VISTA la L.R. n. 01 del 24/01/2020 di autorizzazione dell'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Siciliana fino al 30/04/2020;
- VISTA il D.P.REG. n. 700 del 16/02/2018 di nomina del Dirigente Generale;
- VISTO il D.A. n. 7/2020 del 04/03/2020 di approvazione dell'atto integrativo del 03/03/2020, con il quale si è convenuto il differimento al 15/03/2020 della scadenza del contratto individuale del Dirigente Generale;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 91 del 12/03/2020 con la quale il predetto organo di governo ha deliberato di differire, senza soluzione di continuità, al 17/04/2020, la data di scadenza del suddetto contratto dirigenziale;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 147 del 17/04/2020 con la quale il predetto organo di governo ha deliberato di differire, senza soluzione di continuità, al 31/05/2020, la data di scadenza del suddetto contratto dirigenziale;
- VISTO il contratto dell'01/06/1999, stipulato tra l'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste e i Sigg.ri Guarino Benedetto e Guarino Giovanna, relativo alla locazione dei locali siti in Sciacca (AG), Via Ovidio nn.18,26,28,30,32, adibito a sede dell'ex S.O.A.T. di Sciacca per un importo annuo di £.41.000.000 e relativo verbale di consegna dei locali del 16/06/1999;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Sciacca, Via Ovidio nn.18,26,28,30,32, adibito a sede dell'ex S.O.A.T. di Sciacca, così come richiamati e precisati nei

seguenti Decreti: con D.D.S. n.818 del 26/09/2018, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 28/09/2018 al n. 860, con il quale viene approvato il contratto di locazione, per l'immobile in argomento, adibito ad uso Agrometeorologia, servizi innovativi e ricerca in Agricoltura di Sciacca (AG), Ex S.O.A.T., di proprietà dei Sigg.ri Guarino Benedetto e Guarino Giovanna, e con D.D.S. n. 825 del 28/09/2018 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 08/10/2018 al n. 195, si è provveduto ad impegnare le somme necessarie pari ad € 146.370,00 per far fronte al pagamento dei canoni di locazione relativo al sessennio 28/09/2018 al 27/09/2024, per l'immobile sito Sciacca, che, tenuto conto della valutazione resa giusta nota prot.n.98029 del 02/05/2018 del Dipartimento Regionale Tecnico - Servizio 5 con cui è stato comunicato l'importo del canone annuo di locazione, calcolato sulla base dell'art.27 della L.R. 9/2013, risulta pari ad € 24.395,00;

VISTO il D.D.S. n. 863 del 18/10/2018, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 29/10/2018 al n.201, con il quale viene impegnata e liquidata la somma di € 18.045,62 per il corrispettivo dovuto per l'occupazione dell'immobile, dal 01/01/2018 al 27/09/2018 (nella misura di 270 giorni fino alla data di stipula del contratto), in favore di Guarino Benedetto e Guarino Giovanna per un importo complessivo di € 18.045,62;

ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa, e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 195 sul capitolo 108521;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

VISTA l'attestazione rilasciata dall'agenzia dell'Entrate e della Riscossione S.P.A. ai sensi dell'art.48-bis del D.P.R. 602/73 dalla quale i signori risultano soggetti non inadempienti;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla liquidazione della spesa di € 12.197,50 per far fronte al pagamento del canone di locazione per il periodo dal 28/09/2019 al 27/03/2020 in favore della proprietà Sigg.ri Guarino Benedetto e Guarino Giovanna

DECRETA

ART. 1 Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa di € **12.197,50** il cui impegno n.195 del 08/10/2018 è stato assunto sul capitolo 108521 – esercizio finanziario 2020 – quale quale pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 28/09/2019 al 27/03/2020 per l'immobile sede della U.O. S8.10 – agrometeorologia, servizi innovativi e ricerca in Agricoltura, del Dipartimento regionale Agricoltura sito in Sciacca (AG) - Via Ovidio nn.18,26,28,30,32.

ART.2 Il pagamento della somma di € 12.197,50 sarà così suddiviso:

- ◆ € 6.096,75 in favore del Sig. Guarino Benedetto C.F.GRNBBDT48A03I533F;
- ◆ € 2,00 quale imposta di bollo;
- ◆ € 6.096,75 in favore del Sig. Guarino Giovanna C.F.GRNGNN62S51I533A;
- ◆ € 2,00 quale imposta di bollo;

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione “Concessione ed attribuzione di vantaggi economici” del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo, li **27/04/2020**

IL FUNZIONARIO
Fto (A.Sole)

DIRIGENTE GENERALE
BENEDETTA CANNATA
Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art.3 comma2 del D.lgs.n.39/1993