

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA  
**Assessorato dell'Economia**  
**Dipartimento Regionale Finanze e Credito**  
**Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile**

U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

**IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n.12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali
- VISTO il D.P. Reg.n.700 del 16/02/2018 di incarico del Dirigente Generale;
- VISTA la Delibera di Giunta n.75 del 26/02/2019 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori;
- VISTA la L.R. n.1 del 24/01/2020 di autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Siciliana fino al 30/04/2020, esercizio finanziario 2020;
- VISTO il D.A. n.7/2020 del 04/03/2020 di approvazione dell'atto integrativo del 03/03/2020, con il quale si è convenuto il differimento al 15/03/2020 della scadenza del contratto individuale del Dirigente Generale;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale n.91 del 12.03.2020 con la quale il predetto organo di governo ha deliberato di differire, al 17/04/2020, la data di scadenza del suddetto contratto dirigenziale;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 147 del 17/04/2020 con la quale il predetto organo di governo, al fine di assicurare la continuità gestionale dell'Amministrazione Regionale, rappresenta la necessità di differire, fino al 31/05/2020, gli incarichi dei Dirigenti Generali dei Dipartimenti Regionali;

- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Palermo, Via Briuccia, n. 67, di proprietà della FIDAM S.p.A. – con sede in Palermo, Via Libertà n. 56, partita IVA 03401830827 – adibito ad uso degli uffici regionali del Dipartimento Regionale Lavoro, così come richiamati e precisati nel D.D.S n. 1299 del 14/09/2016, registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 28/09/2016 al n.247, con il quale si è provveduto al rinnovo tacito *ex lege* del contratto di locazione, per il sessennio dallo 01/08/2016 al 31/07/2022 e all'impegno delle somme occorrenti per il pagamento del canone di locazione, per un importo annuo pari ad € 209.830,68 oltre IVA che, tenuto conto della valutazione resa giusta nota prot. n. 57358 del 08/07/2013 dal Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14° – è conforme alle disposizioni previste *ex art.* 27 della L.R. n. 9/13;
- VISTA la fattura elettronica n. 4 del 21/04/2020 di € 63.998,35 (Iva compresa), emessa dalla Società FIDAM S.p.A. per l'importo netto di € 52.457,66 ed € 11.540,69 per IVA al 22%, acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione per la trimestralità 01/02/2020-30/04/2020 per l'immobile di che trattasi;
- CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione per la trimestralità dal 01/02/2020 al 30/04/2020;
- ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 247 del 29/09/2016, assunto sul capitolo 108521;
- VISTA l'attestazione del 24.04.2020 rilasciata dall'Agenzia delle Entrate e della Riscossione S.p.A ai sensi dell'art. 48- bis del D.P.R. 602/73 dalla quale la predetta Società FIDAM S.p.A. risulta soggetto non inadempiente;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- RITENUTO pertanto di potere procedere alla liquidazione della spesa complessiva di € 63.998,35 IVA compresa per far fronte al pagamento della fattura emessa dalla Società FIDAM S.p.A sopra descritta.

## DECRETA

- ART. UNICO - Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa relativa alla fattura elettronica n. 4 del 21/04/2020 dell'importo complessivo di € 63.998,35 I.V.A. compresa al 22%, il cui impegno è stato assunto sul capitolo 108521 – esercizio finanziario 2020 – di cui € 52.457,66 quale importo imponibile per far fronte al pagamento del canone di locazione relativo alla trimestralità dall' 01/02/2020 al 30/04/2020, da corrispondere alla FIDAM S.p.A, partita IVA xxxxxxxxxxxx - proprietaria dell'immobile sito in Palermo Via Briuccia, n. 67 in uso agli uffici regionali del Dipartimento Regionale Lavoro ed € 11.540,69 quale iva al 22% da versare ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. n.633/1972, così come introdotto dall'art.1, comma 629, lettera b) della L.194/2014.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo, lì 27.04.2020

IL DIRIGENTE GENERALE  
(BENEDETTA CANNATA)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi  
dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993