

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine**

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la Delibera di Giunta n. 75 del 26/02/2019 di approvazione del documento tecnico di accompagnamento, del Bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori;
- VISTA la L.R. n. 01 del 24/01/2020 di autorizzazione dell'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Siciliana fino al 30/04/2020;
- VISTA il D.P.REG. n. 700 del 16/02/2018 di nomina del Dirigente Generale;
- VISTO il D.A. n. 7/2020 del 04/03/2020 di approvazione dell'atto integrativo del 03/03/2020, con il quale si è convenuto il differimento nel 15/03/2020 della scadenza del contratto individuale del Dirigente Generale;

- VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 91 del 12/03/2020 con la quale il predetto organo di governo ha deliberato di differire, senza soluzione di continuità, al 17/04/2020, la data di scadenza del suddetto contratto dirigenziale;
- PREMESSO che in data 17/12/2001 è stato stipulato il contratto di locazione tra l'Amministrazione Regionale e la Ditta SILA S.p.A, proprietaria dell'immobile sito in Catania, via S. Giuseppe La Rena 20/A, in uso alla Motorizzazione Civile di Catania;
- VISTO il D.A. 1320 del 19/3/2002, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 4/4/2002 al n. 55, con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione, e impegnate le somme occorrenti per far fronte agli oneri finanziari dal 10/4/2002 al 9/4/2008;
- VISTI l'atto rep. n. 74999 del 22/09/2006, con cui la SILA S.p.A. ha ceduto alla Banca Antonveneta S.p.A., incorporata per fusione nella Banca Monte dei Paschi di Siena, i crediti derivanti dal suddetto contratto di locazione;
- VISTO il D.D. n. 9547 del 05/11/2008, registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 21/11/2008 al n. 242, con il quale è stato dato atto del rinnovo della locazione per ulteriori anni sei dal 10/04/2008 al 09/04/2014, ai sensi dell'art. 3 del citato contratto di locazione e dell'art. 28 della legge 392/78;
- VISTA la nota prot. n. 53750 del 21/06/2013, con la quale il Dipartimento Regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, – ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato, in applicazione dell'art.27, della l.r. n. 9/2013, in € 144.256,27, oltre IVA, a fronte del canone corrisposto che, tenuto conto degli aggiornamenti ISTAT, era divenuto pari a € 297.365,08, oltre IVA;
- VISTA la nota del 07.08.2013, acquisita al prot. n. 49001 del 6.09.2013, con la quale la ditta SILA S.p.A., ha comunicato di non accettare la riduzione del canone di cui sopra;
- VISTO l'impegno di spesa poliennale n. 52 del 22/06/2015, con il quale è stata assicurata la copertura finanziaria per consentire il pagamento in favore della Società SILA S.p.a. di sei annualità dei canoni di locazione per il periodo dal 10/04/2014 al 09/04/2020, secondo l'importo rideterminato dal Dipartimento Regionale Tecnico e non accettato dalla Proprietà;
- CONSIDERATO che con i precedenti provvedimenti si è provveduto alla liquidazione del canone di locazione sino al 09/10/2020;
- VISTA la fattura elettronica n. 11/02 del 28.04.2020, emessa dalla ditta SILA S.p.A. in liquidazione, acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per periodo 10/04/2019 – 09/10/2019, per l'immobile di cui trattasi;
- ACCERTATO che la somma relativa alle fatture n. 11/02 è certa, liquida, esigibile e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno di spesa assunto nell'esercizio finanziario 2020, al n. 52 sul capitolo 108521;
- CONSIDERATO che la SILA S.p.A. in liquidazione, con nota del 06.10.2017, nel trasmettere il certificato di iscrizione alla Camera di commercio (05.10.2017) e la visura camerale, ha comunicato che versa nello stato di concordato preventivo e pertanto, ai sensi della vigente circolare n. 22 della Ragioneria Generale dello Stato del 29.07.2008, rientra nella fattispecie di procedura concorsuale per cui non opera l'articolo 48-bis del D.P.R. n. 602/1973, concernente la verifica di non inadempienza;

RITENUTO per quanto sopra, di dovere liquidare la somma di € 87.996,32, I.V.A. compresa, relativa alla fattura n. 11/02 del 28/04/2020.

DECRETA

ART. 1 Per le motivazioni e finalità sopra specificate, è disposta la liquidazione della spesa complessiva di € 87.996,32, I.V.A. compresa, di cui € 72.128,14 quale importo dovuto alla Società SILA S.p.A. in liquidazione, (Partita I.V.A. n. xxxxxxxxxxxx) ed € 15.868,19 pari all'I.V.A. da versare ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972, come introdotto dall'art. 1, comma 629, lettera b) del L. 190/2014, a titolo di canone di locazione dal 10/10/2019 al 09/04/2020, per l'immobile sito in Catania, via S. Giuseppe La Rena 20/A, sede dell'Ufficio della Motorizzazione Civile di Catania, come risultante dalla fattura n. 11/02 del 28/04/2020.

ART. 2 Il pagamento della somma imponibile di € 72.128,13, come sopra liquidata, verrà effettuato in favore della Banca Monte Paschi di Siena (P.IVA XXXXXXXXXXXX), quale cessionaria della Ditta SILA. S.p.A, giusta atto rep. n. 74999 del 22/09/2006 di cessione del credito.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo, 30.04.2020

L'Estensore del procedimento

(Carmelina Lercara)

F.to

IL DIRIGENTE GENERALE

(Benedetta Cannata)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993