

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile

U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n.12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali
- VISTO il D.P. Reg.n.700 del 16/02/2018 di incarico del Dirigente Generale;
- VISTA la Delibera di Giunta n.75 del 26/02/2019 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori;
- VISTA la L.R. n.1 del 24/01/2020 di autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Siciliana fino al 30/04/2020, esercizio finanziario 2020;
- VISTO il D.A. n.7/2020 del 04/03/2020 di approvazione dell'atto integrativo del 03/03/2020, con il quale si è convenuto il differimento al 15/03/2020 della scadenza del contratto individuale del Dirigente Generale;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale n.91 del 12.03.2020 con la quale il predetto organo di governo ha deliberato di differire, al 17/04/2020, la data di scadenza del suddetto contratto dirigenziale;

- VISTA** la Delibera di Giunta Regionale n. 147 del 17/04/2020 con la quale il predetto organo di governo, al fine di assicurare la continuità gestionale dell'Amministrazione Regionale, rappresenta la necessità di differire, fino al 31/05/2020, gli incarichi dei Dirigenti Generali dei Dipartimenti Regionali;
- VISTI** gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Gangi (PA) Via Nazionale n. 12 di proprietà dei Sigg. Vena Emanuele e Vena Fabrizio, in uso a sede del garage del Distaccamento Forestale di Gangi, così come richiamati e precisati nel D.D. n.978 del 08/11/2018 e vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 15/11/2018 al n.211, con il quale si è proceduto, al rinnovo del rapporto contrattuale per ulteriori sei anni, dal 26/04/2018 al 25/04/2024 ed è stato disposto l'impegno delle somme occorrenti per il pagamento dei relativi canoni di locazione per un importo annuo pari a €1.518,00 rideterminato in applicazione dell'art 27 della l.r. n.9/2013 dal Servizio 14 – U.O.14.01 del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, giusta nota prot. 7991 del 10/12/2013
- TENUTO CONTO** che con comunicazione del 06/06/2019 acquisita al protocollo di questo Servizio in data 10/06/2019 prot.n. 12309, il Sig.Vena Fabrizio giusta atto di compravendita del 28 Marzo 2019 - del Notaio Dott. Brucato M. Maddalena - rep. n.49991, registrato a Termini Imerese il 11/04/2019 al n.1350, informa di aver venduto ai Sigg. Alaimo Carmelo, Alaimo Nicolò e Alaimo Nina, la proprietà dell'immobile di cui al predetto contratto di locazione, precisamente il locale adibito ad autorimessa posto a piano seminterrato confinante con Vena Emanuele, entrambi concessi in locazione all'Amministrazione Regionale e per essa all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo, di cui all'allegata documentazione
- ACCERTATO** che con rogito notarile del Notaio BRUCATO Maria Maddalena - Rep.n.50332 del 12/11/2019 - Registrato a Palermo il 22.11.2019 al n.16258, il titolo di proprietà dei locali adibiti a sede del Distaccamento Forestale di Gangi (PA) compresa l'autorimessa, viene a modificarsi e si trasferisce dai Sigg. Vena Nicolò e Vena Emanuele, al Sig. Nasello Piero;
- CONSIDERATO** che occorre procedere al pagamento del canone di locazione per la semestralità dal 26/10/2019 al 25/04/2020 per un importo pari ad €. 759,00 ripartito tra i sigg : Vena Emanuele fino al 11/11/2019 ed il rimanente periodo fino al 25/04/2020 in favore dei sigg Nasello Piero ed Alaimo Carmelo, Alaimo Nicolò e Alaimo Nina ;
- ACCERTATO** che la somma relativa al pagamento del canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n.211 del 15.11.2018 assunto sul capitolo 108521;
- CONSIDERATO** che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- RITENUTO** pertanto che occorre provvedere alla liquidazione della somma complessiva pari ad € 759,00 per il pagamento del canone di locazione così distinto: € 70,00 in favore dei Sig. Vena Emanuele dal 26/10/2019 fino al 11/11/2019; € 309,50 per il residuo periodo fino al 25/04/2020 in favore del sig Nasello Piero ed €.126,50 ripartito nella ragione di 1/3 cadauno dell'importo di € 379,50, in favore dei Sigg. Alaimo Carmelo, Alaimo Nicolò e Alaimo Nina, proprietari dell'immobile sito in Gangi (PA), in uso a sede delle autorimesse del locale Distaccamento Forestale.

DECRETA

- ART. 1** Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa di € 759,00 il cui impegno è stato assunto sul capitolo 108521 - esercizio finanziario 2020 - da corrispondere a titolo di canone di locazione nella seguente misura: € 70,00 dal 26/10/2019 al 11/11/2019 (gg17) al Sig. Vena Emanuele (c.f. xxxxxxxxxxxxxx); € 309,50 dal 12/12/2019 al 25/04/2020 in favore del sig. Nasello Piero (xxxxxxxxxxxxxx) nella qualità di neo acquirente - giusto rogito notarile rep.n.50332 del 12/11/2019; ed €.126,50 ripartito nella ragione di 1/3 cadauno dell'importo di € 379,50, tra i Sigg. Alaimo Carmelo (c.f.xxxxxxxxxxxx), Alaimo Nicolò (c.f. xxxxxxxxxxxxxx) e Alaimo Nina (c.f. xxxxxxxxxxxxxx), a titolo di canone di locazione dal 26/10/2019 al 25/04/2020, proprietari dell'immobile sito in Gangi (PA), in uso a sede delle autorimesse del locale Distaccamento Forestale.

ART. 2 Il pagamento della superiore somma di € 759,00 da corrispondere in favore dei Sigg. Vena Emanuele, Nasello Piero ed i Sigg. Alaimo Carmelo, Alaimo Nicolò e Alaimo Nina, a titolo di canone di locazione relativo al periodo dal 26/10/2019 al 25/04/2020, sarà così ripartito :

- € 68,00 in favore del Sig. Vena Emanuele ;
- € 307,50 in favore del Sig Nasello Piero;
- € 124,50 in favore del Sig. Alaimo Carmelo,
- € 124,50 in favore del Sig. Alaimo Nicolò
- € 124,50 in favore del Sig.ra Alaimo Nina;
- € 10,00 quale totale (n.5 x € 2,00) ritenute d'imposta di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo, li 27/04/2020

IL DIRIGENTE GENERALE
(BENEDETTA CANNATA)

firma autografa sostituita a mezzo stampa

ai sensi dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993