



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia Dipartimento delle Finanze e del Credito

SERVIZIO 7- LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE

U.O.B. S7.1 – Locazioni, Alloggi Popolari e FF.OO

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/78 e s.m.i sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTO il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
VISTO il D.P.R. n.12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
VISTA la l.r. 24/01/2020 n. 1 di autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario 2020;
VISTA la Delibera di Giunta n.75 del 26/02/2019 di approvazione del documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori;
VISTO il D.P. REG. n.700 del 16/02/2018 di nomina del Dirigente Generale;
VISTO il D.A n.7/2020 del 04/03/2020 di approvazione dell'atto integrativo del 03/03/2020, con il quale si è convenuto il differimento al 15/03/2020 della scadenza del contratto individuale del Dirigente Generale;
VISTA la Delibera di Giunta regionale n. 91 del 12/03/2020 con la quale il predetto Organo di Governo ha deliberato di differire, senza soluzione di continuità, al 17/04/2020, la data di scadenza del suddetto contratto individuale;
VISTA la Delibera di Giunta n. 147 del 17/04/2020 con la quale l'Organo di Governo regionale ha deliberato di differire, senza soluzione di continuità, la data di scadenza degli incarichi dei dirigenti generali dei dipartimenti regionali e delle strutture ed uffici ad essi equiparati fino al 31/05/2020;
VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Palermo in via Mario Vaccaro, n. 5, sede del Dipartimento per le Attività Sanitarie e Osservatorio Epidemiologico, di proprietà del Fondo Pensioni per il Personale C.C.R.V.E. così come richiamati e precisati nel D.D.R n. 3004 del 26.11.2013 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 29/11/2013 al n. 240, relativo al rinnovo del contratto di locazione per il sessennio 28/08/2013-27/08/2019 e successivo D.D.R. n.3456 del 27/12/2013 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 16/01/2014 al n. 317 con il quale si è provveduto all'impegno complessivo della somma di € 1.415.700,00 per il pagamento dei canoni di locazione per le annualità 2014-2019, il cui importo annuo è pari ad € **257.400,00** così come rideterminato - ai sensi dell'art 27 della l.r. 9/2013 - dal Dipartimento Regionale Tecnico, giusta nota prot. n. 2572 del 19/09/2013;

./.

ATTESO che con nota prot. n.13257 del 17/05/2017 è stato richiesto alla ditta proprietaria di potere esperire apposito tentativo di conciliazione ai sensi dell'art.10 del citato contratto di locazione finalizzato al recupero della quota di canone fin'ora pagata, malgrado il mancato utilizzo di parte dell'immobile (nono piano), già segnalato;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 15765 del 30/07/2019 è stata inoltrata alla ditta proprietaria formale disdetta del contratto di locazione ai sensi dell'art. 2 del medesimo;

VISTO il D.D.S n.1339 del 22/11/2019 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 28/11/2019 al n. 226 con il quale si è provveduto all'impegno nonché alla contestuale liquidazione dell'indennità di occupazione prevista ex art.1591 del Codice Civile corrisposta alla ditta proprietaria per il periodo 28/08/2019 – 27/11/2019;

CONSIDERATO che nelle more dell'esperienza di detto tentativo di conciliazione occorre procedere all'impegno della somma di € 64.350,00 da corrispondere alla ditta proprietaria – salvo conguaglio attivo e/o passivo - quale indennità di occupazione prevista ex art.1591 del Codice Civile relativa al periodo 28/11/2019 – 27/02/2020;

VISTA l'attestazione rilasciata da Agenzia e Riscossione ai sensi dell'art. 48- bis del D.P.R. 602/73 dalla quale il predetto Fondo Pensioni per il Personale della Cassa di Risparmio V.E. per le Province Siciliane – Palermo risulta soggetto non inadempiente;

ACCERTATO che detta somma è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si assume con il presente decreto sul capitolo 108521 del bilancio della Regione Siciliana nel corrente esercizio finanziario;

ACCERTATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto di potere procedere all'impegno ed alla contestuale liquidazione della spesa complessiva di € 64.350,00 per far fronte al pagamento della predetta indennità di occupazione da corrispondersi ai sensi dell'art.1591 del Codice Civile in favore del Fondo Pensioni per il Personale C.C.R.V.E. di cui € 2,00 a titolo d'imposta di bollo da versare con mandato verde.

D E C R E T A

- ART.1 – Per le ragioni di cui in premessa è disposta l'assunzione dell'impegno sul bilancio della Regione Siciliana, capitolo 108521 esercizio finanziario 2020 della somma di € 64.350,00 per il pagamento dell'indennità di occupazione da corrispondere per il periodo 28/11/2019 - 27/02/2020 al Fondo Pensioni per il Personale C.C.R.V.E.- Palermo, ai sensi dell'art. 1591 del Codice Civile, per l'immobile sito in Palermo in via Mario Vaccaro, 5 sede del Dipartimento per le Attività Sanitarie e Osservatorio Epidemiologico.
- ART.2 – E' liquidata la spesa dell'importo complessivo di € 64.348,00, gravante sull'impegno assunto con il presente decreto sul capitolo 108521 esercizio finanziario 2020, da corrispondere al Fondo Pensioni per il Personale C.C.R.V.E.- Palermo, partita IVA n. XXXXXXXXXXXXX, quale indennità di occupazione prevista ex art.1591 del Codice Civile relativa al periodo 28/11/2019 - 27/02/2020 per il predetto immobile sito in Palermo in via Mario Vaccaro, 5 sede del Dipartimento per le Attività Sanitarie e Osservatorio Epidemiologico.
- ART.3 – Al pagamento della somma di € 64.348,00 come sopra liquidata, si provvederà in favore della ditta proprietaria mediante versamento sul conto corrente bancario acceso presso Banca Unicredit S.p.A. filiale di Palermo.
- ART.4 – E' liquidata l'imposta di bollo di € 2,00 gravante nel corrente esercizio finanziario nel medesimo impegno assunto con il presente decreto che sarà versata a mezzo mandato verde.
- ART.5 – La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;
- ART 6 – Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.lgs 33/2013.
Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo, li: 28/04/2020

IL DIRIGENTE GENERALE
BENEDETTA CANNATA
*autografa sostituita a mezzo stampa
sensi dell'art.3 comma 2 D.lgs.n.39/1993*